

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt quy trình điện tử trong giải quyết thủ tục hành chính thuộc
lĩnh vực đất đai trên địa bàn huyện Phú Quý**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN PHÚ QUÝ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08/6/2010 của Chính phủ về kiểm soát thủ tục hành chính; Nghị định số 48/2013/NĐ-CP ngày 14/5/2013 và Nghị định số 92/2017/NĐ-CP ngày 07/8/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31/10/2017 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn về nghiệp vụ kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23/11/2018 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn thi hành một số quy định của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1656/QĐ-UBND ngày 10/9/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về công bố danh mục TTHC trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của ngành tài nguyên và môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định số 289/QĐ-STNMT ngày 11/10/2024 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Thuận về việc ban hành quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, cấp huyện và cấp xã.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 596/TTr-TNMT ngày 14/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy trình điện tử trong giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn huyện Phú Quý *(theo phụ lục đính kèm)*.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Kinh tế - Tài chính huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phú Quý, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị thuộc UBND huyện, Chủ tịch UBND xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Bộ phận TN & TKQ huyện;
- Trang Thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT, Dung.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Tạ Minh Nhựt

Phụ lục
QUY TRÌNH ĐIỆN TỬ THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI
THUỘC CẤP HUYỆN

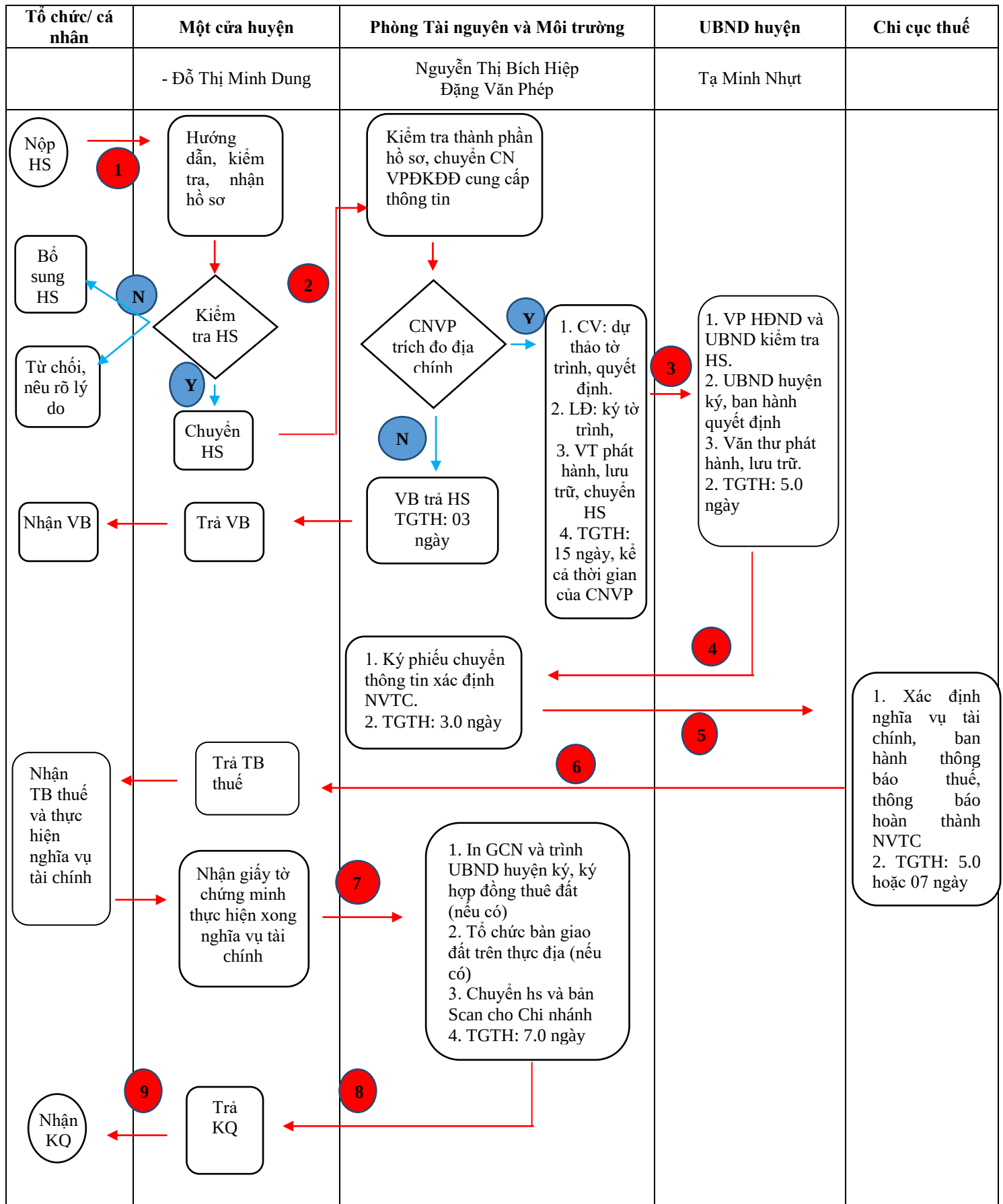
1. Thủ tục: Thủ tục Giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với trường hợp thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư mà người xin giao đất, thuê đất là cá nhân

(1) Thông tin chung

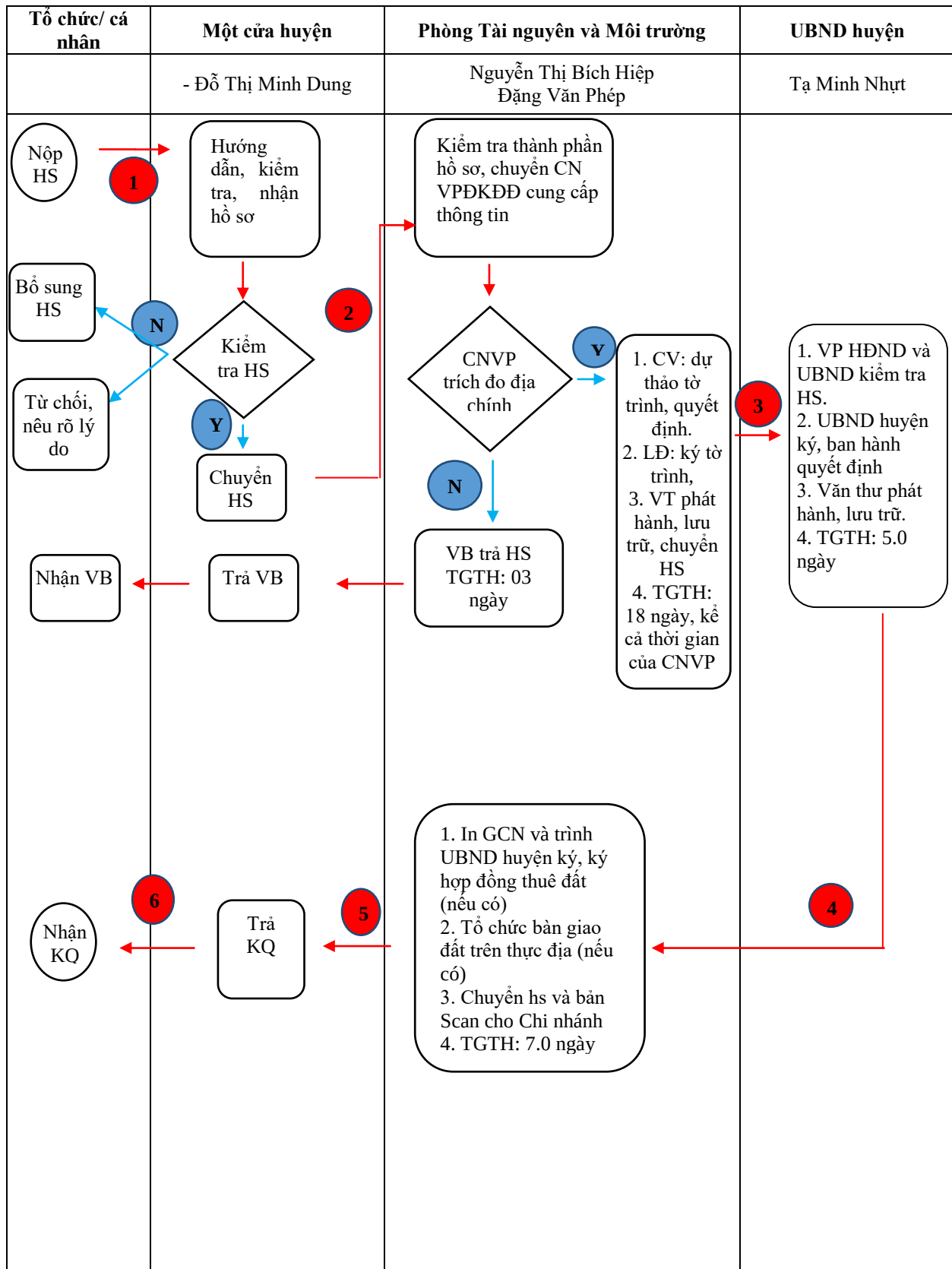
- Tên đơn vị: UBND huyện Phú Quý.
- Mã số TTHC: 1.012771
- Lĩnh vực: Đất đai
- Thời gian thực hiện: không quá 20 ngày làm việc (đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 30 ngày).

(2) Quy trình

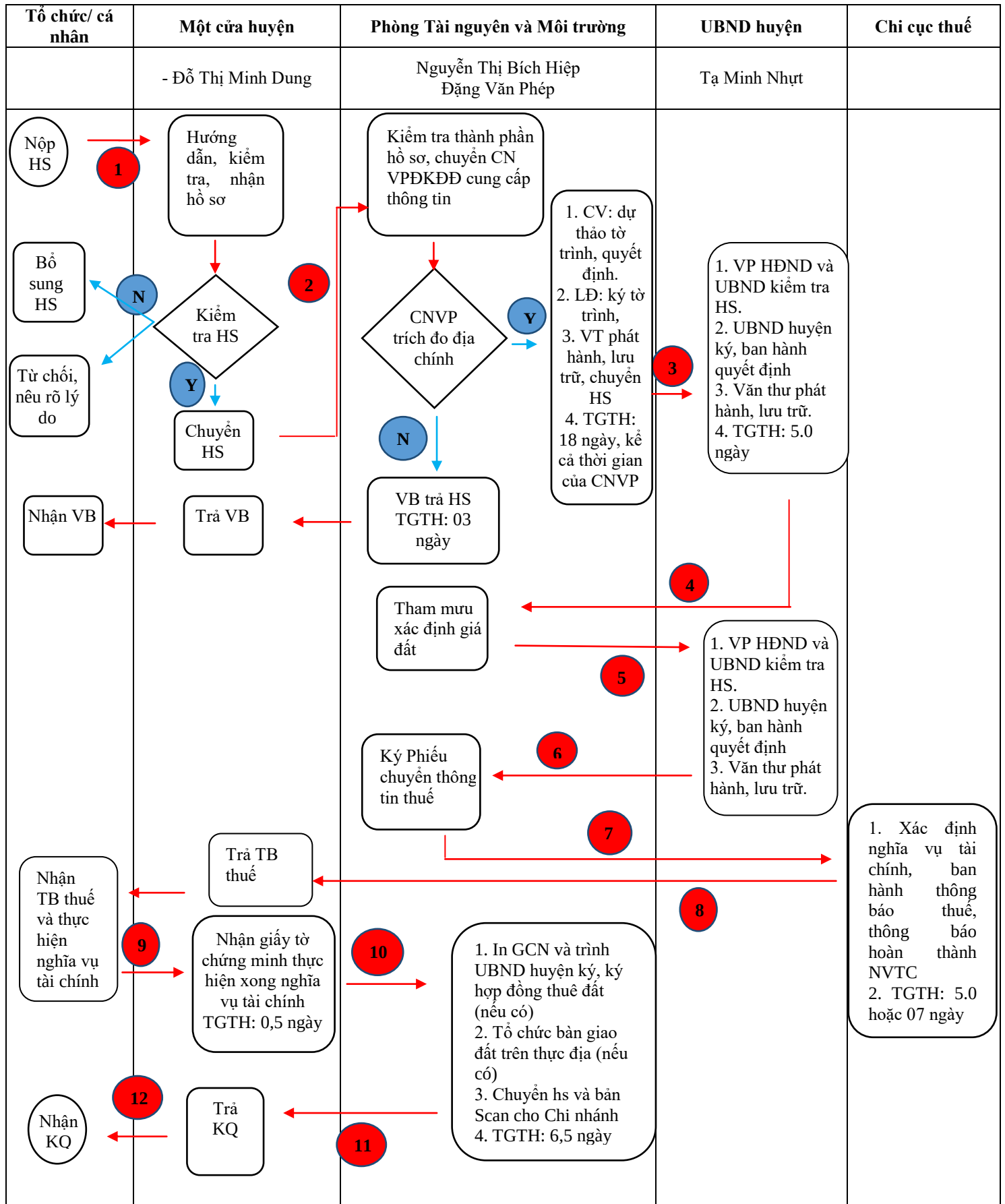
a) Trình tự thực hiện đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá đất:



b) Trình tự thực hiện đối với trường hợp sử dụng đất thuộc trường hợp giao đất không thu tiền sử dụng đất



c) Trình tự thực hiện đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể



2. Thủ tục: Giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư mà người xin giao đất, thuê đất là cá nhân

- Tên đơn vị: UBND huyện Phú Quý.

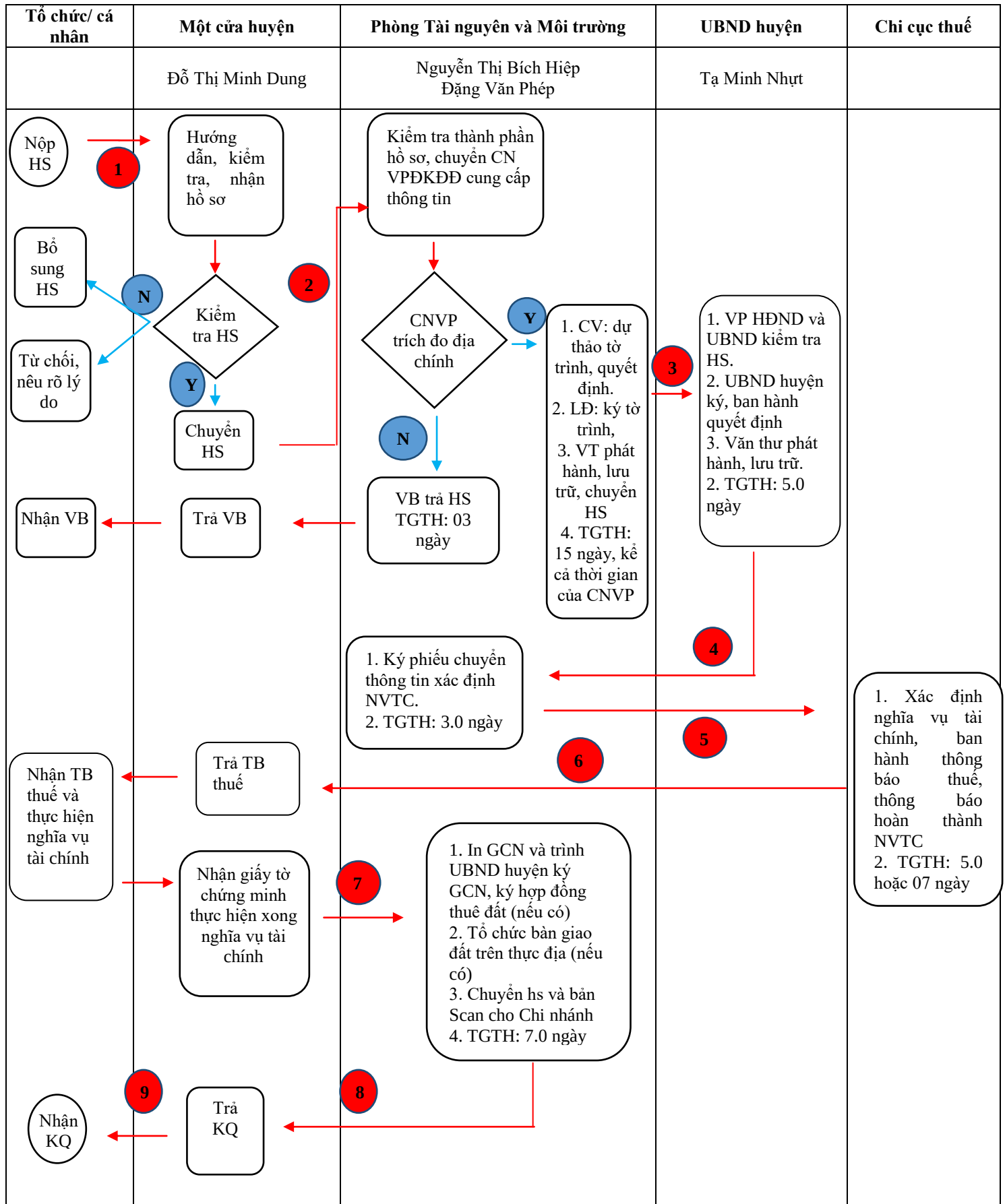
- Mã số TTHC: 1.012773

- Lĩnh vực: Đất đai

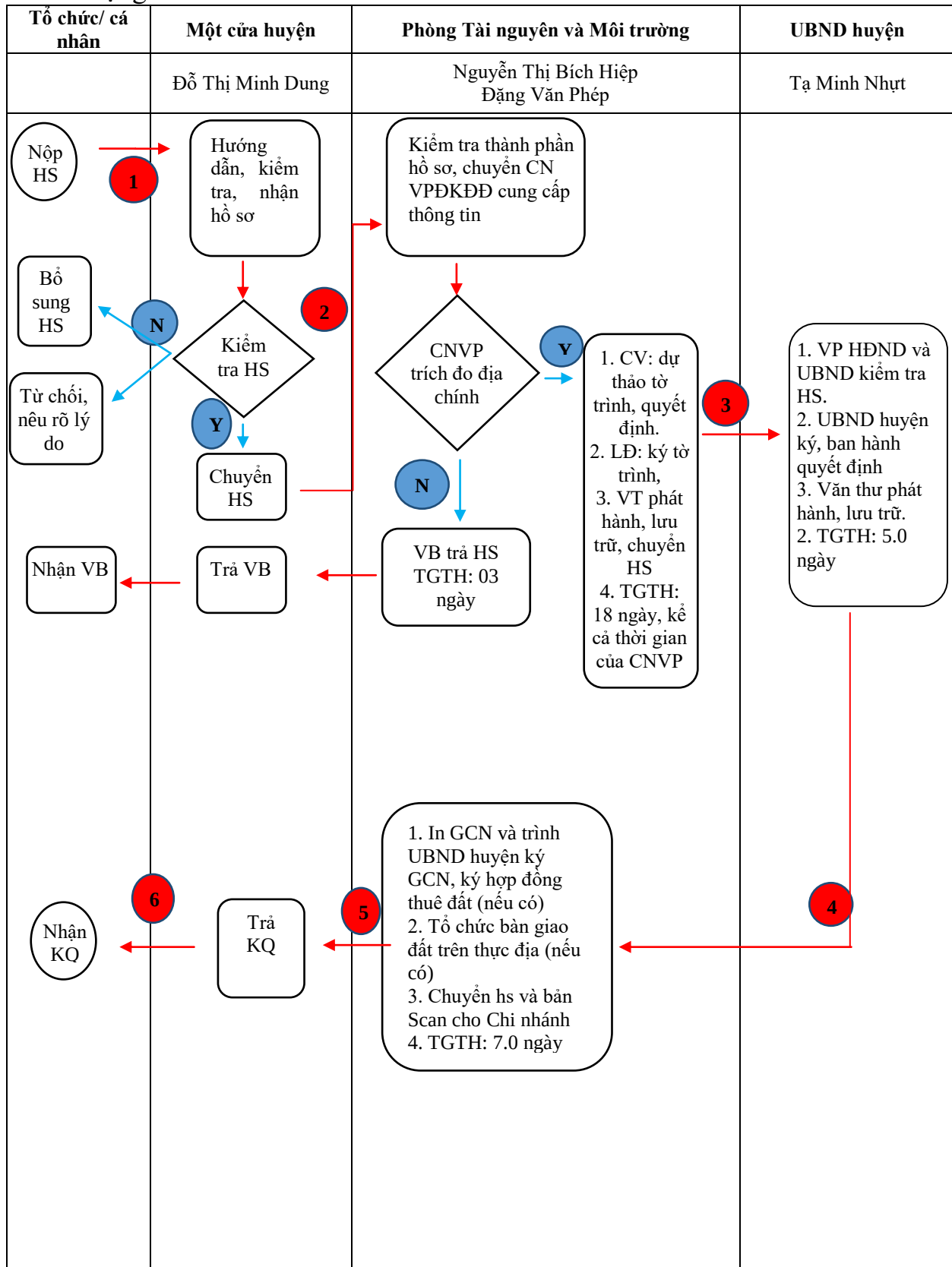
- Thời gian thực hiện: Thời gian thực hiện không quá 20 ngày làm việc (đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 30 ngày).

Quy trình

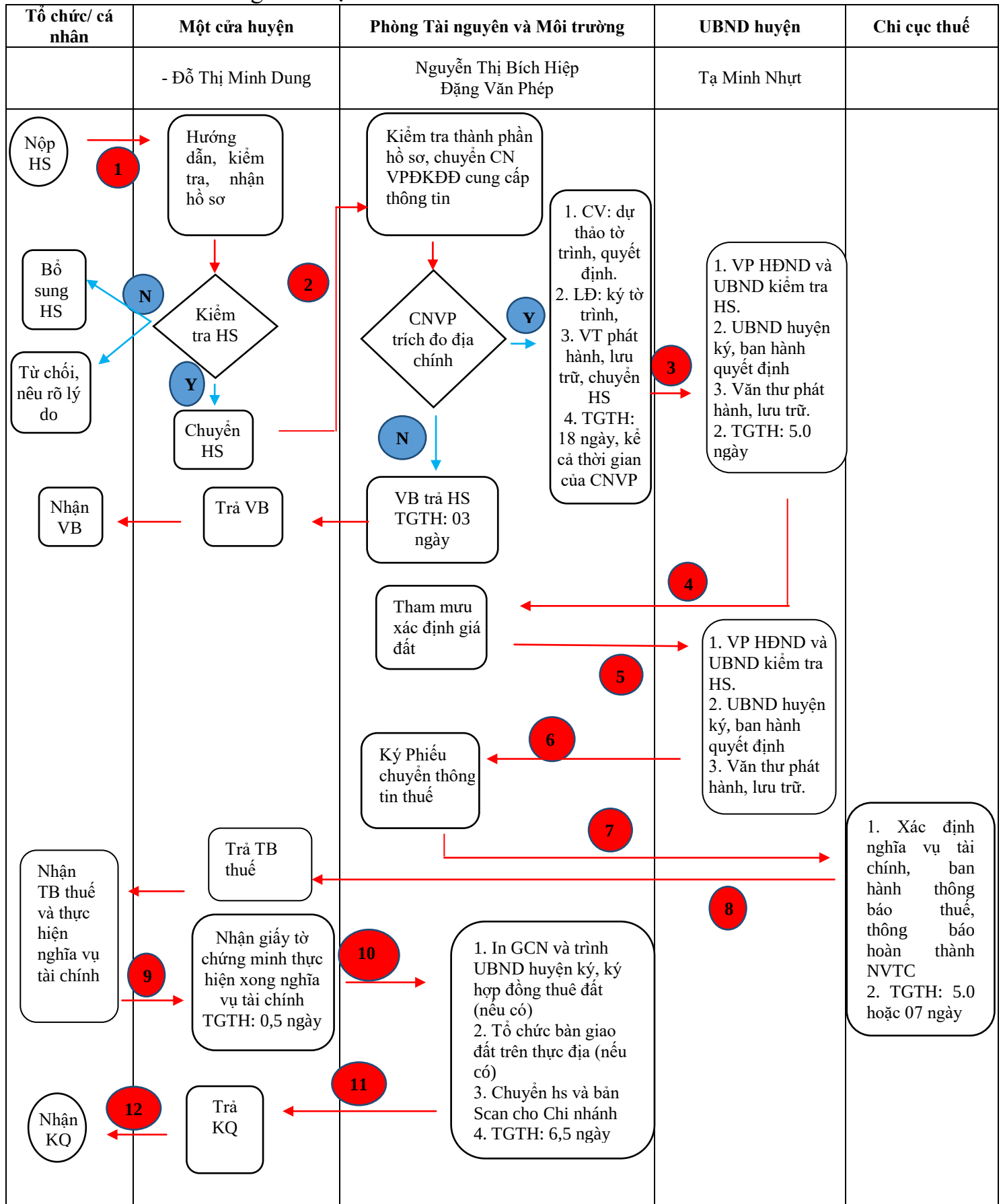
a) Trình tự thực hiện đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá đất:



b) Trình tự thực hiện đối với trường hợp sử dụng đất thuộc trường hợp giao đất không thu tiền sử dụng đất:



c) Trình tự thực hiện đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể



3. Thủ tục: Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư mà người xin chuyển mục đích sử dụng đất là cá nhân

- Tên đơn vị: UBND huyện Phú Quý.

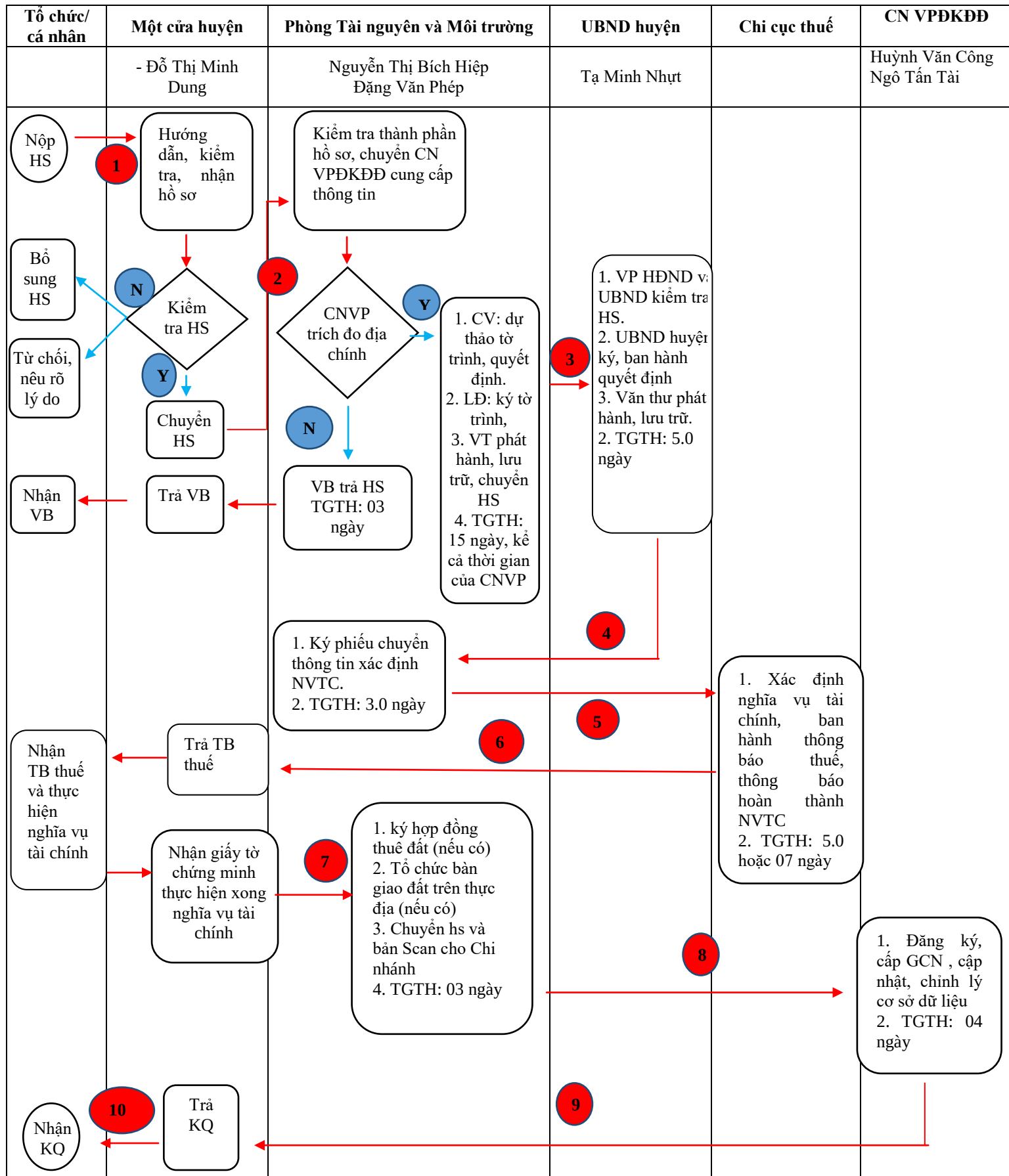
- Mã số TTHC: 1.012774

- Lĩnh vực: Đất đai

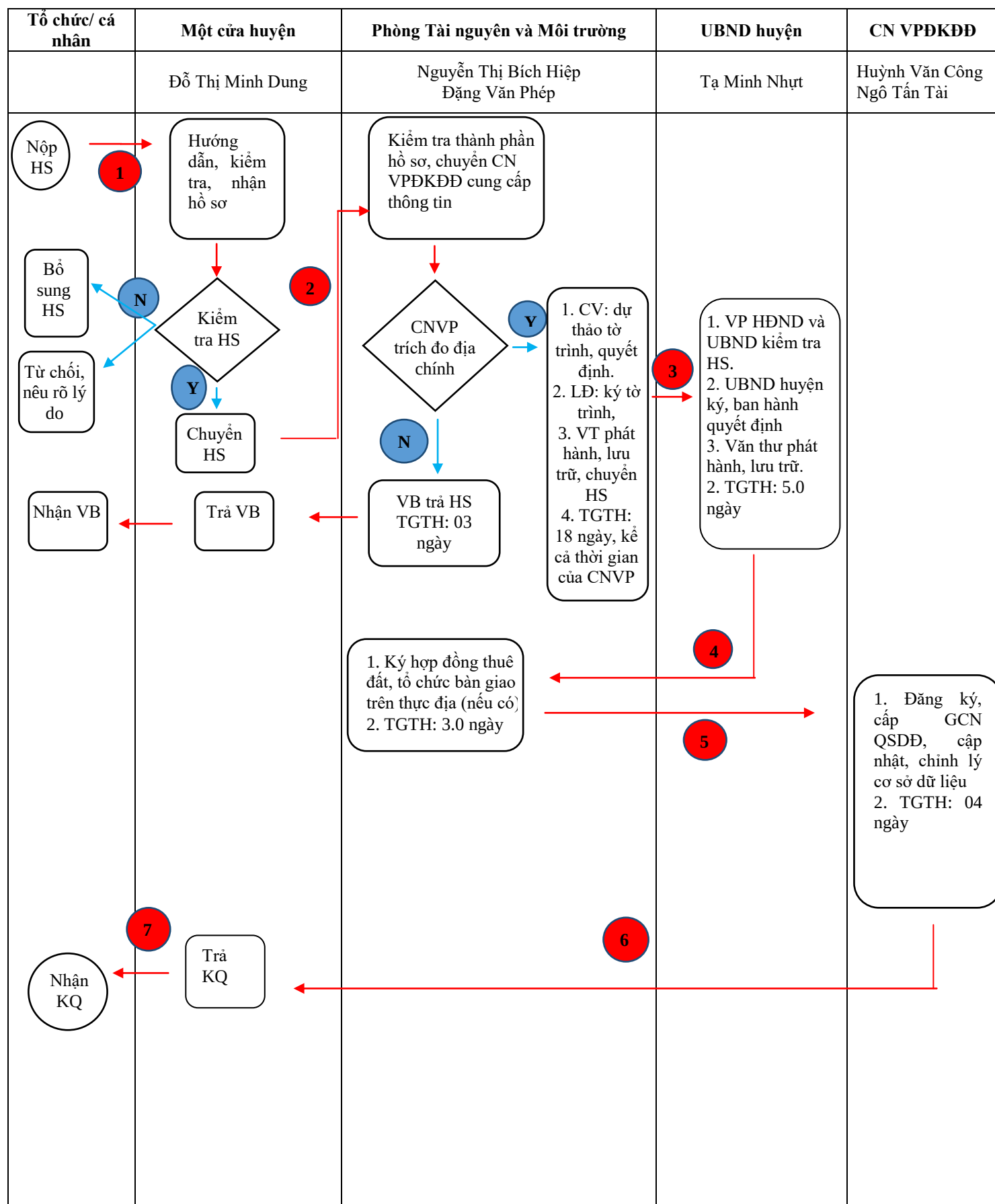
- Thời gian thực hiện: không quá 20 ngày làm việc (đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 30 ngày).

Quy trình

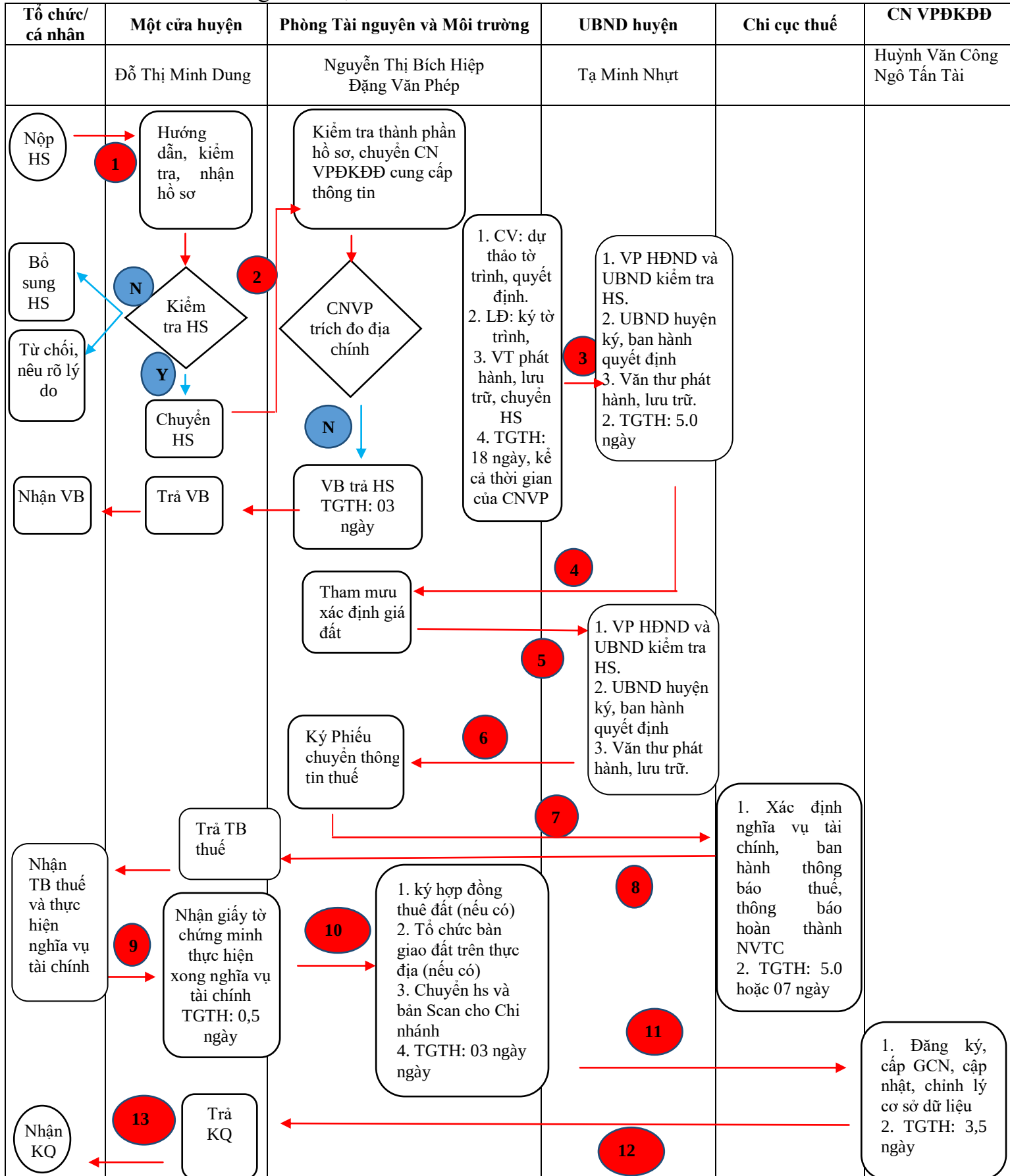
a) Trình tự thực hiện đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá đất



b) Trình tự thực hiện đối với trường hợp hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất không thu tiền sử dụng đất



c) Trình tự thực hiện đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể



4. Thủ tục: Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai mà người xin chuyển mục đích sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân.

- Tên đơn vị: UBND huyện Phú Quý.

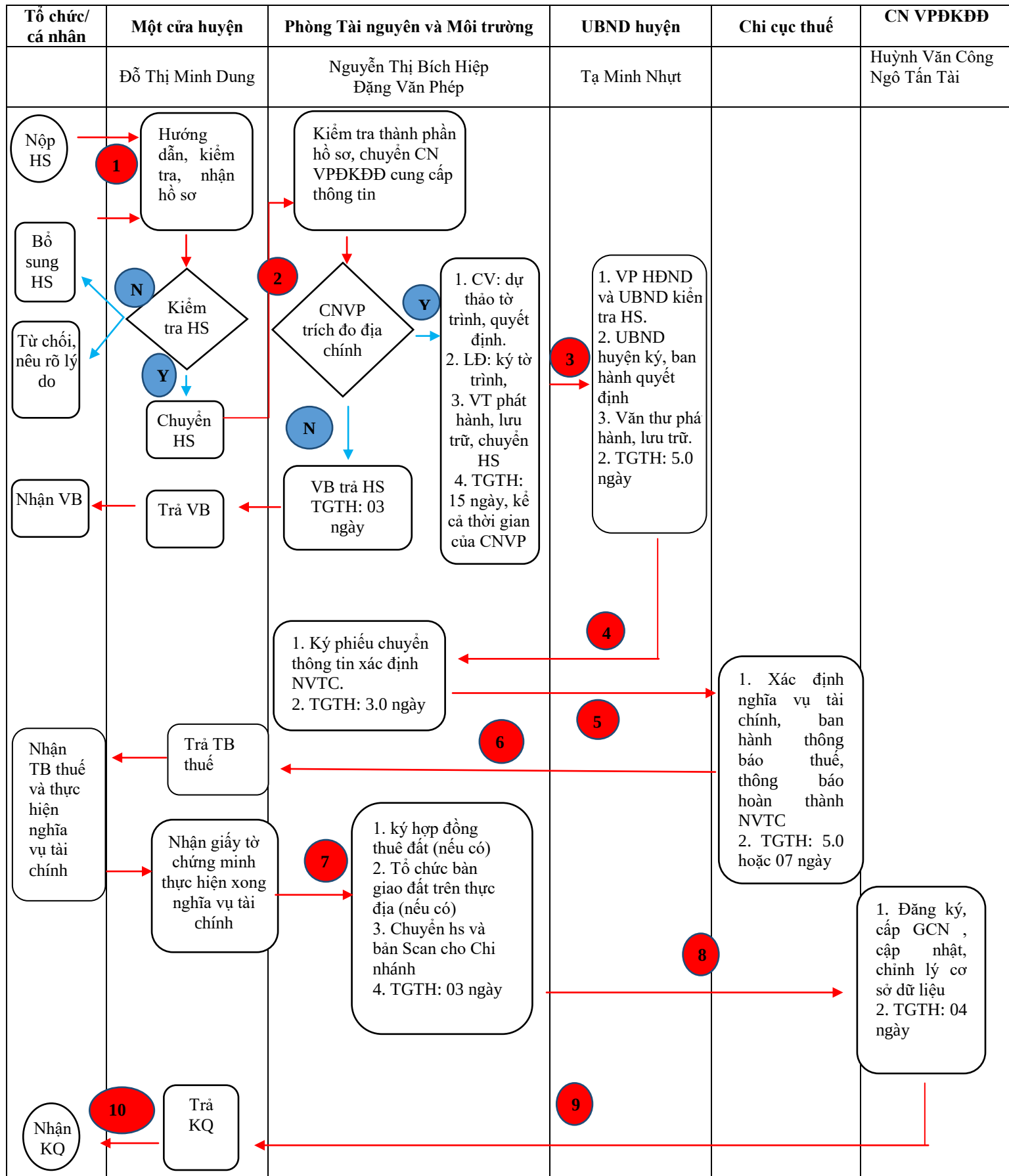
- Mã số TTHC: 1.012775.

- Lĩnh vực: Đất đai

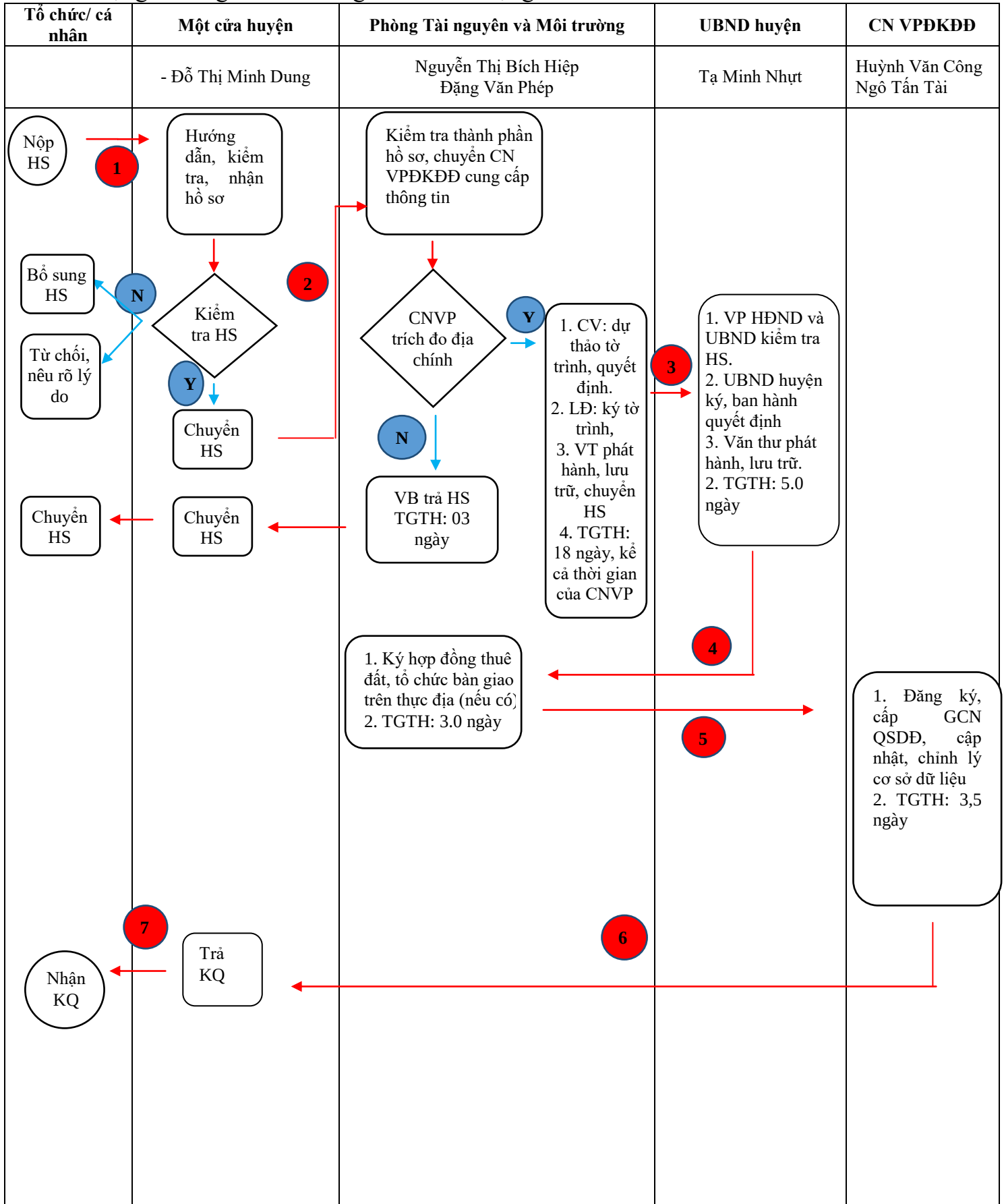
- Thời gian thực hiện: không quá 20 ngày làm việc (đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 30 ngày).

Quy trình

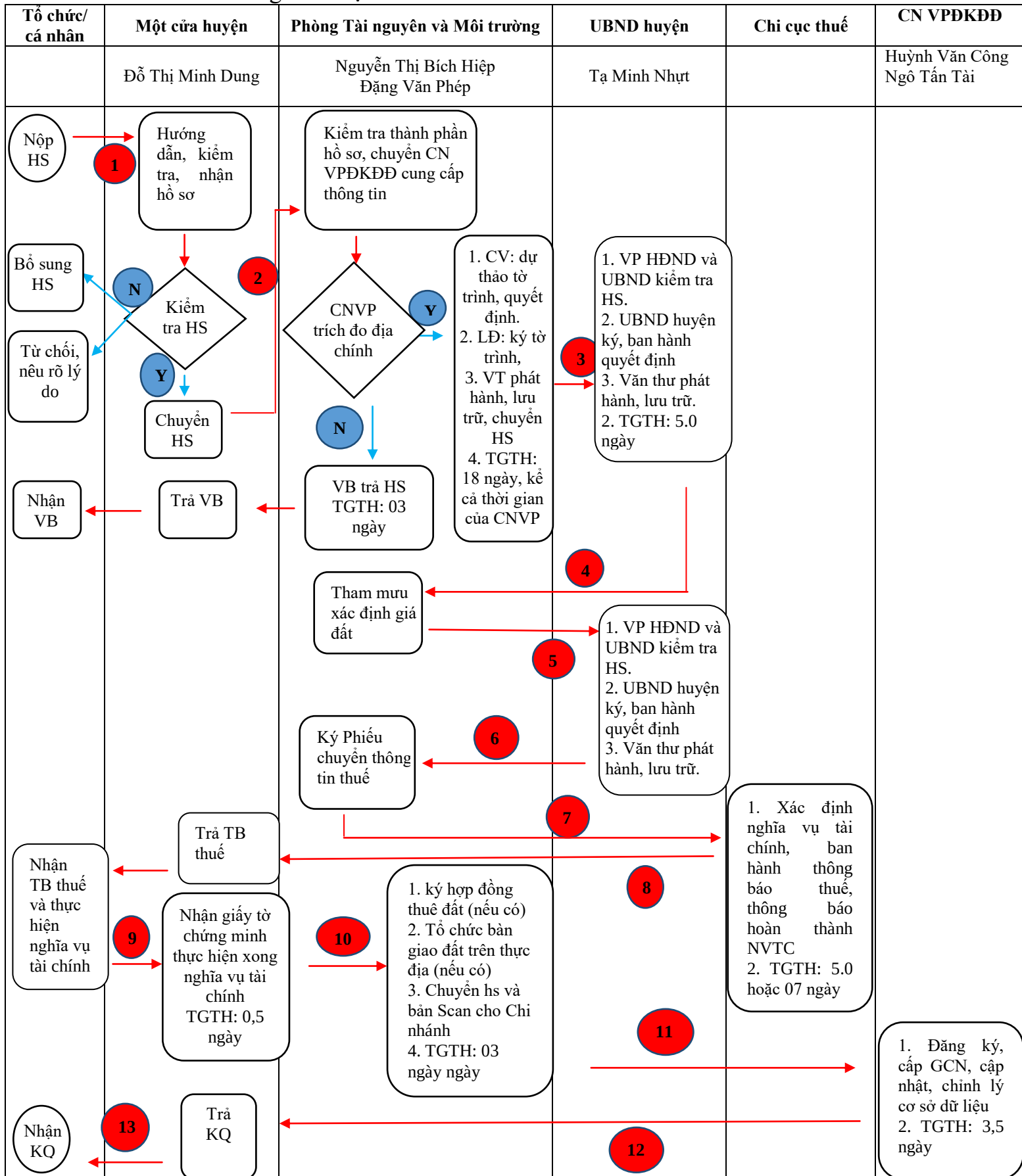
a) Trình tự thực hiện đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá đất



b) Trình tự thực hiện đối với trường hợp hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất không thu tiền sử dụng đất



c) Trình tự thực hiện đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể



5. Thủ tục: Chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất mà người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân

- Tên đơn vị: UBND huyện.

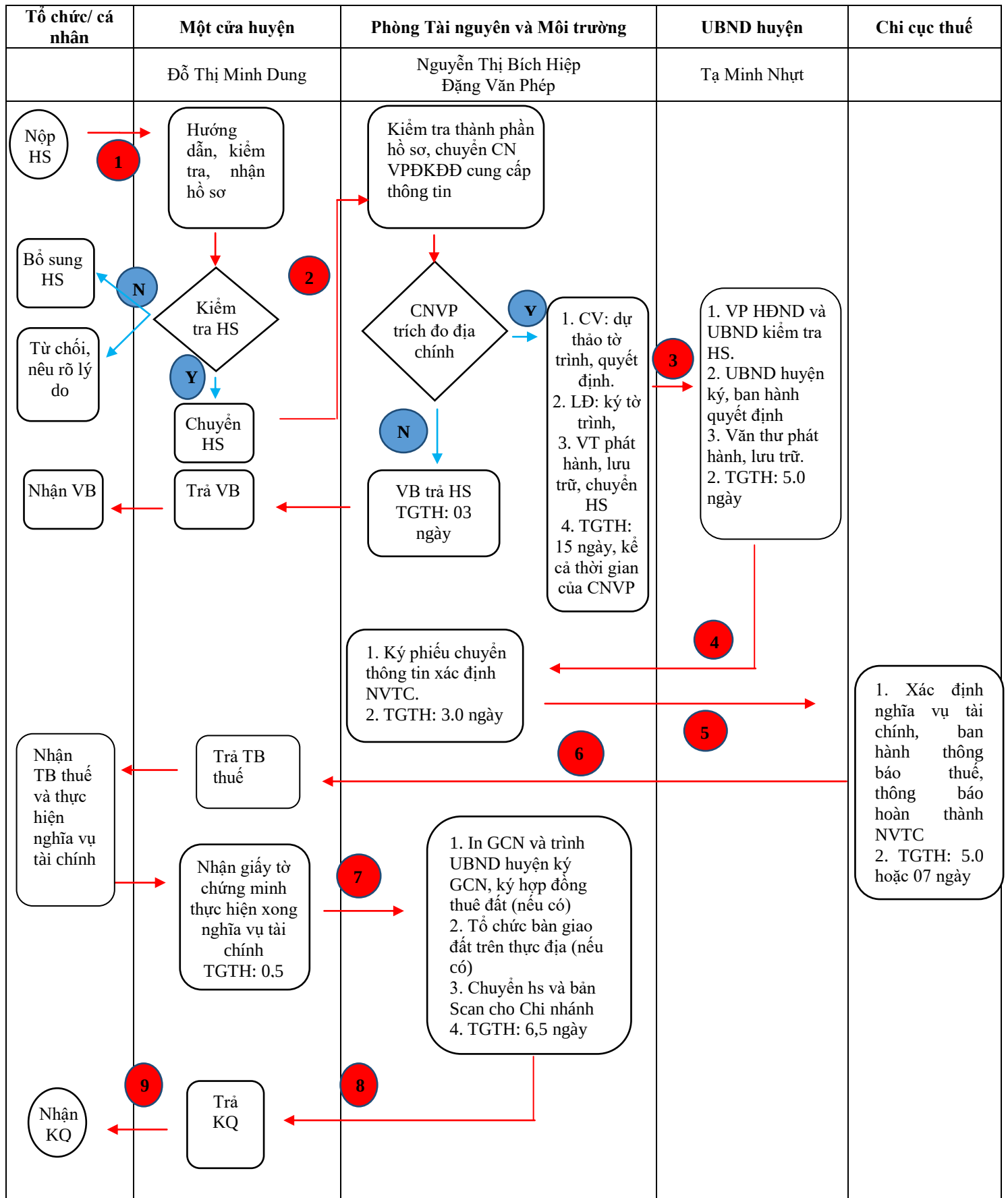
- Mã số TTHC: 1.012776.

- Lĩnh vực: Đất đai

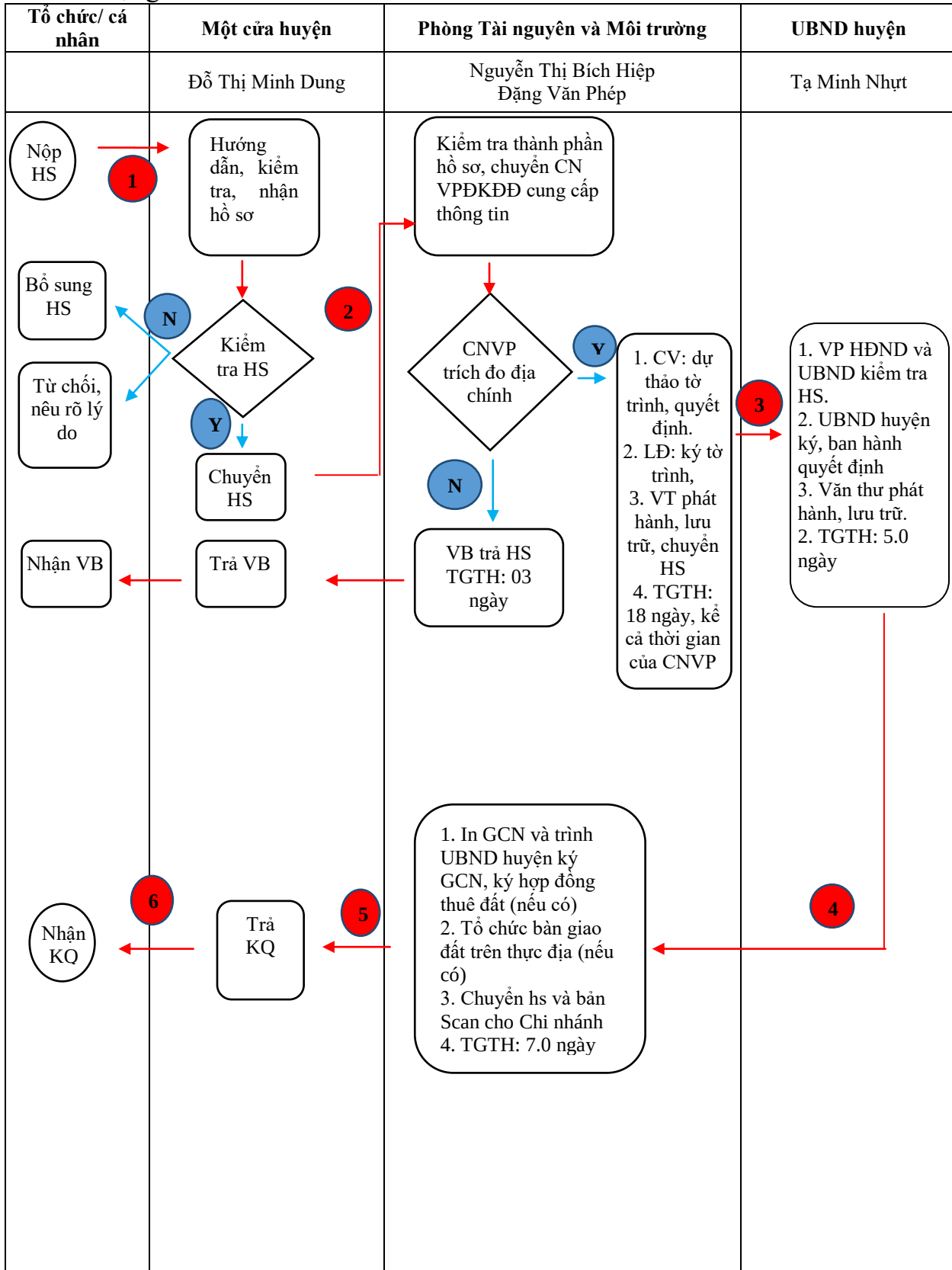
- Thời gian thực hiện không quá 20 ngày làm việc (đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 30 ngày).

Quy trình

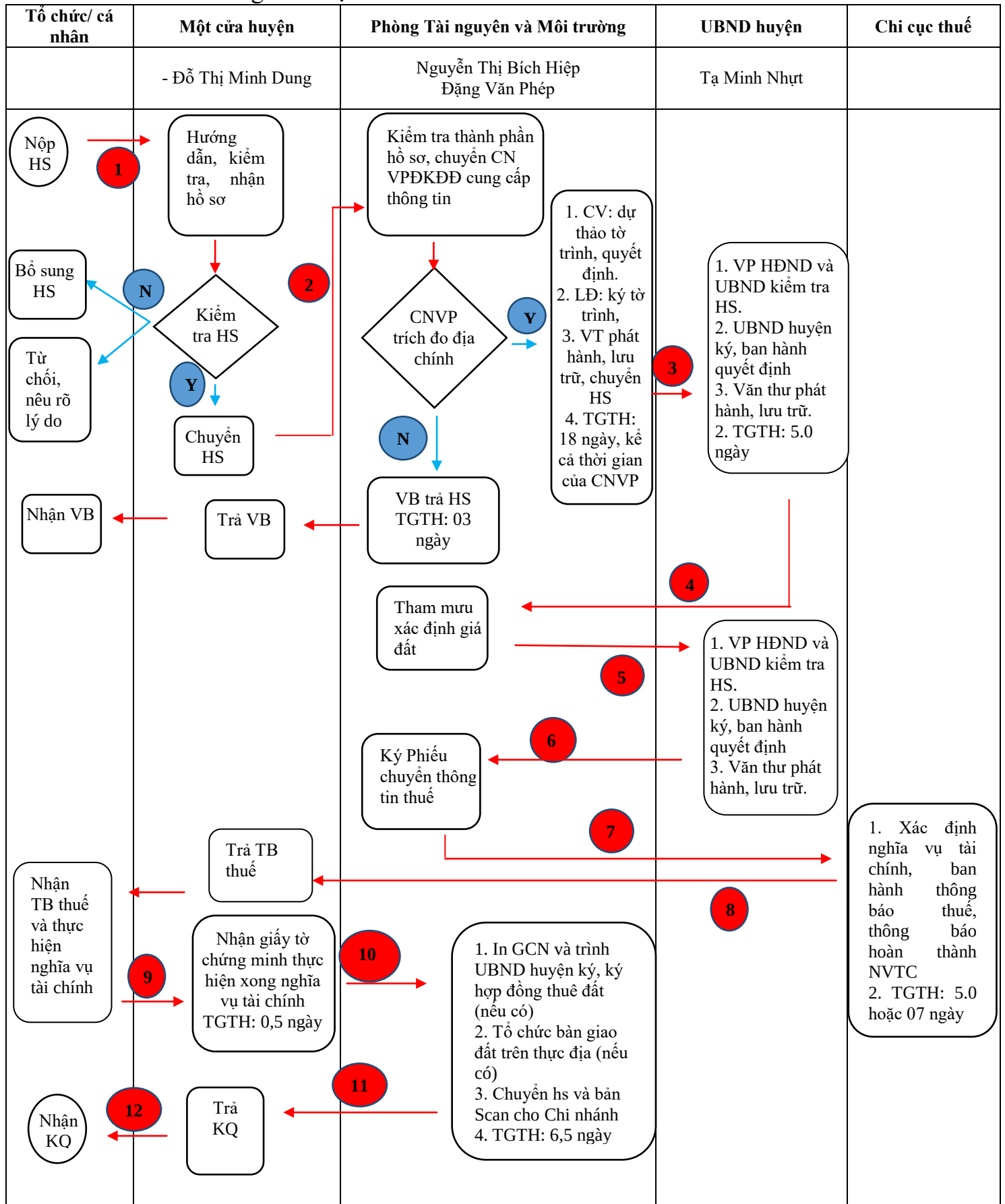
a) Trình tự thực hiện đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá đất



b) Trình tự thực hiện đối với trường hợp sử dụng đất thuộc trường hợp giao đất không thu tiền sử dụng đất



c) Trình tự thực hiện đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể



6. Thủ tục: Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất mà người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân.

- Tên đơn vị: UBND huyện.

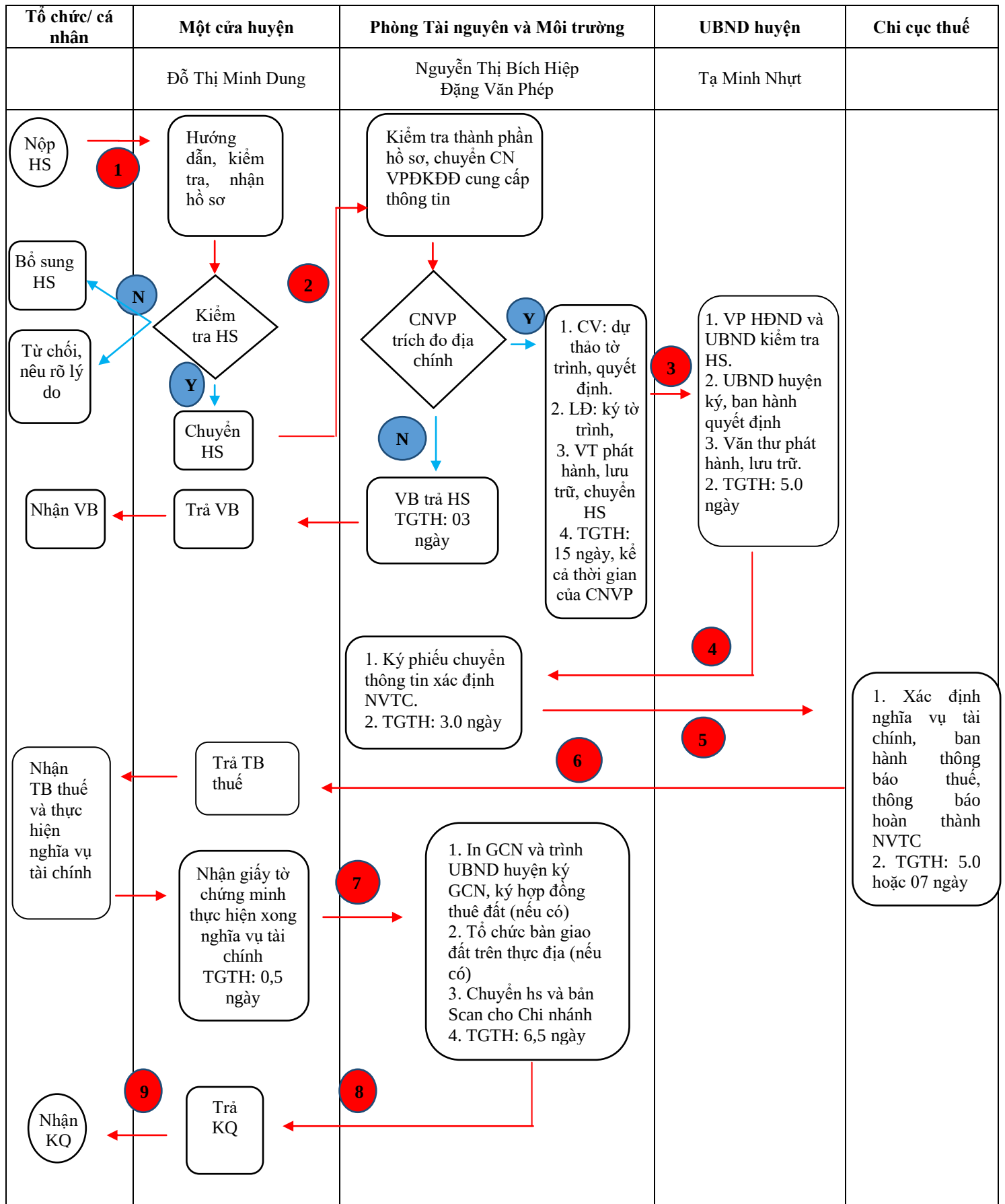
- Mã số TTHC: 1.012777.

- Lĩnh vực: Đất đai

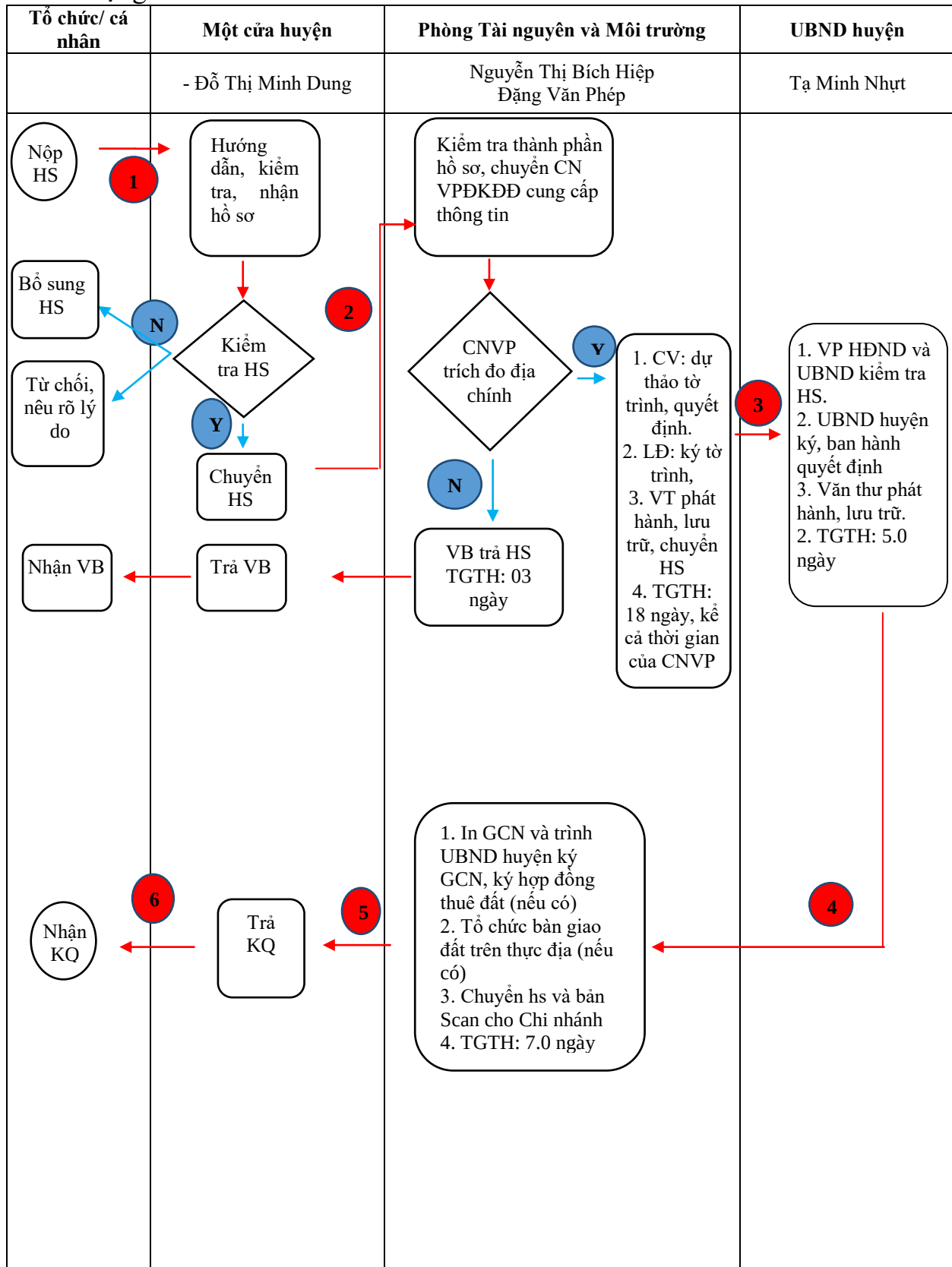
Thời gian thực hiện không quá 20 ngày làm việc (đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 30 ngày)

Quy trình

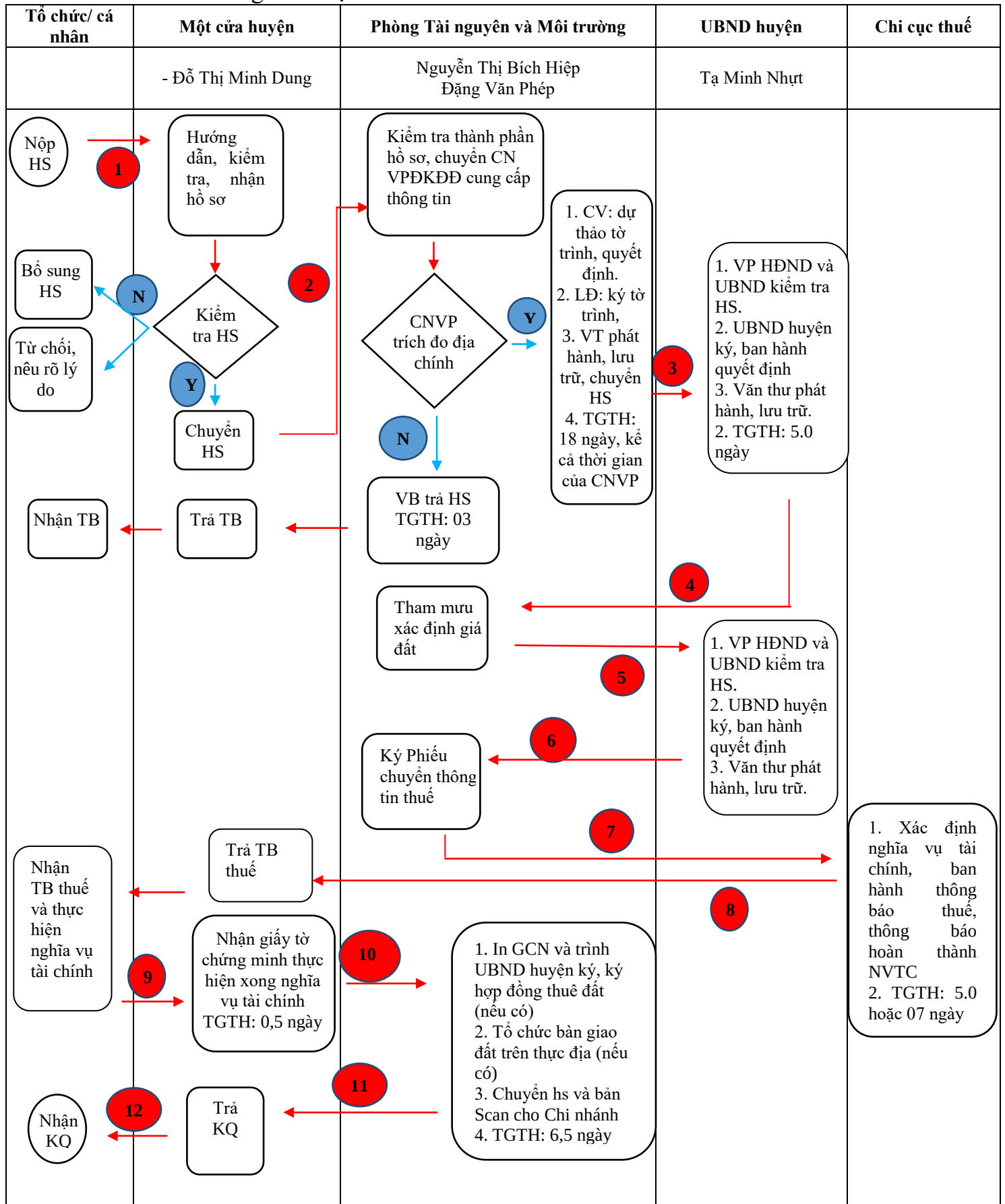
a) Trình tự thực hiện đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá đất



b) Trình tự thực hiện đối với trường hợp sử dụng đất thuộc trường hợp giao đất không thu tiền sử dụng đất



c) Trình tự thực hiện đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể



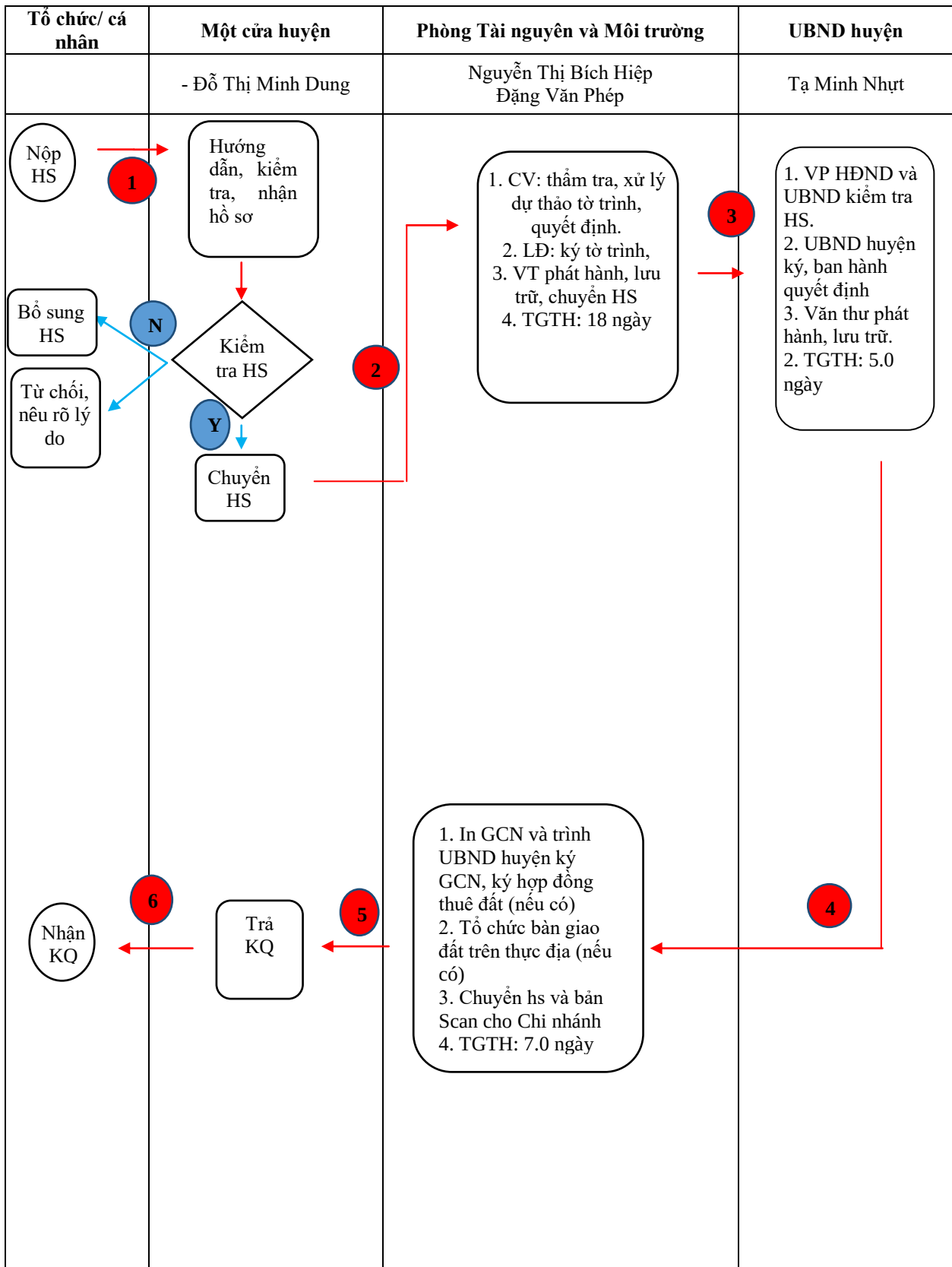
7. Thủ tục: Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do sai sót về ranh giới, vị trí, diện tích, mục đích sử dụng giữa bản đồ quy hoạch, bản đồ địa chính, quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và số liệu bàn giao đất trên thực địa mà người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân.

- Tên đơn vị: UBND huyện Phú Quý.
- Mã số TTHC: 1.012778
- Lĩnh vực: Đất đai

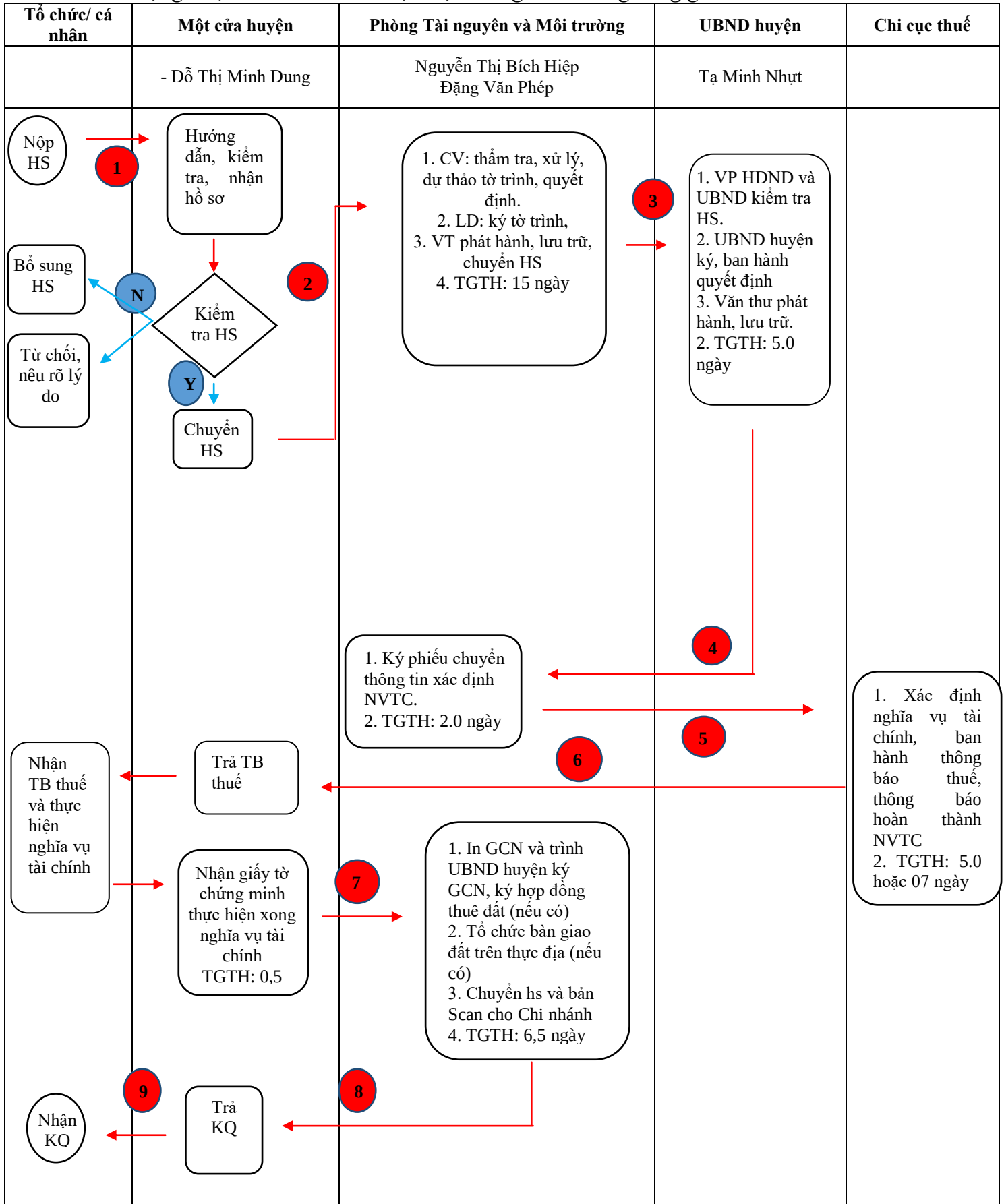
Thời gian thực hiện không quá 20 ngày làm việc (đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 30 ngày)

Quy trình

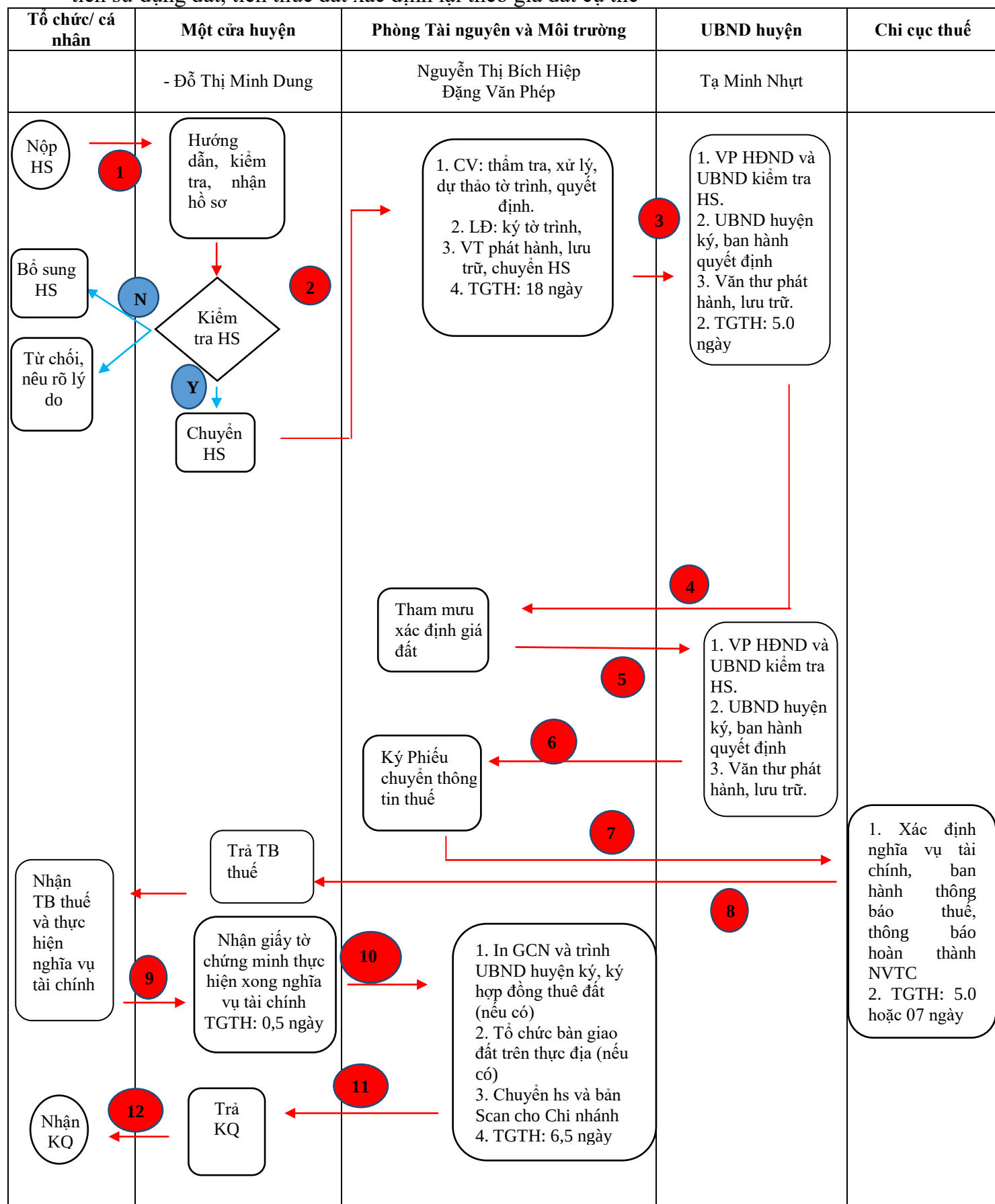
a) Trình tự thực hiện đối với trường hợp không làm thay đổi tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp



b) Trình tự thực hiện đối với trường hợp làm thay đổi tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp mà tiền sử dụng đất, tiền thuê đất xác định lại theo giá đất trong bảng giá đất



c) Trình tự thực hiện đối với trường hợp làm thay đổi tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp mà tiền sử dụng đất, tiền thuê đất xác định lại theo giá đất cụ thể



8. Thủ tục : Giao đất, cho thuê đất từ quỹ đất do tổ chức, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài sử dụng đất quy định tại Điều 180 Luật Đất đai, do công ty nông, lâm trường quản lý, sử dụng quy định tại Điều 181 Luật Đất đai mà người xin giao đất, cho thuê đất là cá nhân.

- Tên đơn vị: UBND huyện Phú Quý.

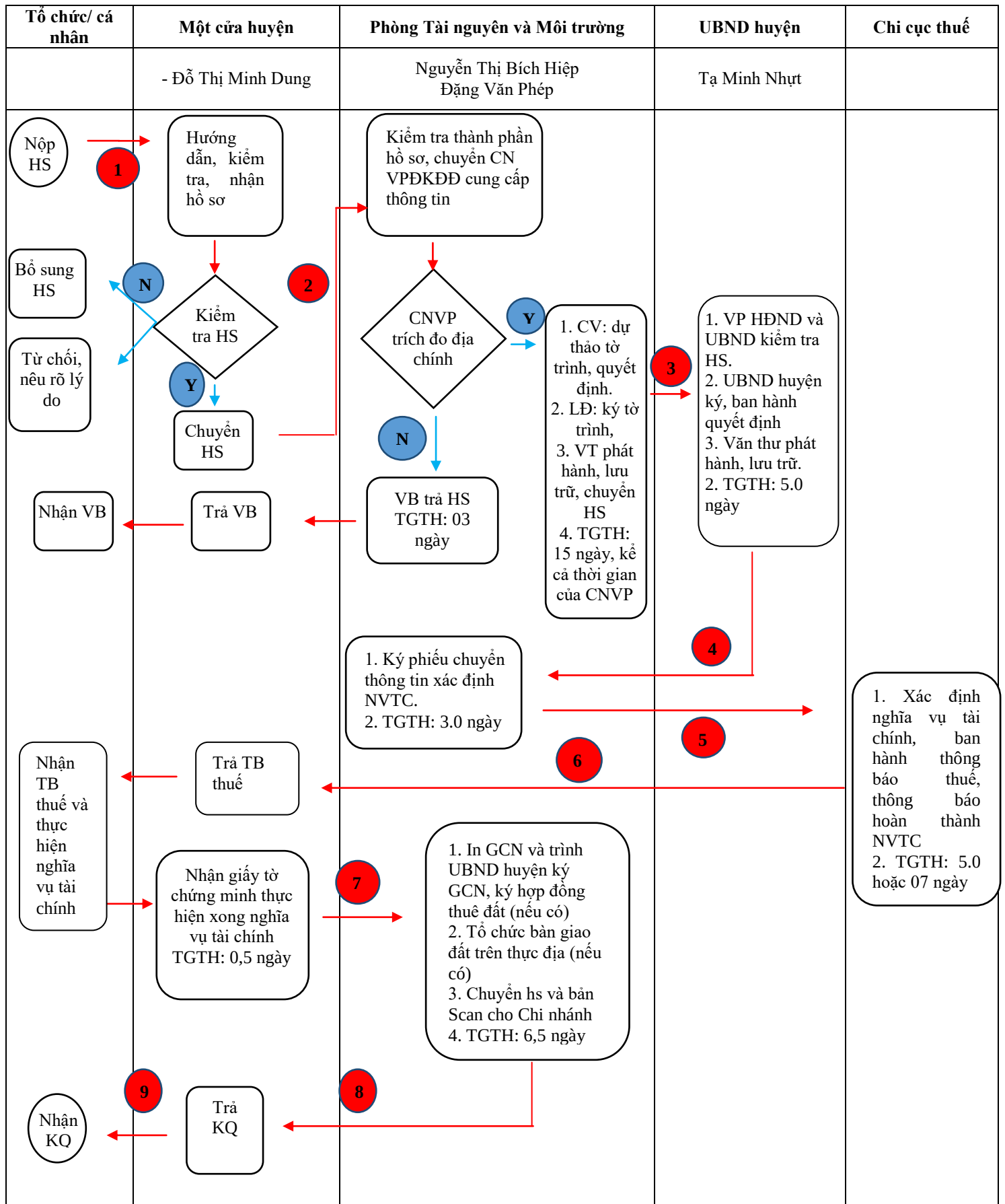
- Mã số TTHC: 1.012779

- Lĩnh vực: Đất đai

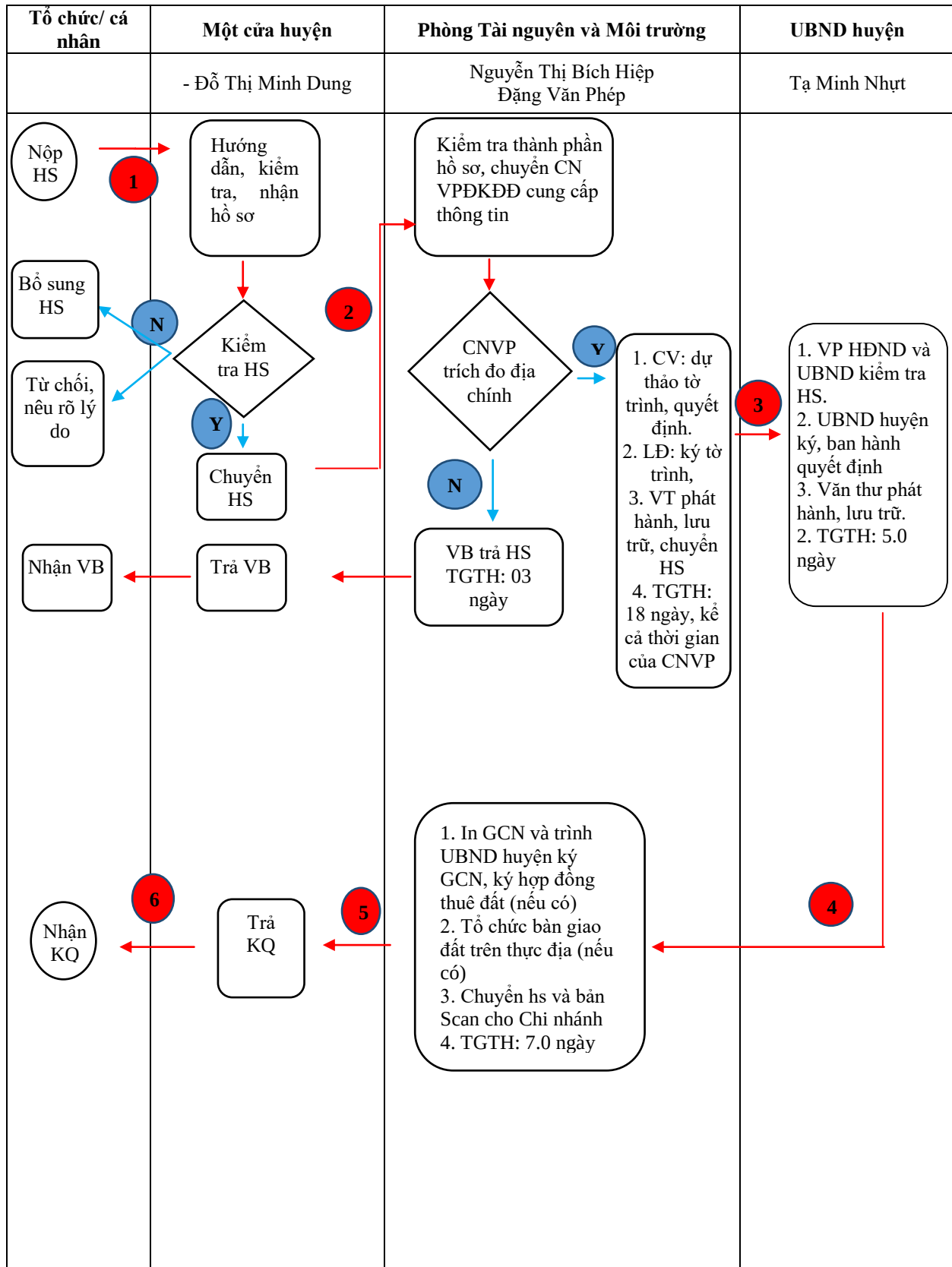
- Thời gian thực hiện: không quá 20 ngày làm việc (đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 30 ngày).

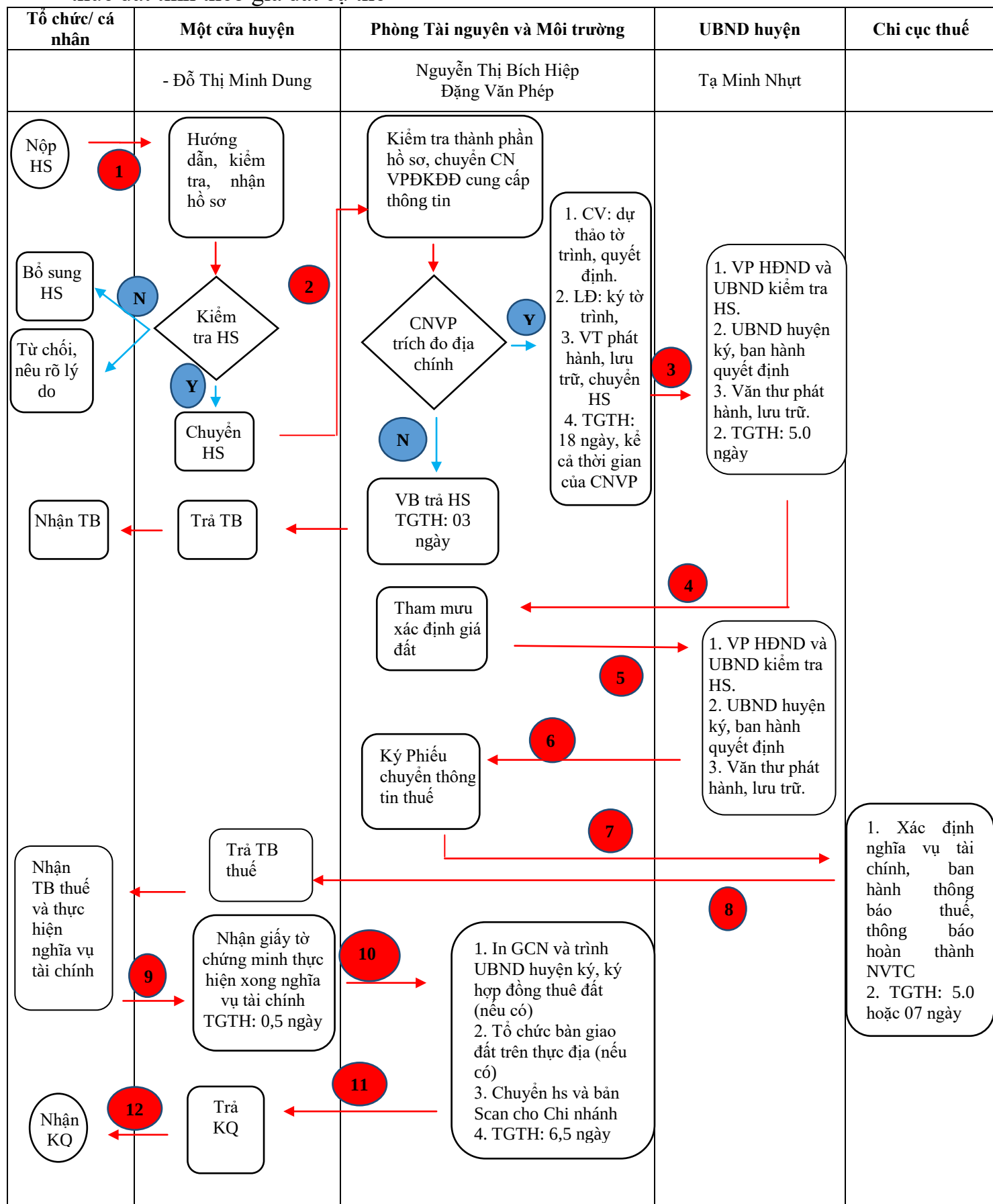
Quy trình

a) Trình tự thực hiện đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá đất:



b) Trình tự thực hiện đối với trường hợp sử dụng đất thuộc trường hợp giao đất không thu tiền sử dụng đất





9. Thủ tục: Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với cá nhân là cán bộ, công chức, viên chức, sĩ quan tại ngũ, quân nhân chuyên nghiệp, công chức quốc phòng, công nhân và viên chức quốc phòng, sĩ quan, hạ sĩ quan, công nhân công an, người làm công tác cơ yếu và người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước mà chưa được giao đất ở, nhà ở; giáo viên, nhân viên y tế đang công tác tại các xã biên giới, hải đảo thuộc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn nhưng chưa có đất ở, nhà ở tại nơi công tác hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở; cá nhân thường trú tại xã mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở; cá nhân thường trú tại thị trấn thuộc vùng có điều kiện kinh tế khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở.

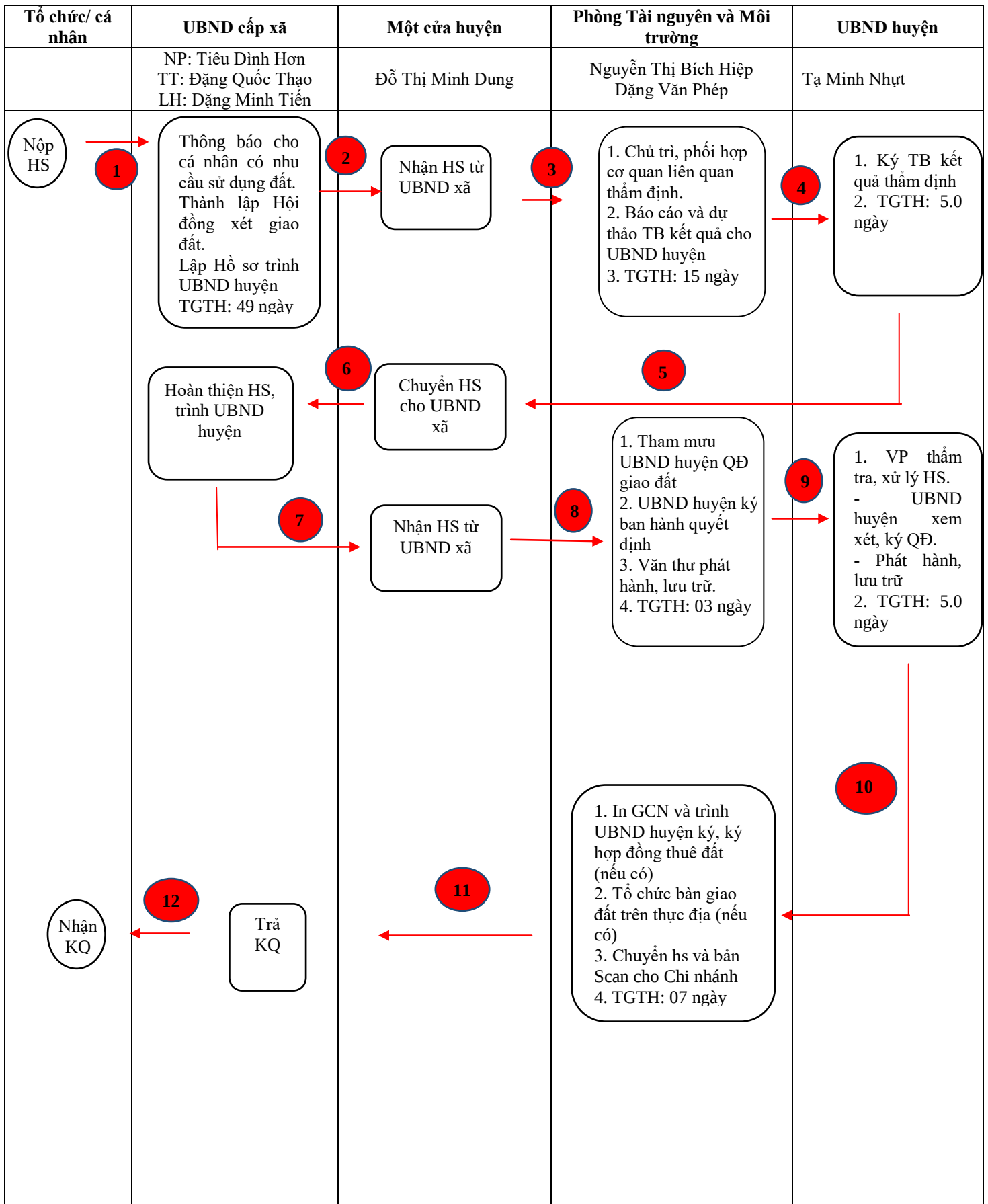
- Tên đơn vị: UBND huyện.

- Mã số TTHC: 1.012780

- Lĩnh vực: Đất đai

- Thời gian thực hiện: không quá 85 ngày làm việc (đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 95 ngày).

Quy trình



10. Thủ tục: Giao đất, cho thuê đất, giao khu vực biển để thực hiện hoạt động lấn biển mà người xin giao đất, thuê đất là cá nhân.

- Tên đơn vị: UBND huyện.

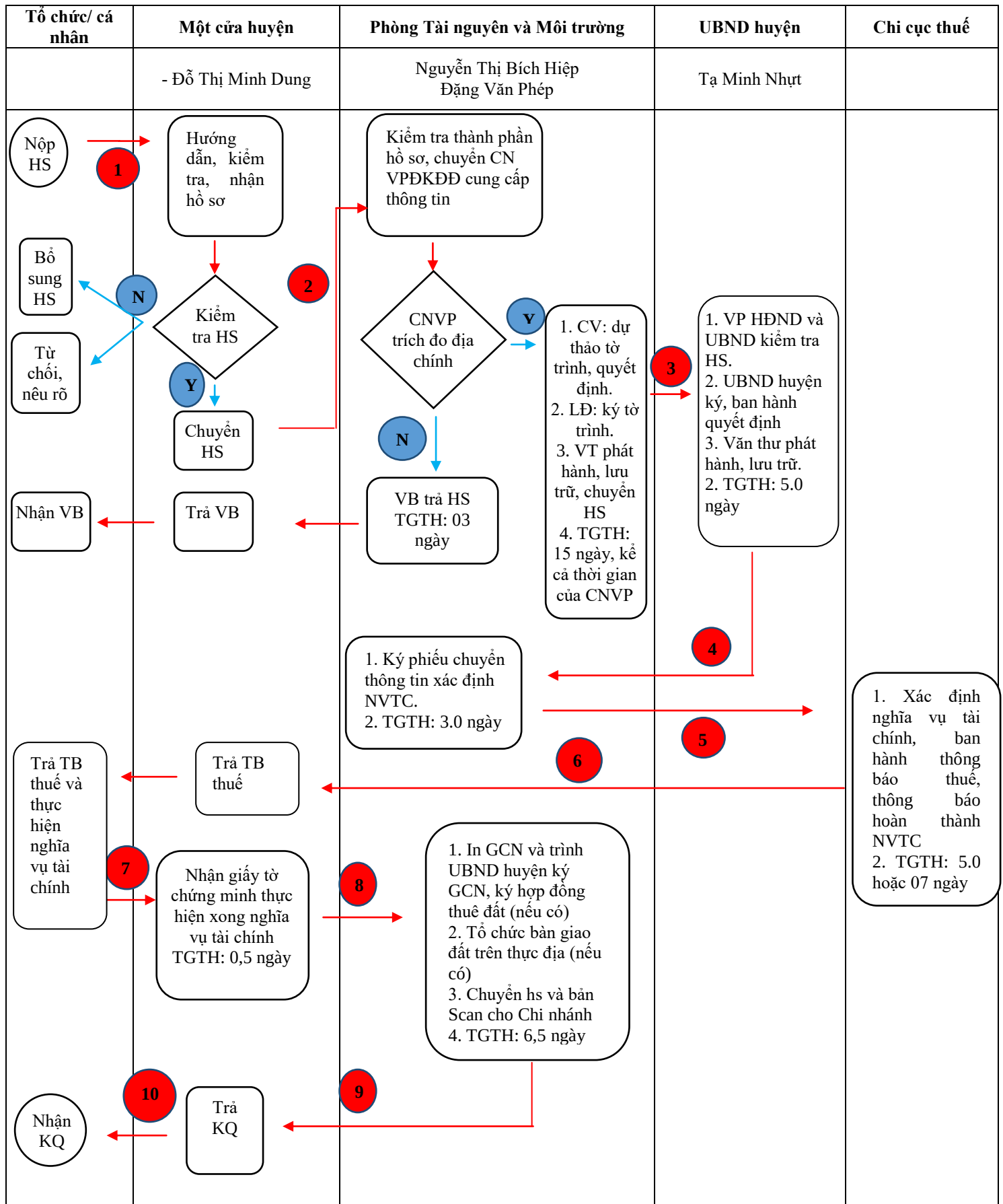
- Mã số TTHC: 1.012806

- Lĩnh vực: Đất đai

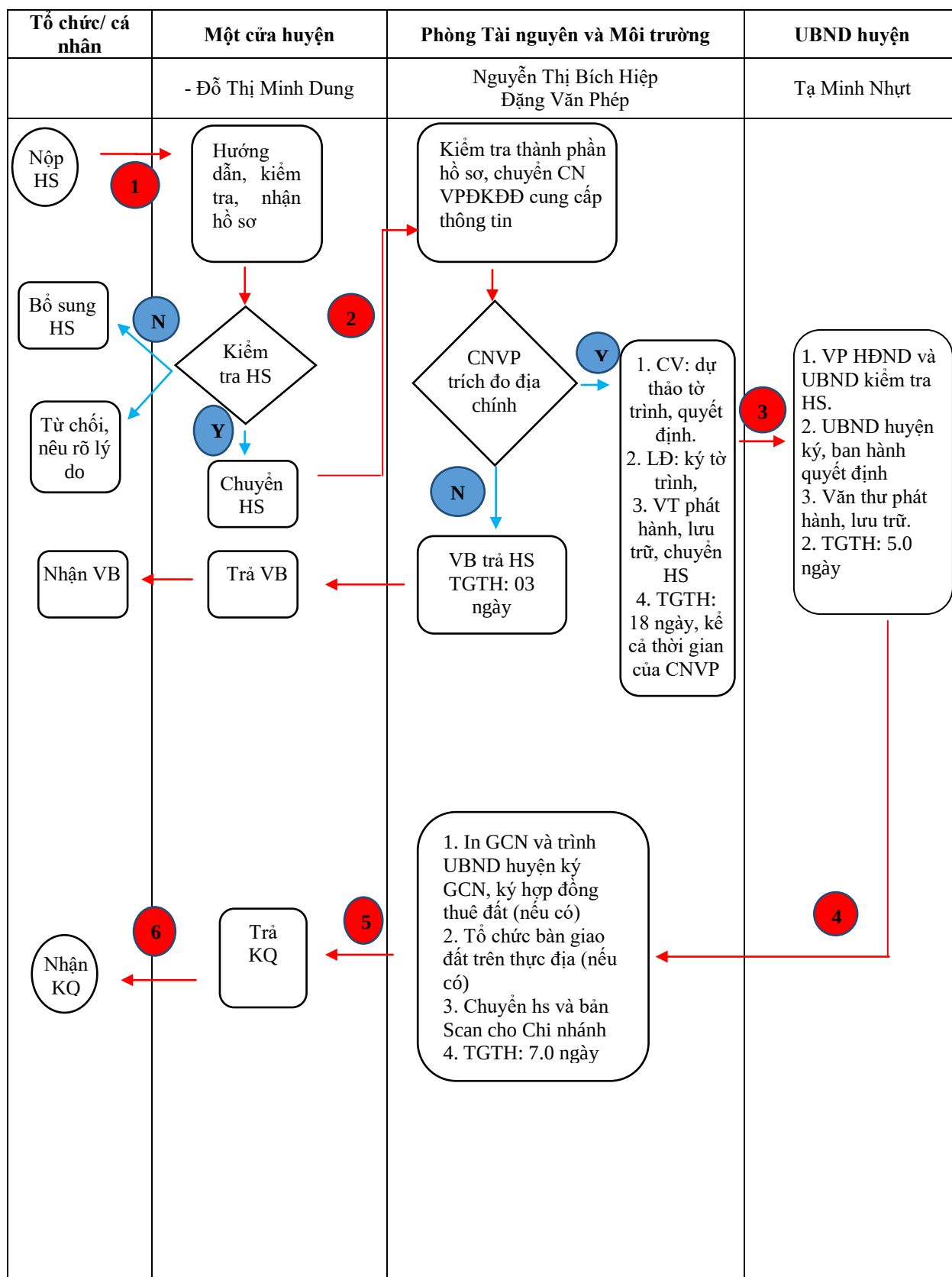
- Thời gian thực hiện: không quá 20 ngày làm việc (đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 30 ngày).

Quy trình

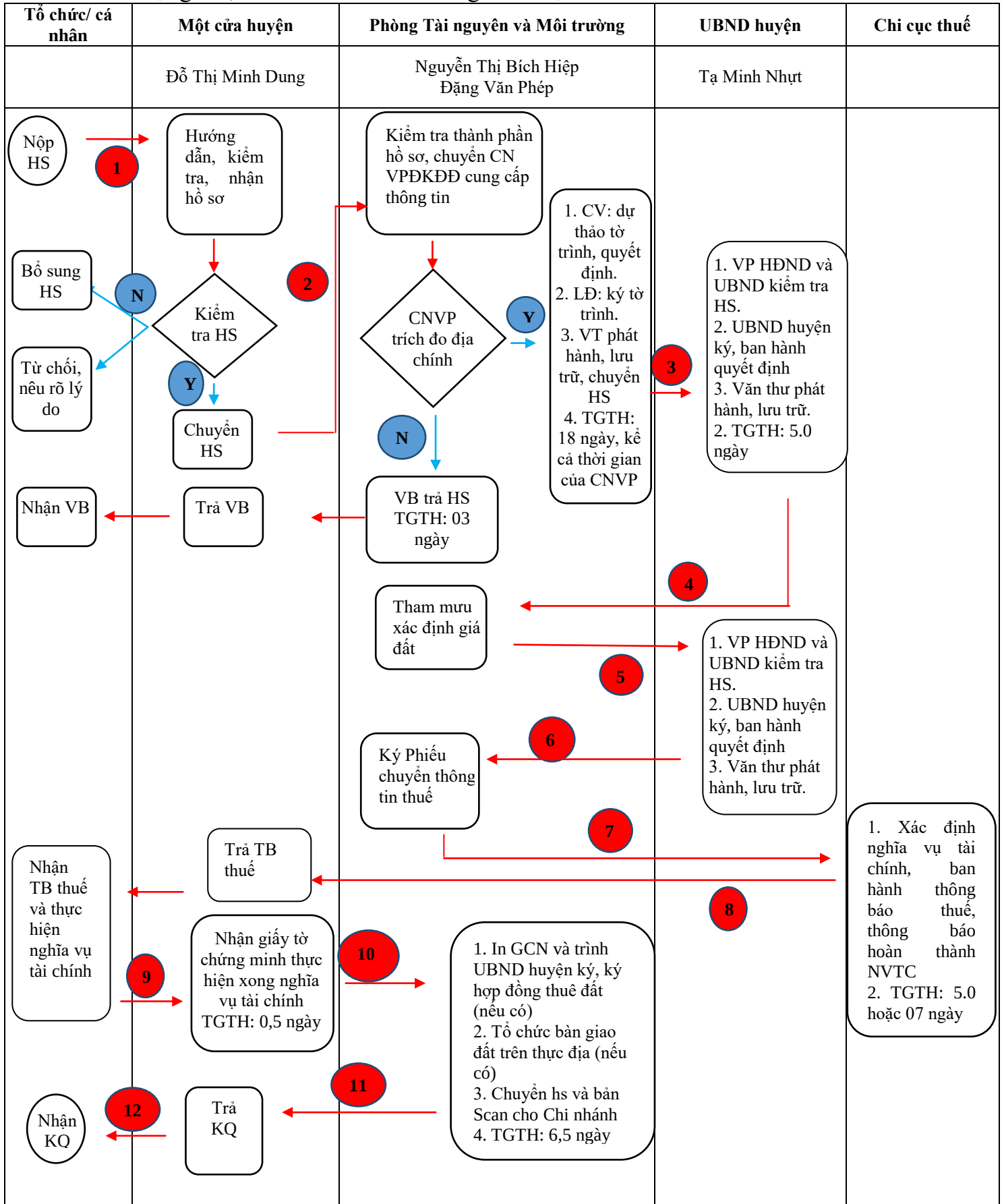
a) Trình tự, thủ tục giao đất, cho thuê đất, giao khu vực ven biển để thực hiện hoạt động lấn biển mà người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá đất



b) Trình tự, thủ tục giao đất, giao khu vực biển mà thuộc trường hợp giao đất không thu tiền sử dụng đất



c) Trường hợp giao đất, cho thuê đất, giao khu vực biển mà người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể



11. Tên TTHC: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình đang sử dụng đất.

- Mã TTHC: 1.012814

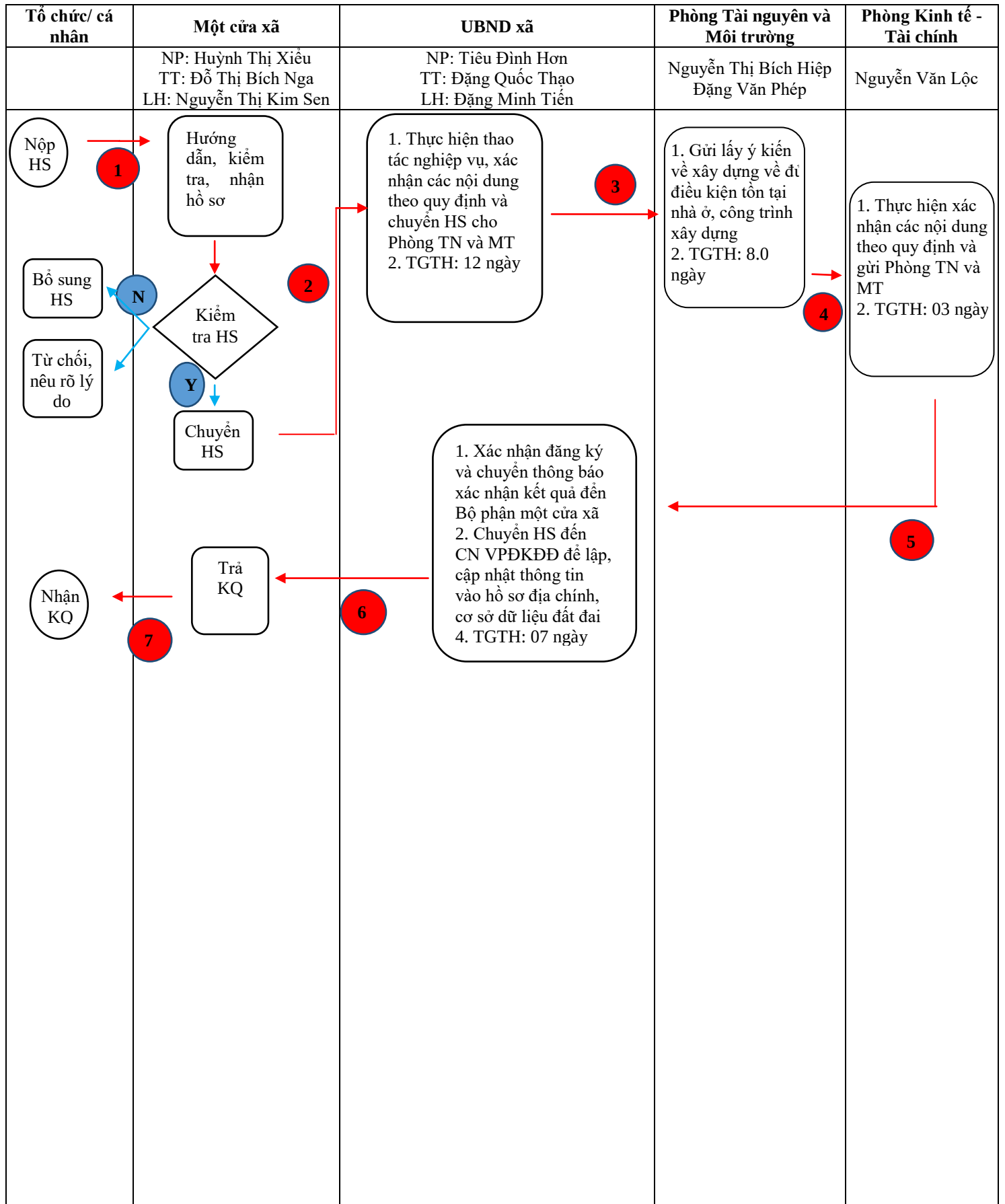
- Lĩnh vực: Đất đai

- Thời gian thực hiện: không quá 20 ngày làm việc (đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 30 ngày).

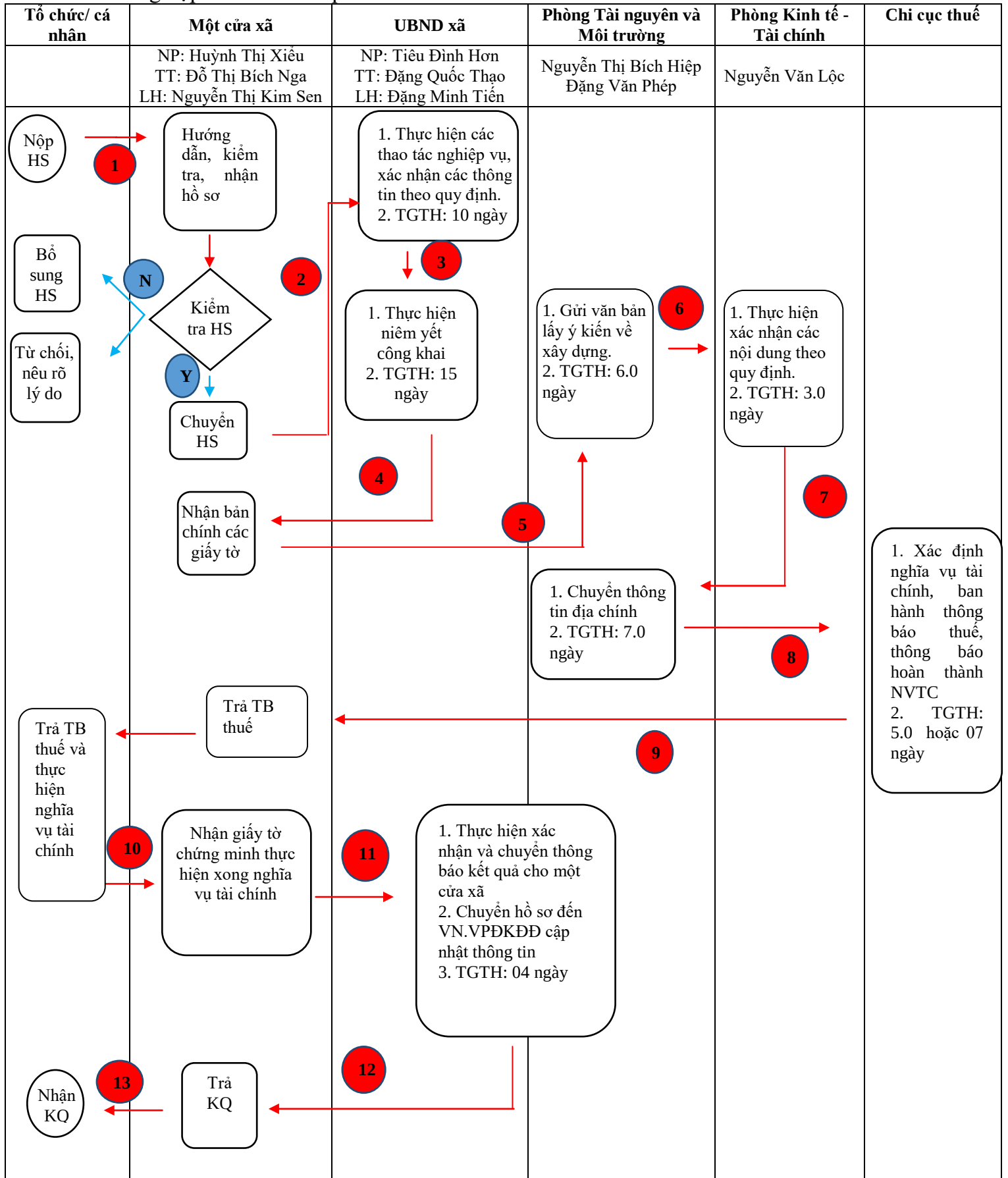
a. Trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

a.1. Trường hợp phải lấy ý kiến của cơ quan quản lý nhà nước đối với loại tài sản cần chứng nhận quyền sử hữu

Trường hợp không có nhu cầu cấp GCN

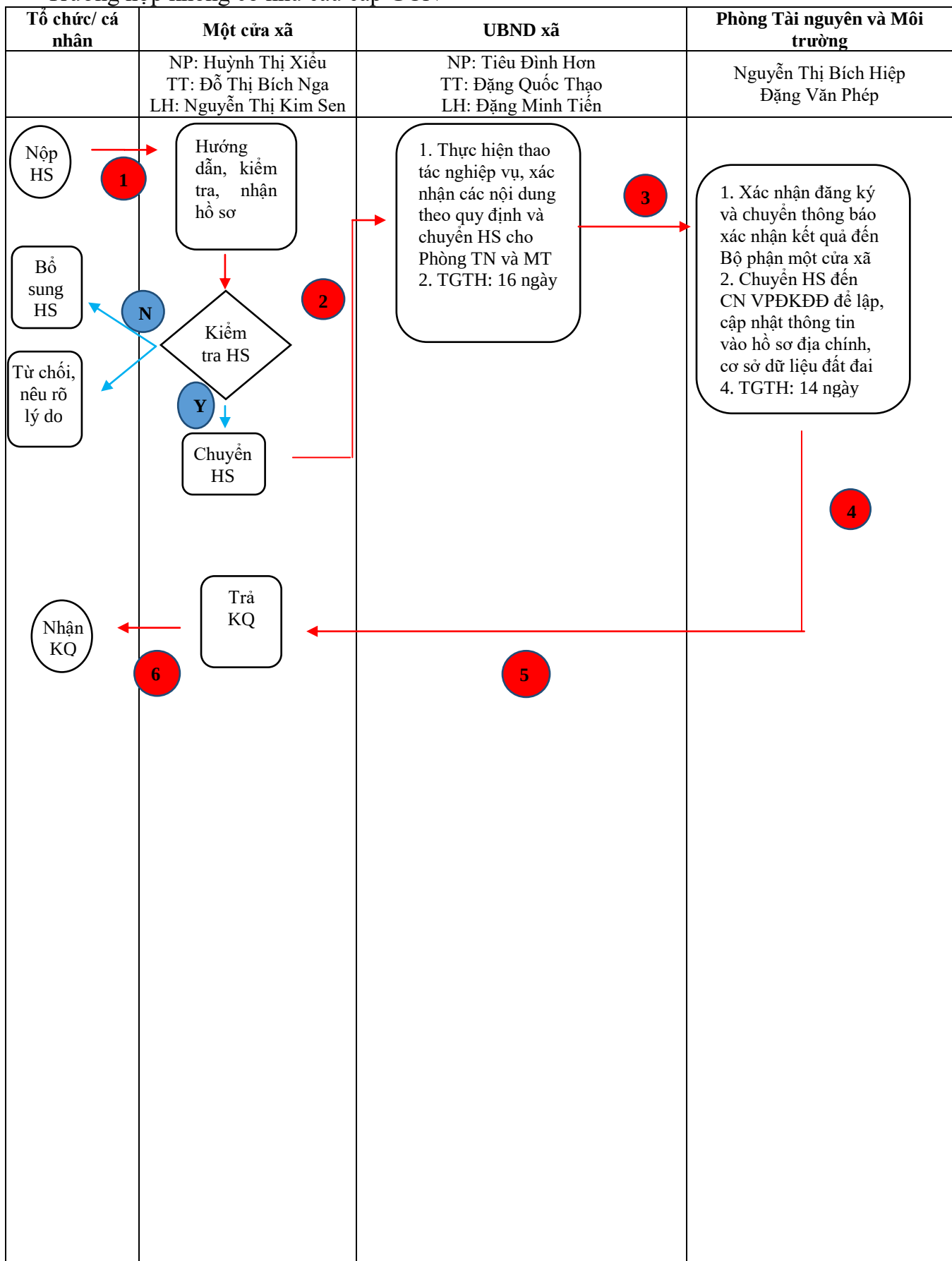


Trường hợp có nhu cầu cấp GCN

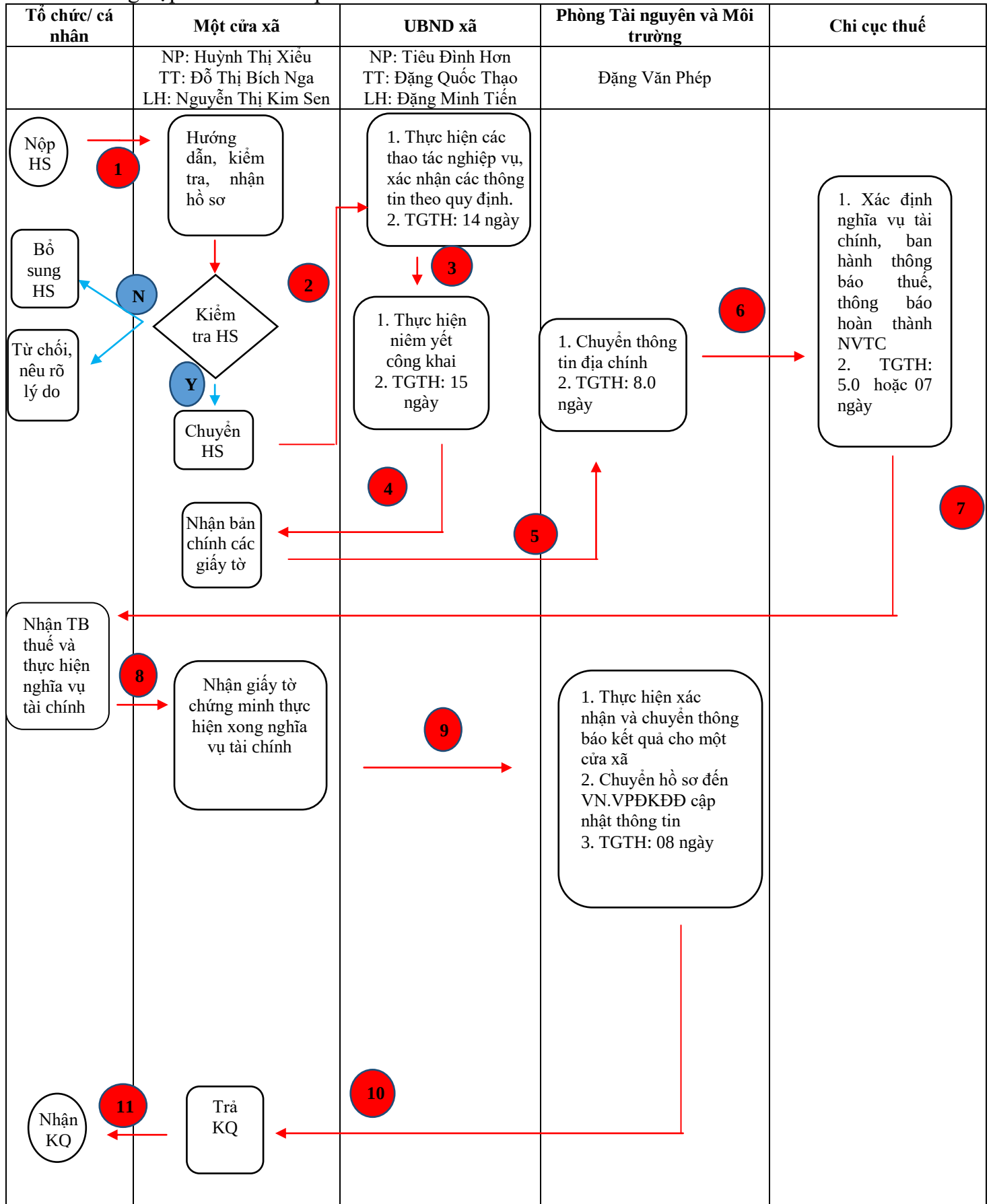


a.2. Trường hợp không lấy ý kiến của cơ quan quản lý nhà nước đối với loại tài sản cần chứng nhận quyền sở hữu

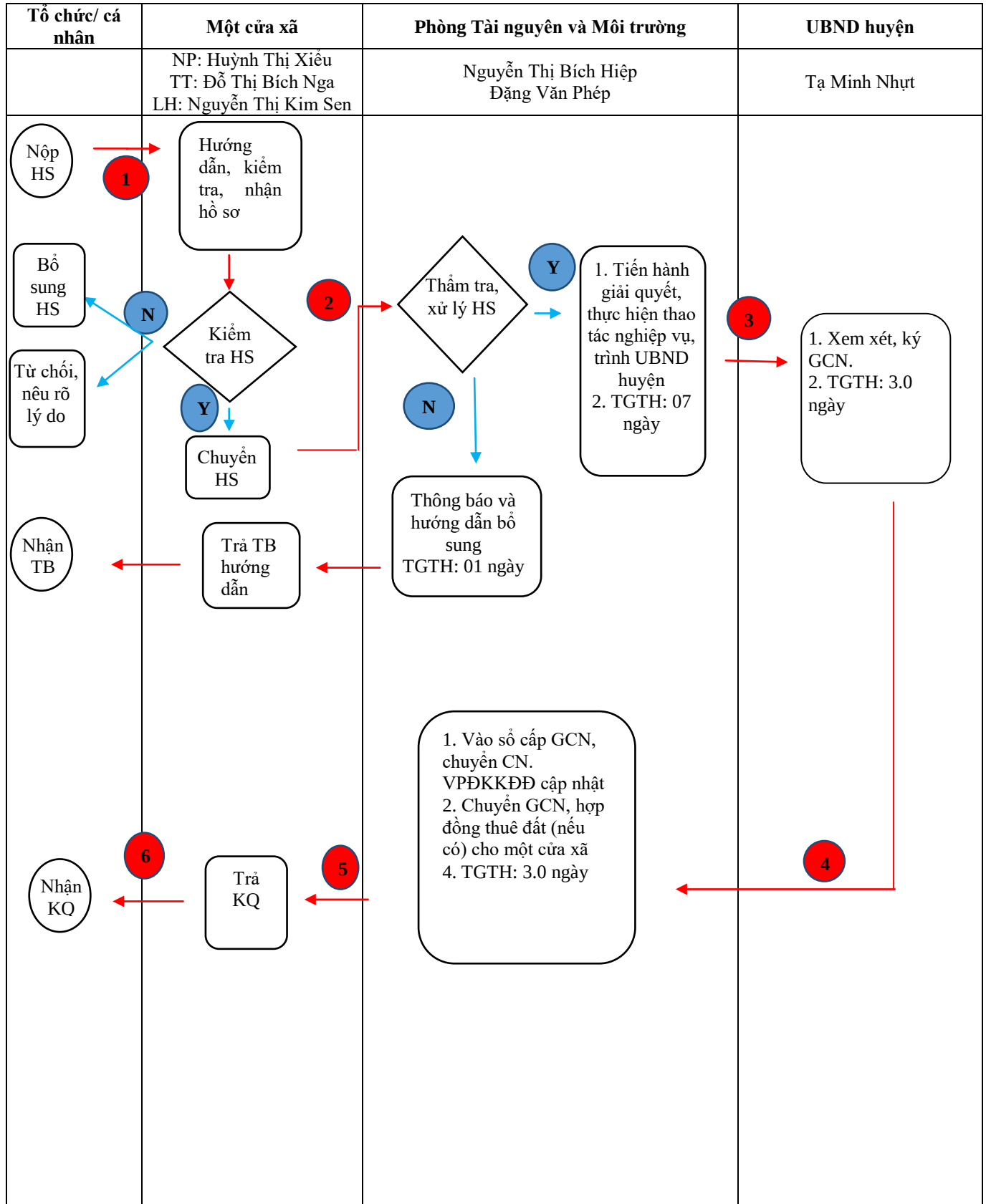
Trường hợp không có nhu cầu cấp GCN



Trường hợp có nhu cầu cấp GCN

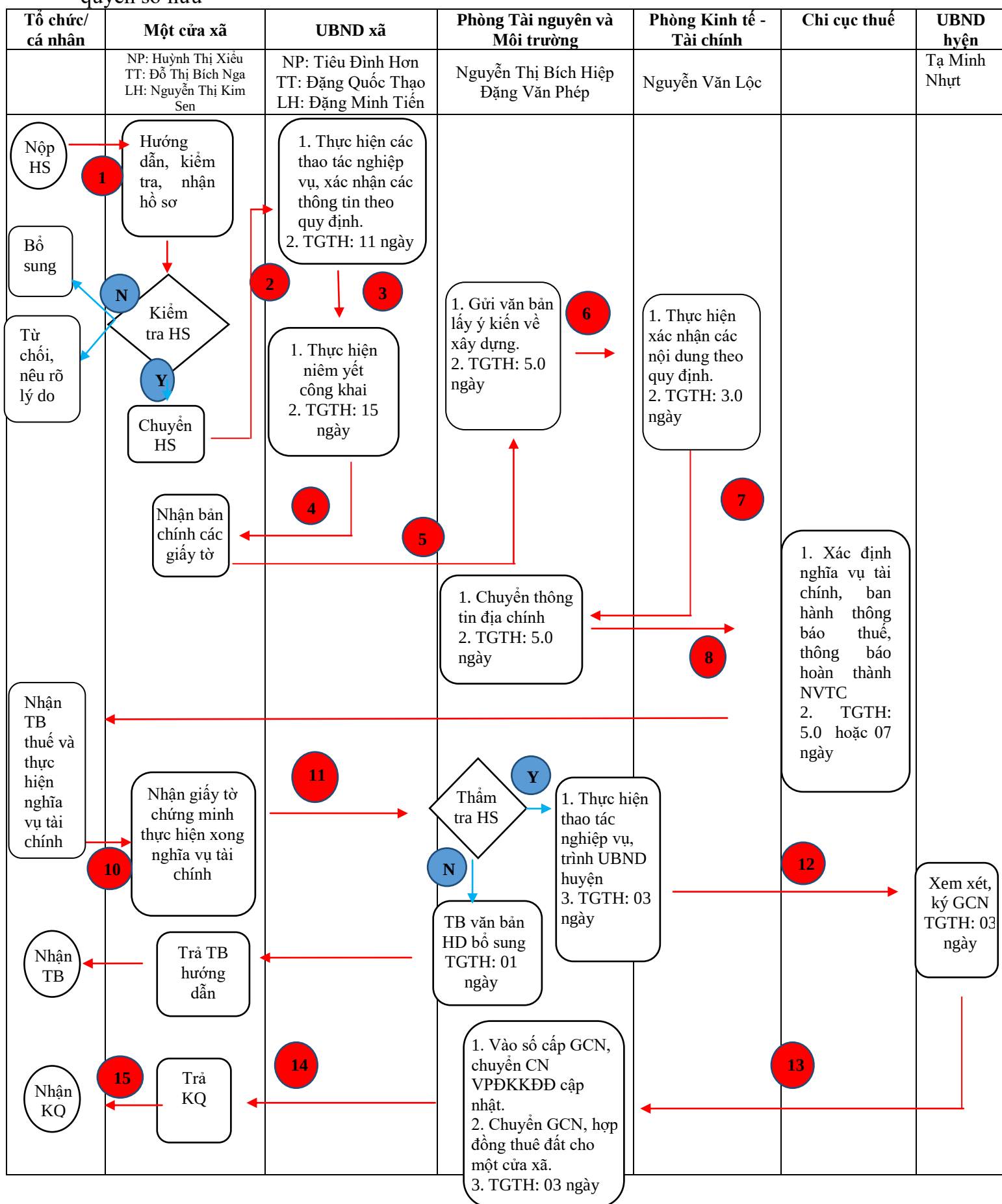


b. Trường hợp cấp GCN lần đầu đối với trường hợp đã đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu

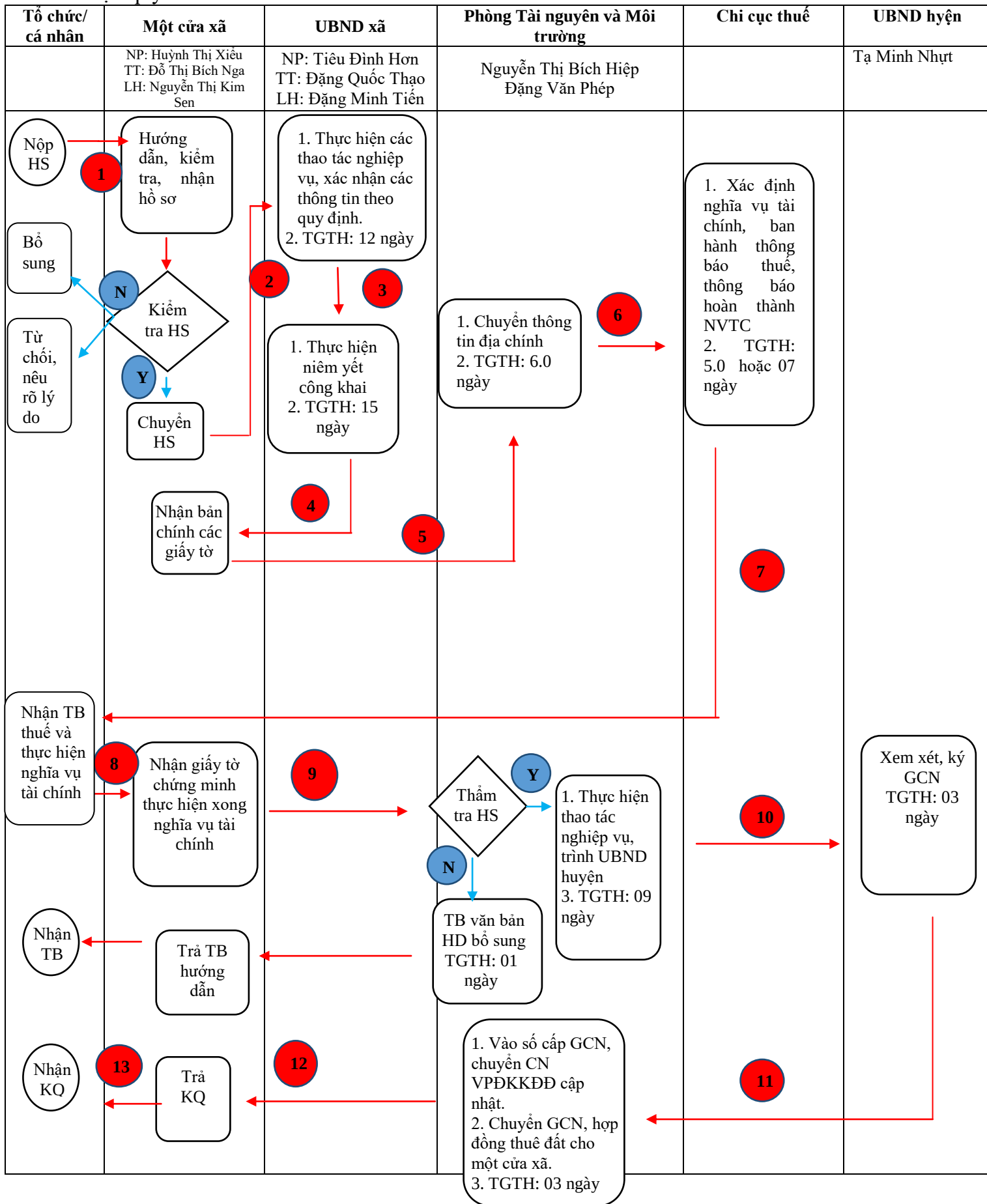


c. Trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với cấp GCN lần đầu

c.1. Trường hợp phải lấy ý kiến của cơ quan quản lý nhà nước đối với loại tài sản cần chứng nhận quyền sở hữu



c.2. Trường hợp không lấy ý kiến của cơ quan quản lý nhà nước đối với loại tài sản cần chứng nhận quyền sở hữu



12. Tên TTHC: Xác định lại diện tích đất ở của hộ gia đình, cá nhân đã được cấp Giấy chứng nhận trước ngày 01 tháng 7 năm 2004.

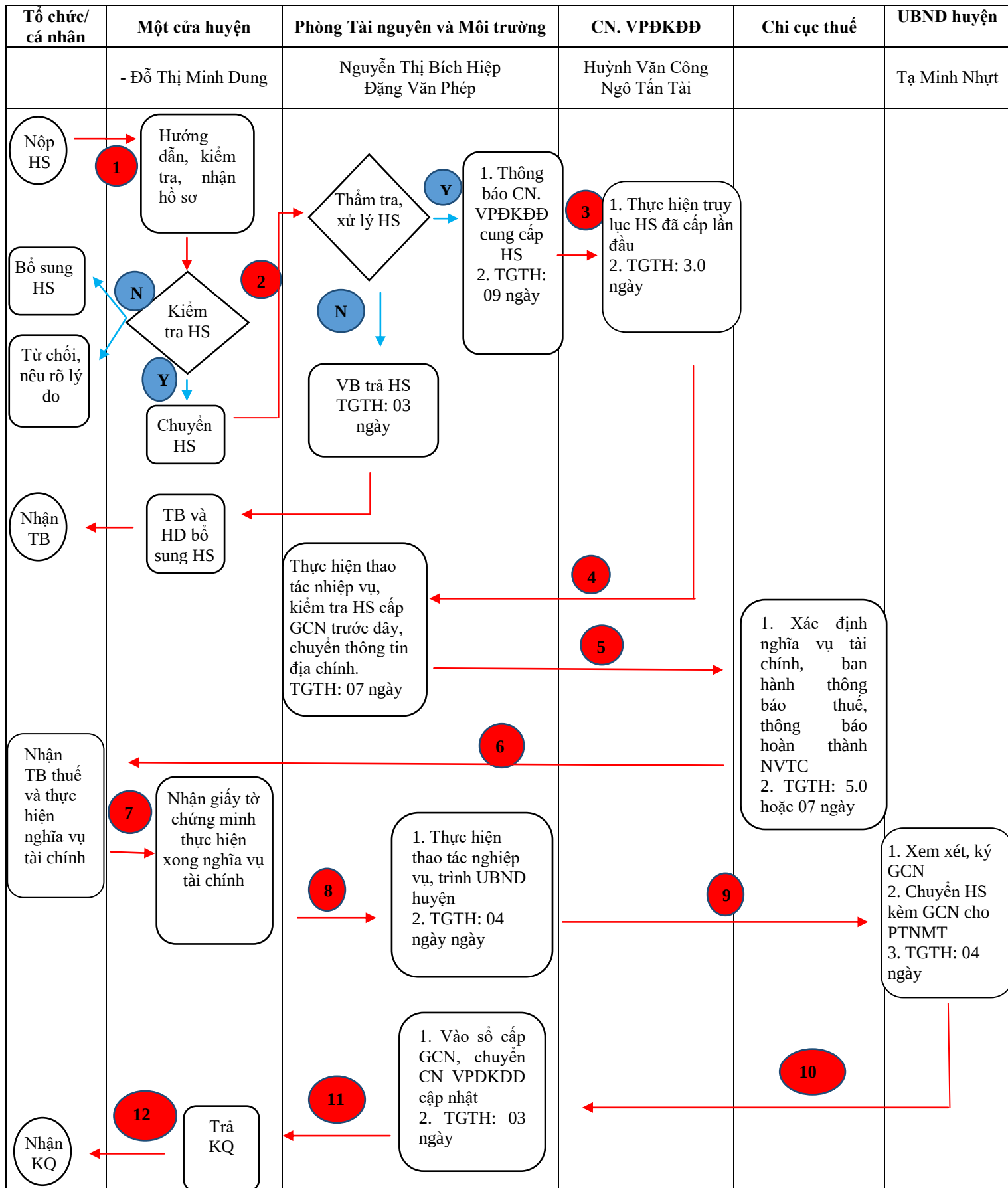
- Mã TTHC: 1.012817

- Lĩnh vực: Đất đai

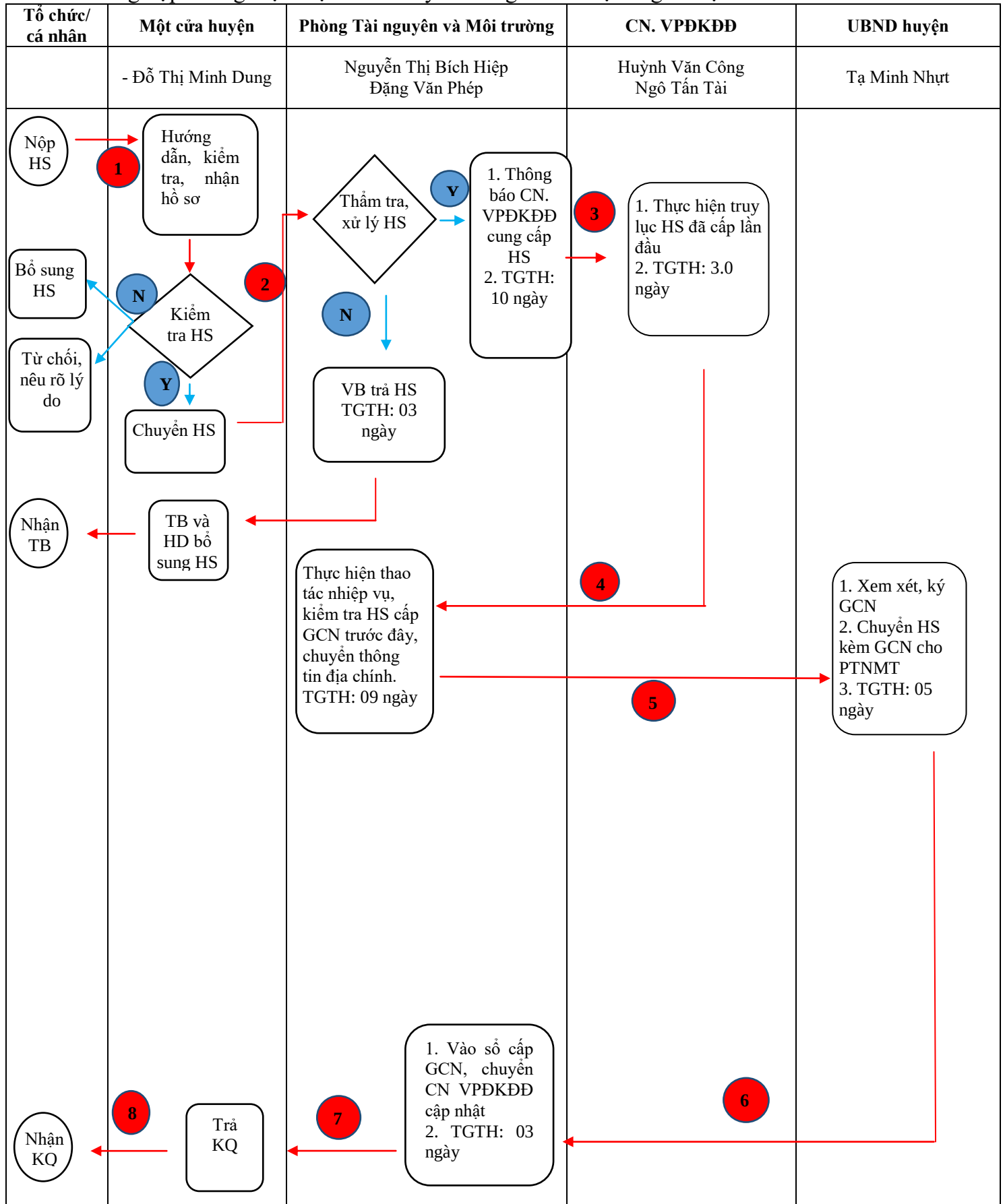
- Thời gian thực hiện: không quá 20 ngày làm việc (đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 30 ngày).

a. Trường hợp nộp hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện

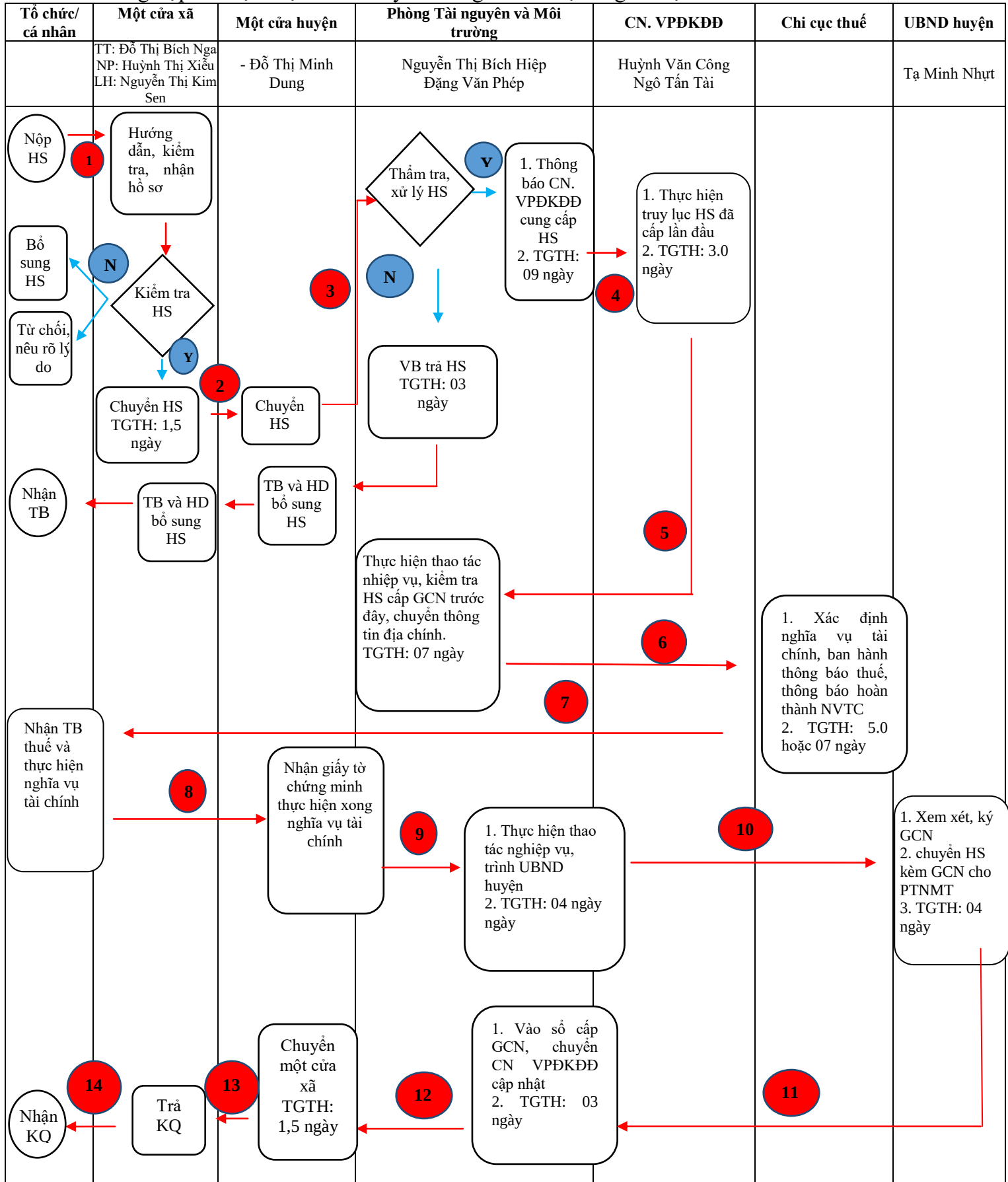
Trường hợp có thực hiện luân chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính



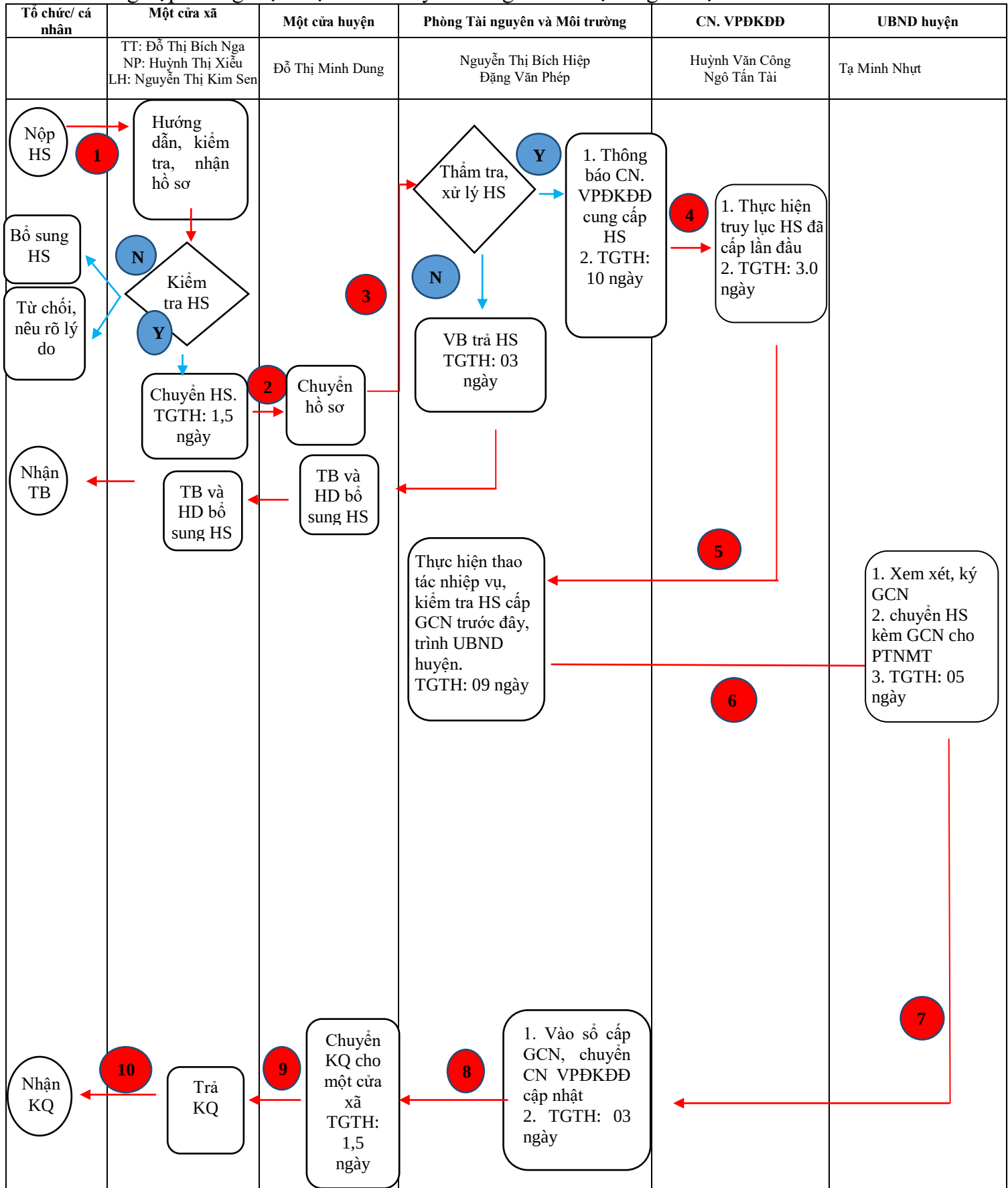
Trường hợp không thực hiện luân chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính



b) Trường hợp nộp hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp xã
 Trường hợp có thực hiện luân chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính



Trường hợp không thực hiện luân chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính



13. Tên TTHC: Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất

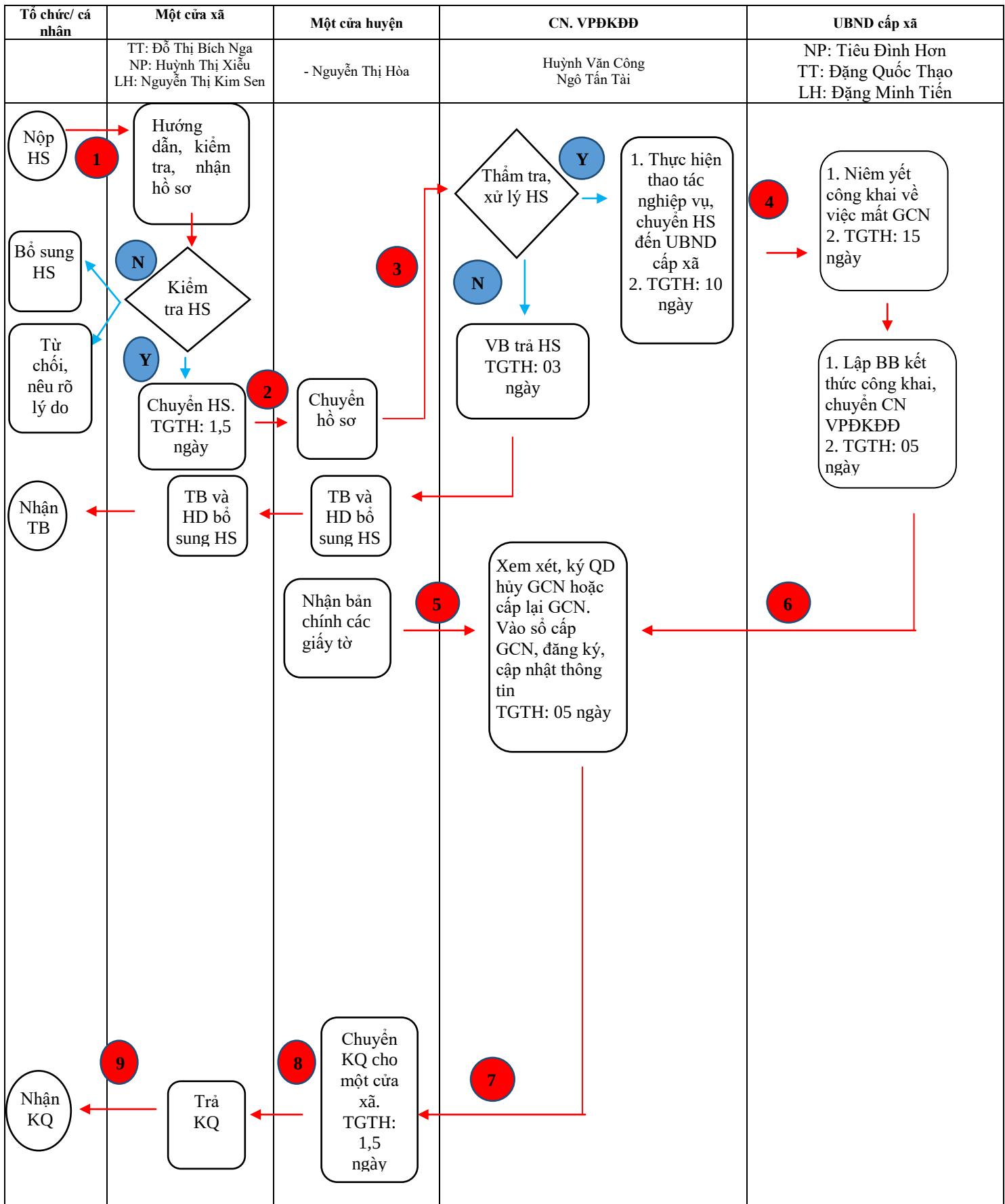
- Mã TTHC: 1.012819

- Lĩnh vực: Đất đai

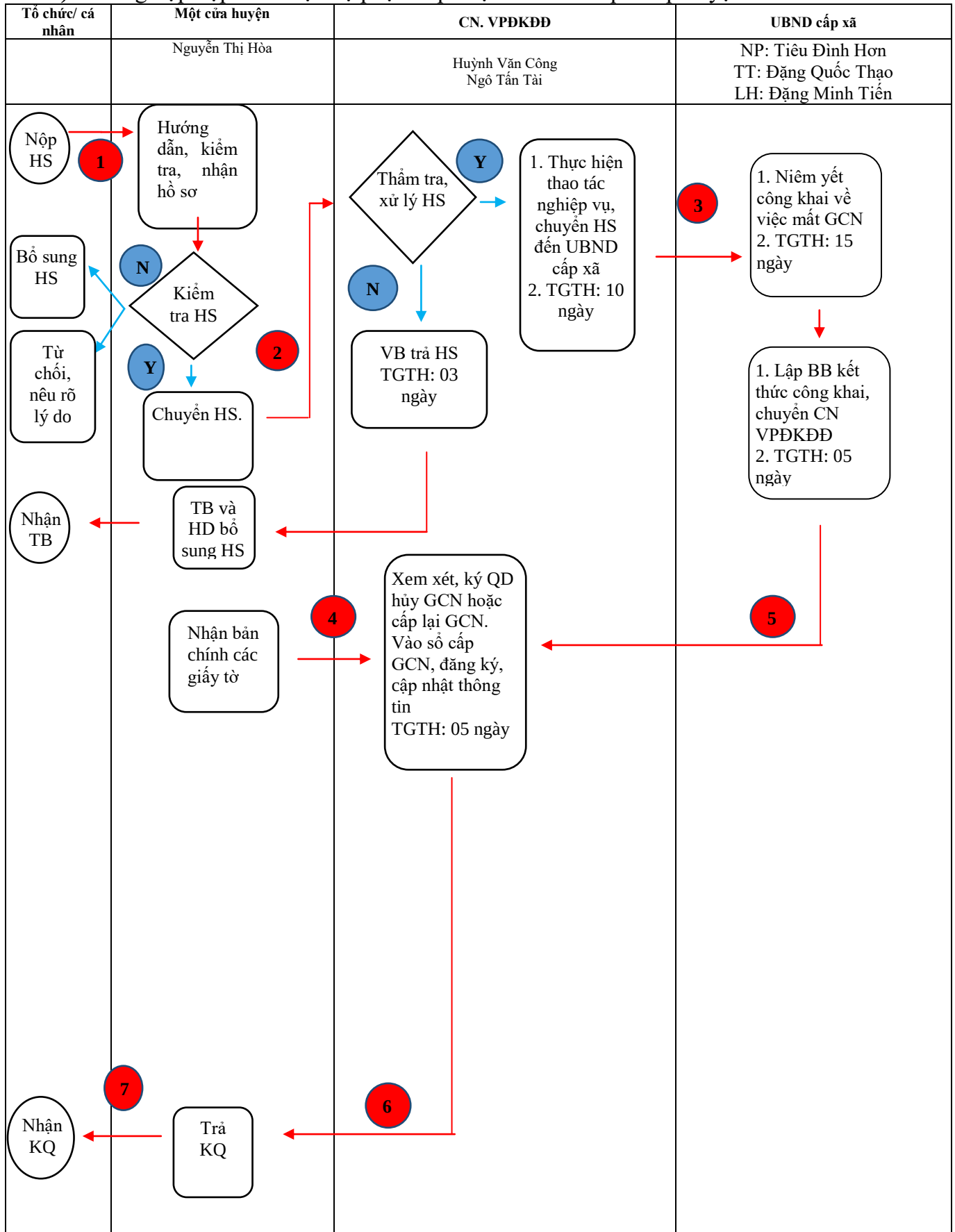
- Thời gian thực hiện: không quá 10 ngày làm việc (đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 20 ngày).

a) Trường hợp không thực hiện luân chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính

a.1) Trường hợp nộp hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp xã

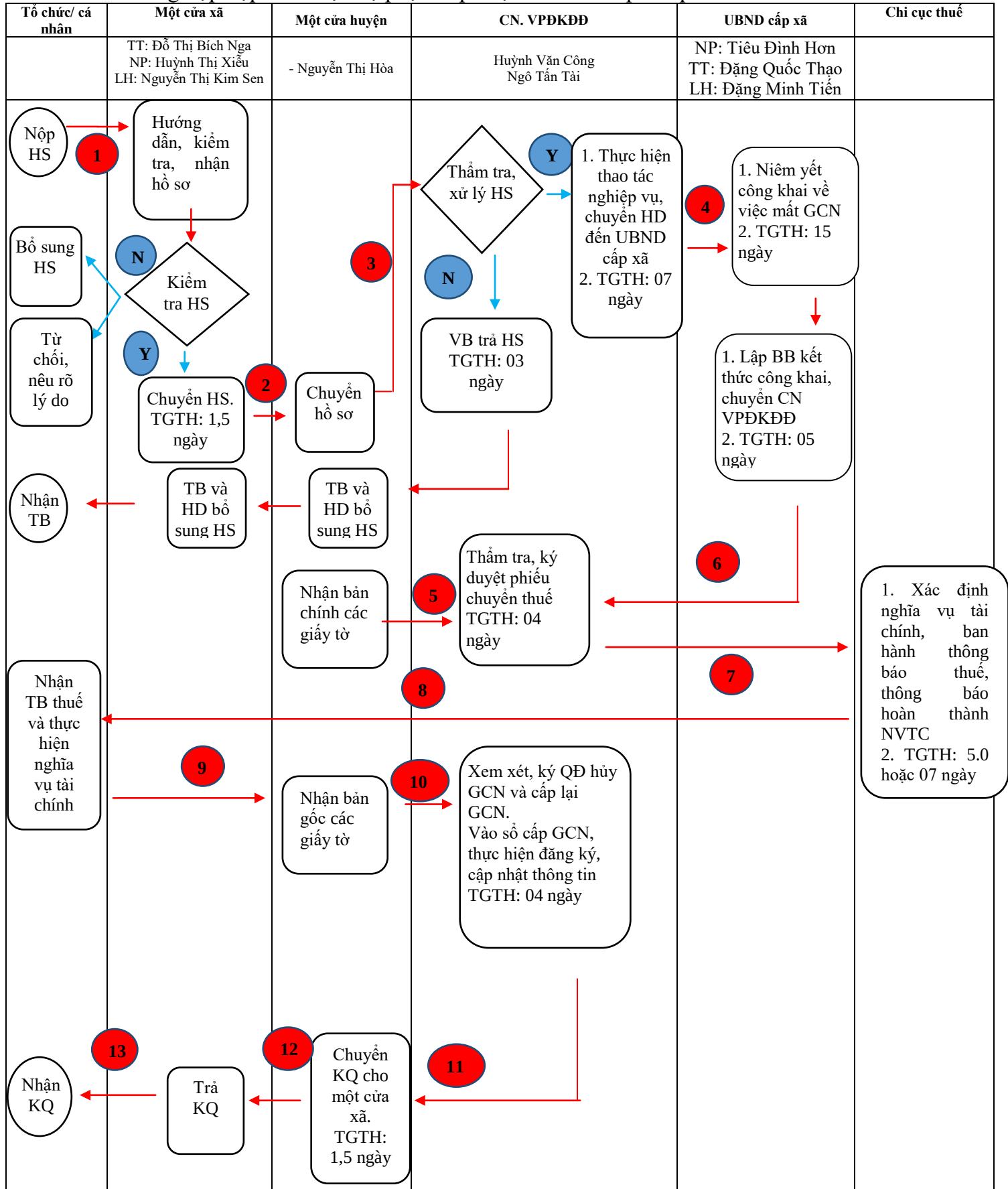


a.2) Trường hợp nộp hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện

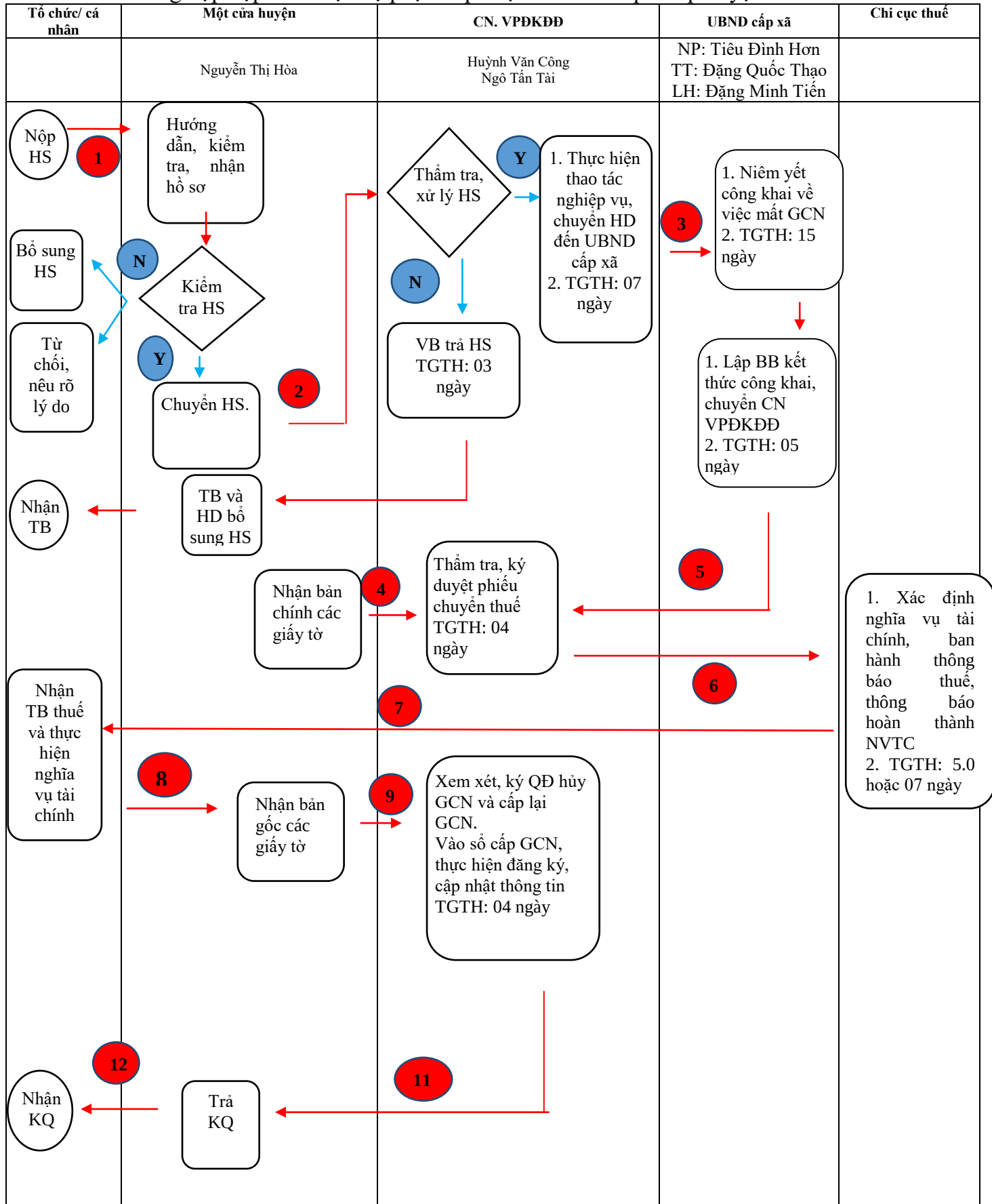


b. Trường hợp phải thực hiện luân chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính

b.1. Trường hợp nộp hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp xã

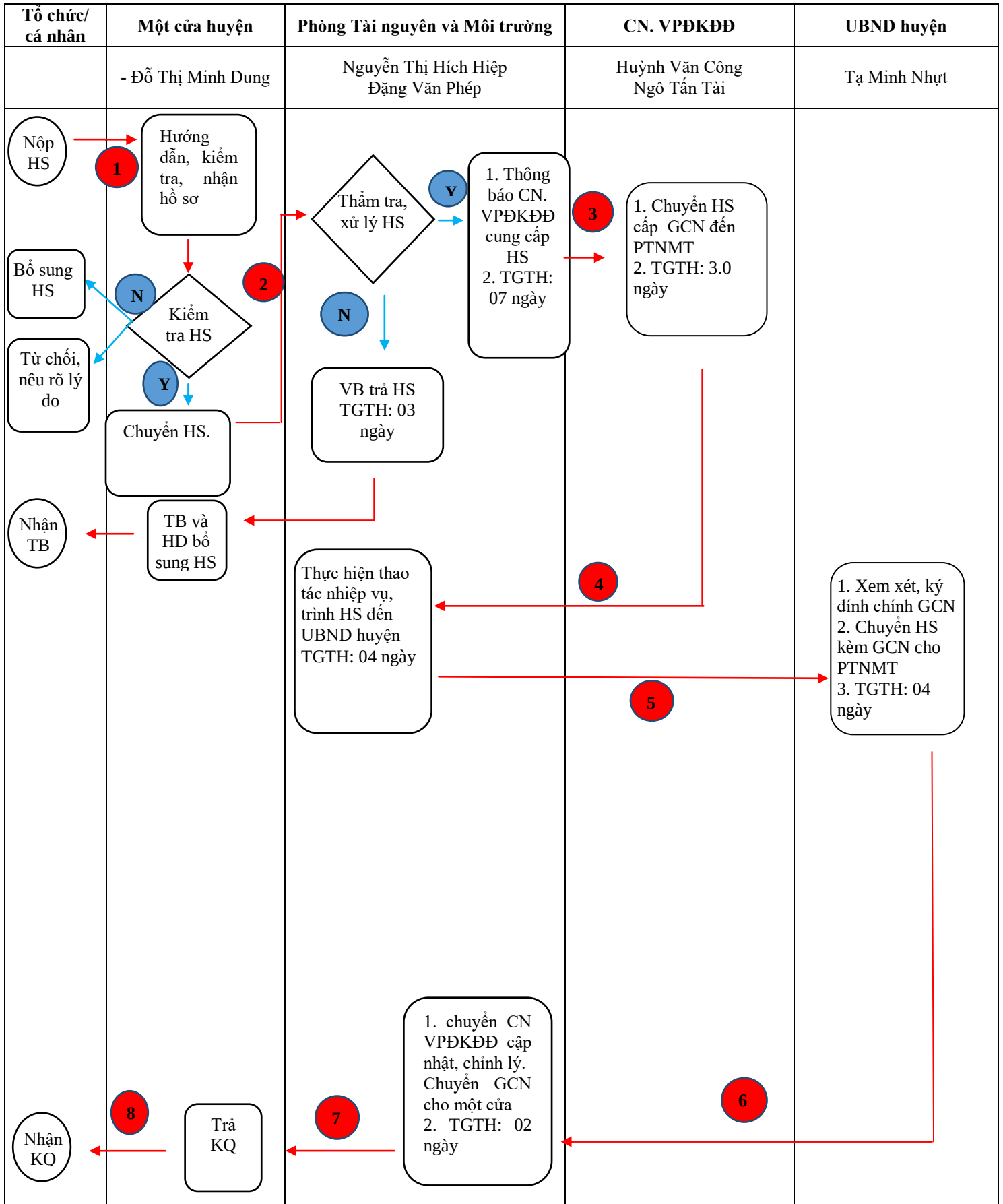


b.2. Trường hợp nộp hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện

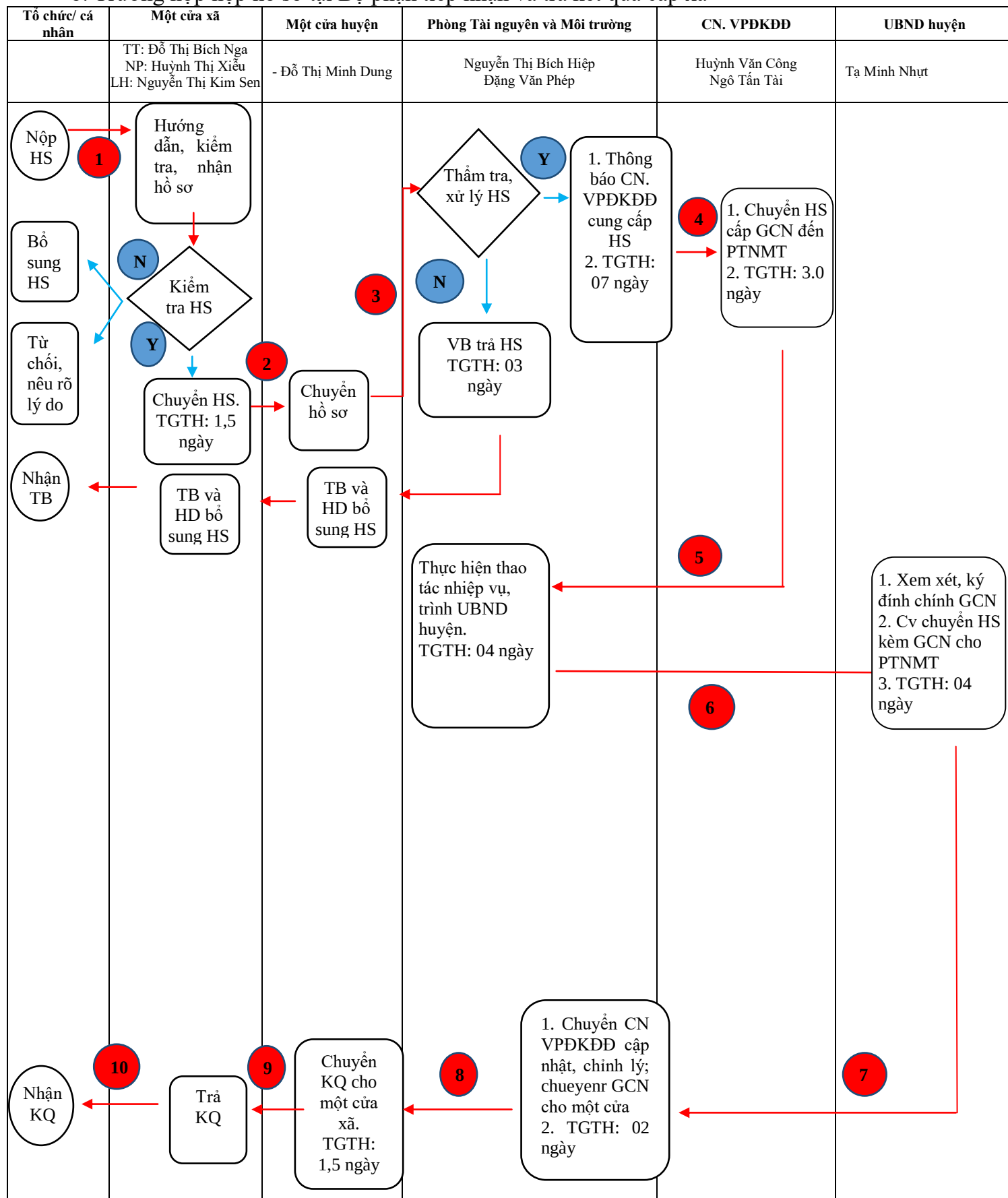


14. Tên TTHC: Đính chính giấy chứng nhận đã cấp lần đầu có sai sót.

- Mã TTHC: 1.012796
 - Lĩnh vực: Đất đai
 - Thời gian thực hiện: không quá 10 ngày làm việc (đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 20 ngày).
- a. Trường hợp nộp hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện



b. Trường hợp nộp hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp xã

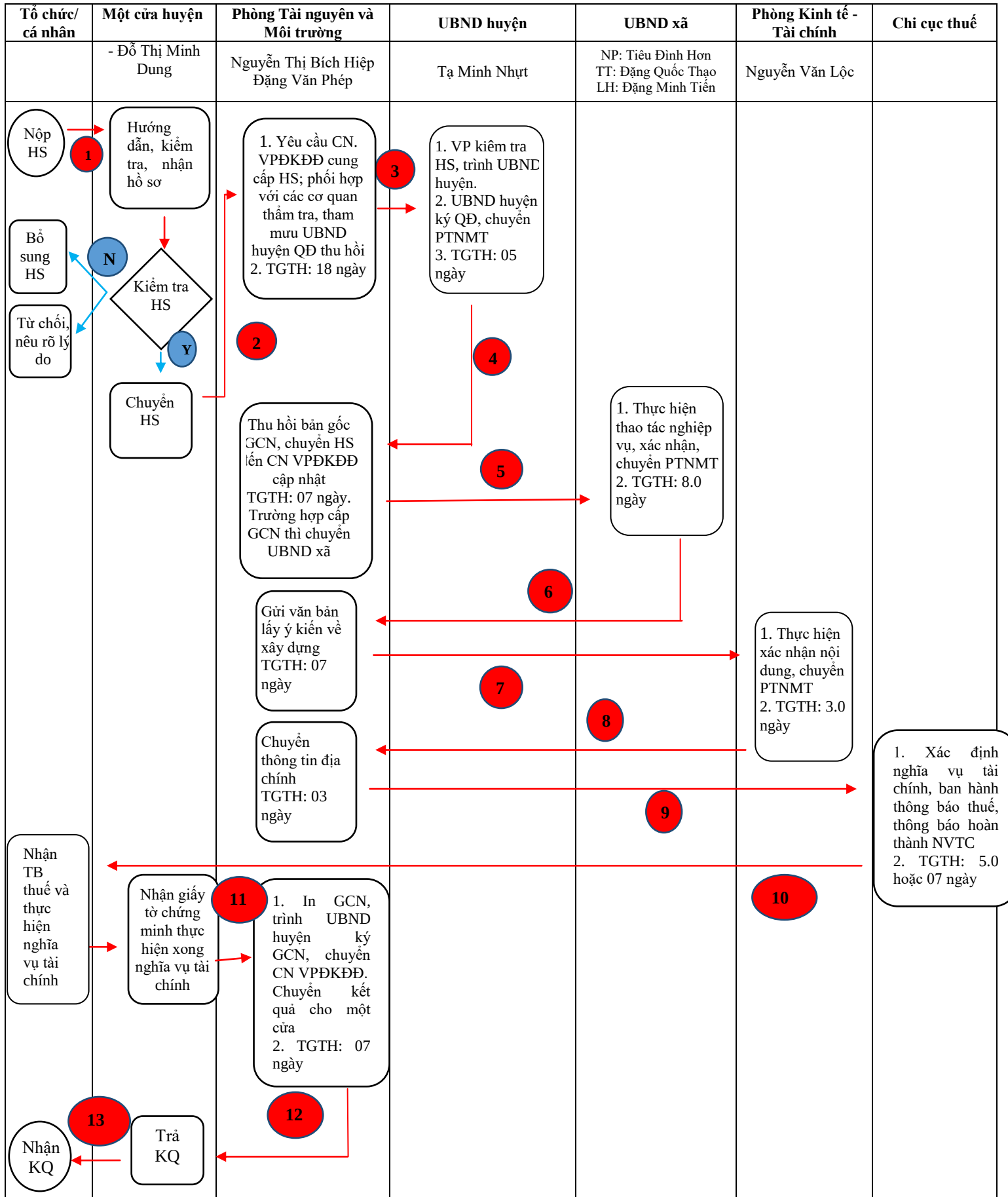


15. Tên TTHC: Thu hồi giấy chứng nhận đã cấp lần đầu không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện và cấp lại giấy chứng nhận sau khi thu hồi

- Mã TTHC: 1.012818

- Lĩnh vực: Đất đai

- Thời gian thực hiện: không quá 48 ngày làm việc (đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 58 ngày).



16. Tên TTHC: Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước hoặc cộng đồng dân cư hoặc mở rộng đường giao thông

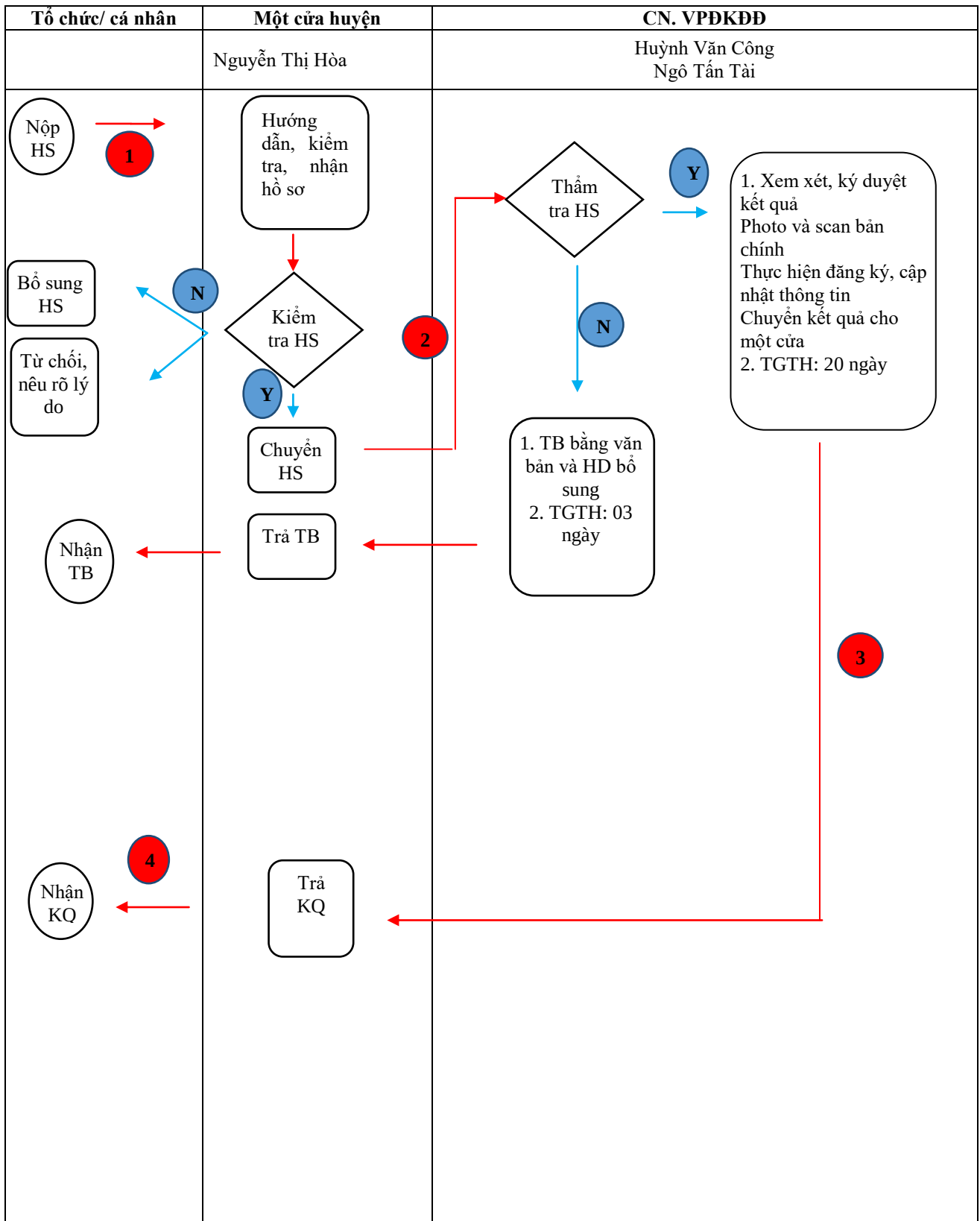
- Mã TTHC: 1.012816

- Lĩnh vực: Đất đai

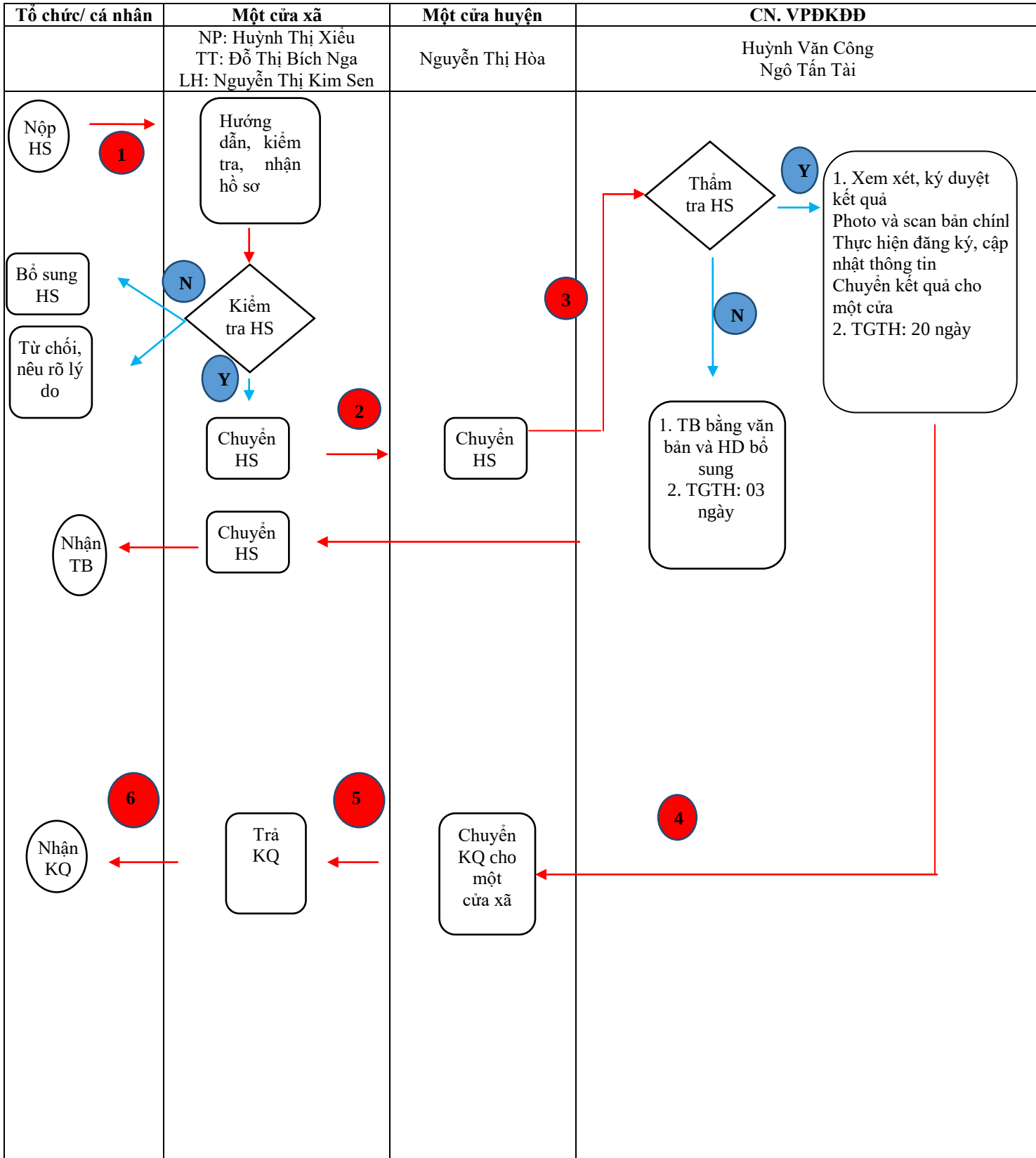
- Thời gian thực hiện: không quá 10 ngày làm việc (đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 20 ngày).

a.Trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận

a.1. Trường hợp nộp hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện

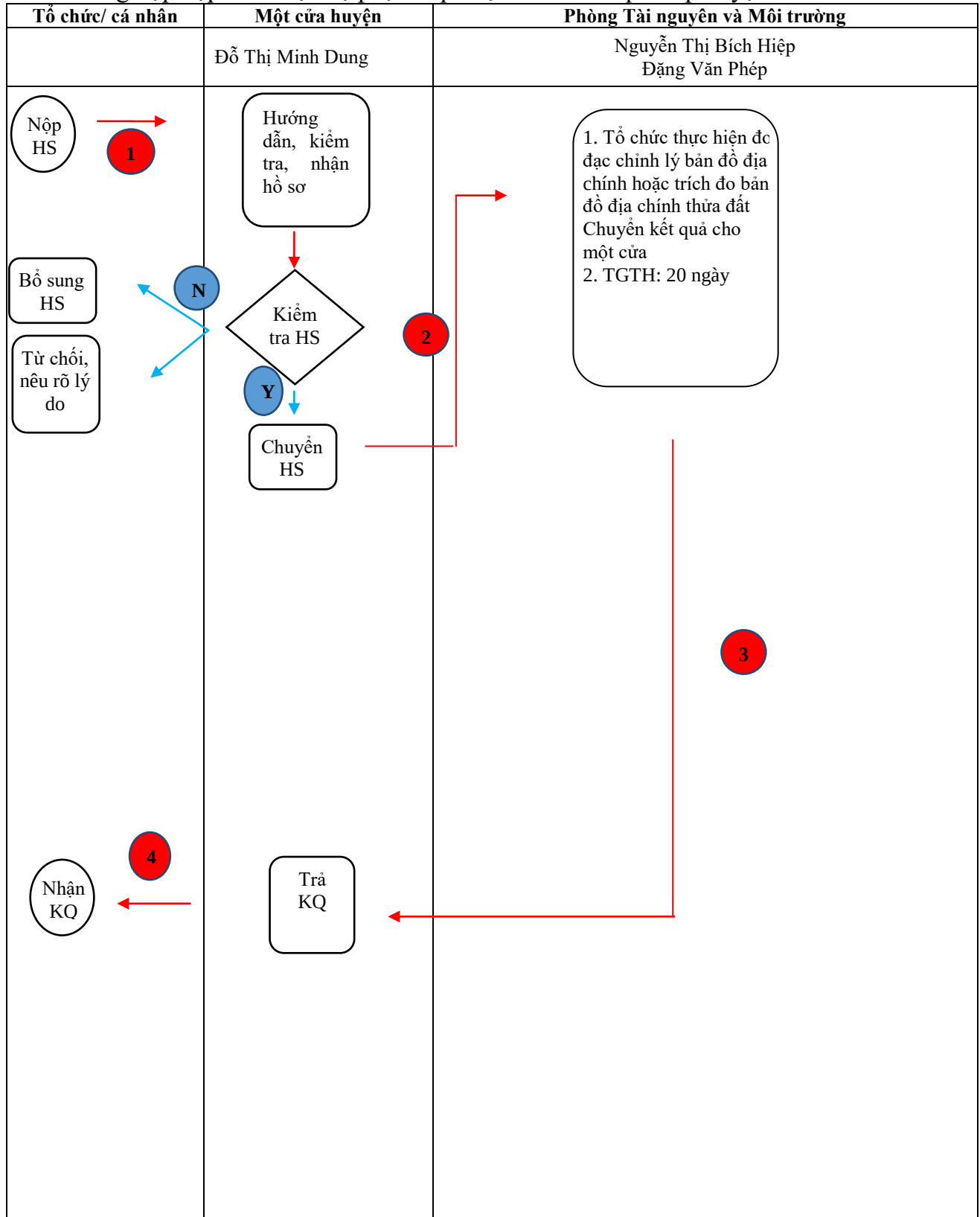


a.2. Trường hợp nộp hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp xã

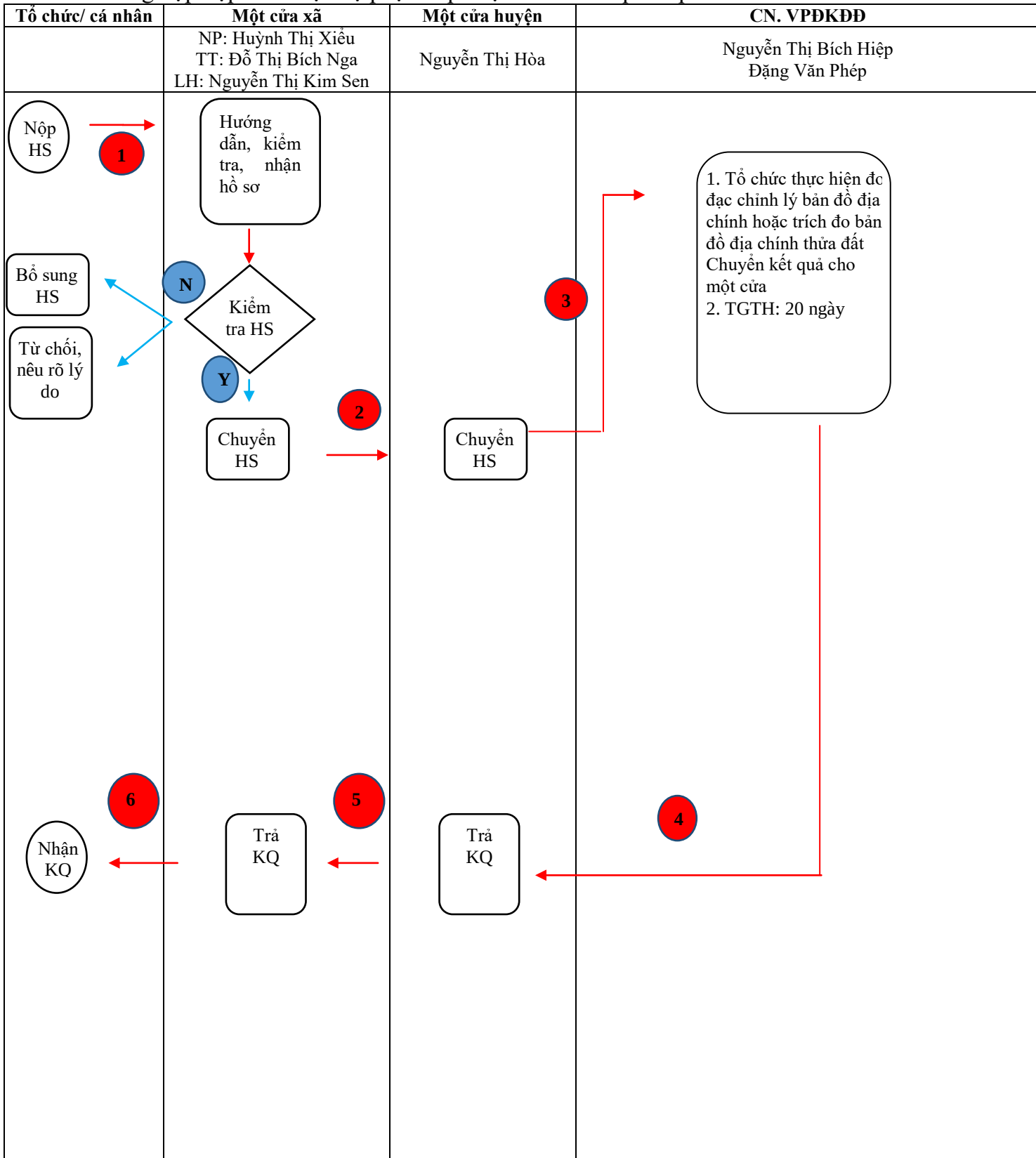


b. Trường hợp chưa được cấp GCN

b.1. Trường hợp nộp hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện



b.2.Trường hợp nộp hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp xã



17. Tên TTHC: Gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất mà người xin gia hạn sử dụng đất là cá nhân, cộng đồng dân cư

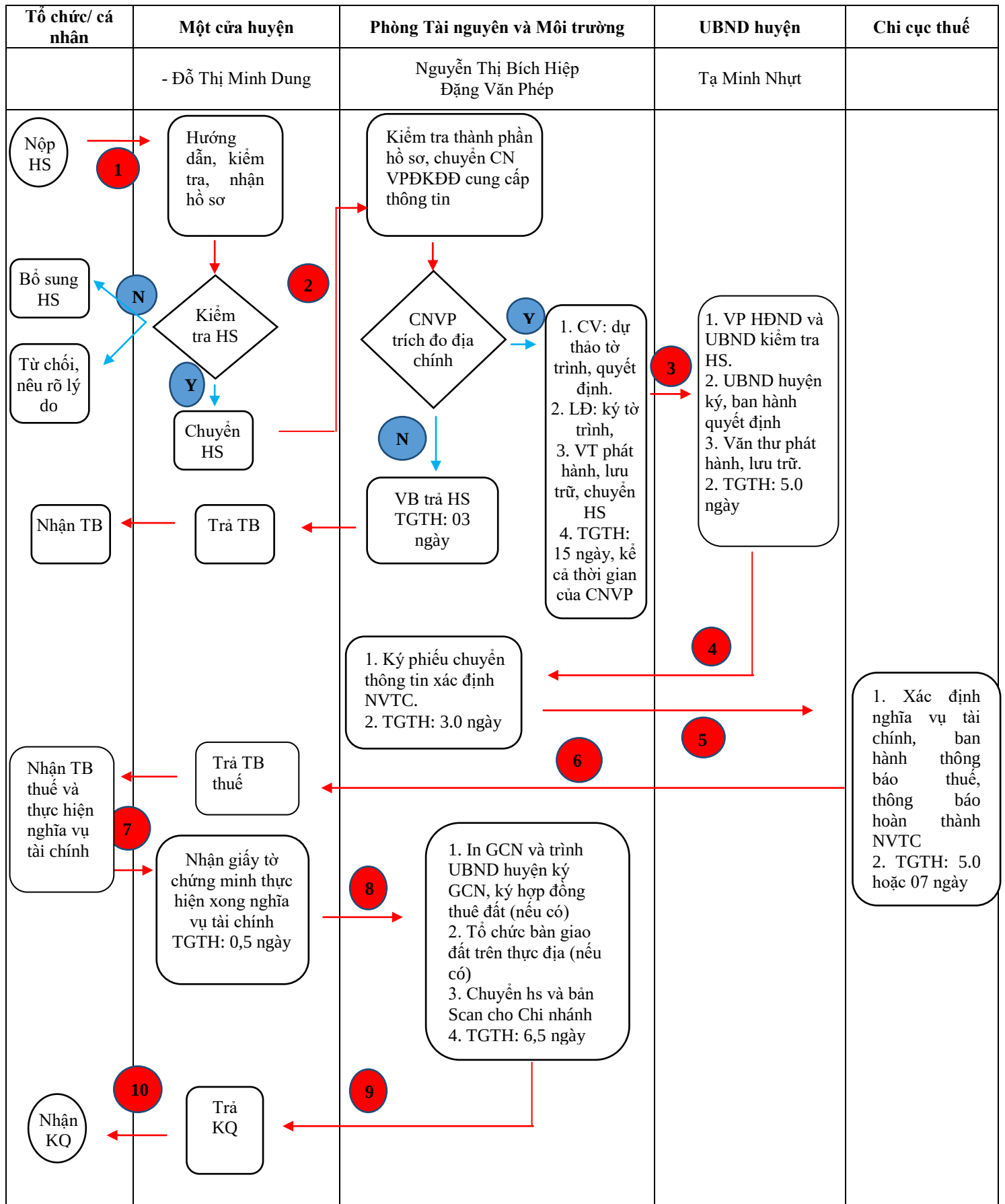
- Mã TTHC: 1.012807

- Lĩnh vực: Đất đai

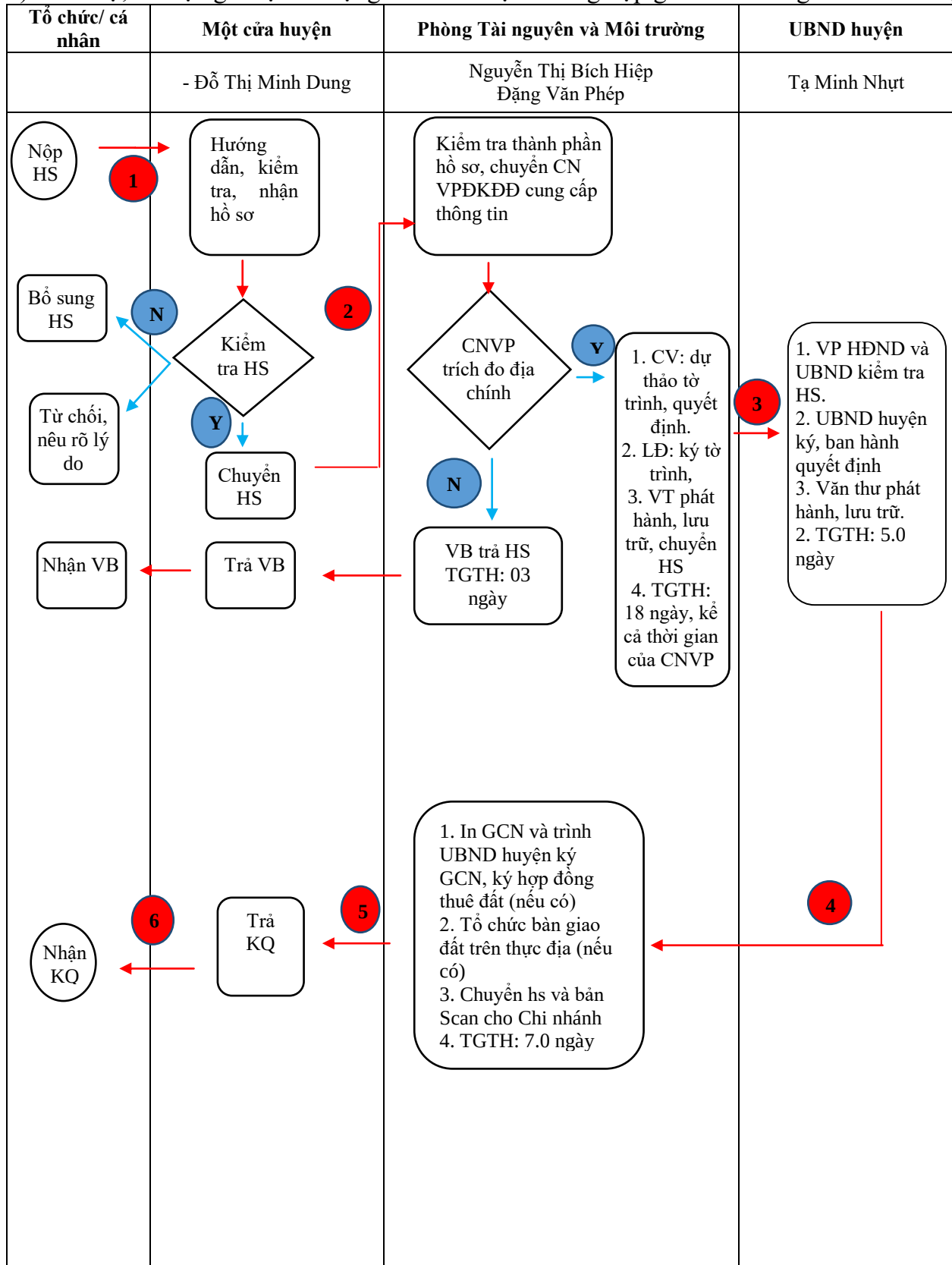
- Thời gian thực hiện: không quá 20 ngày làm việc (đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 30 ngày).

17.1. Trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

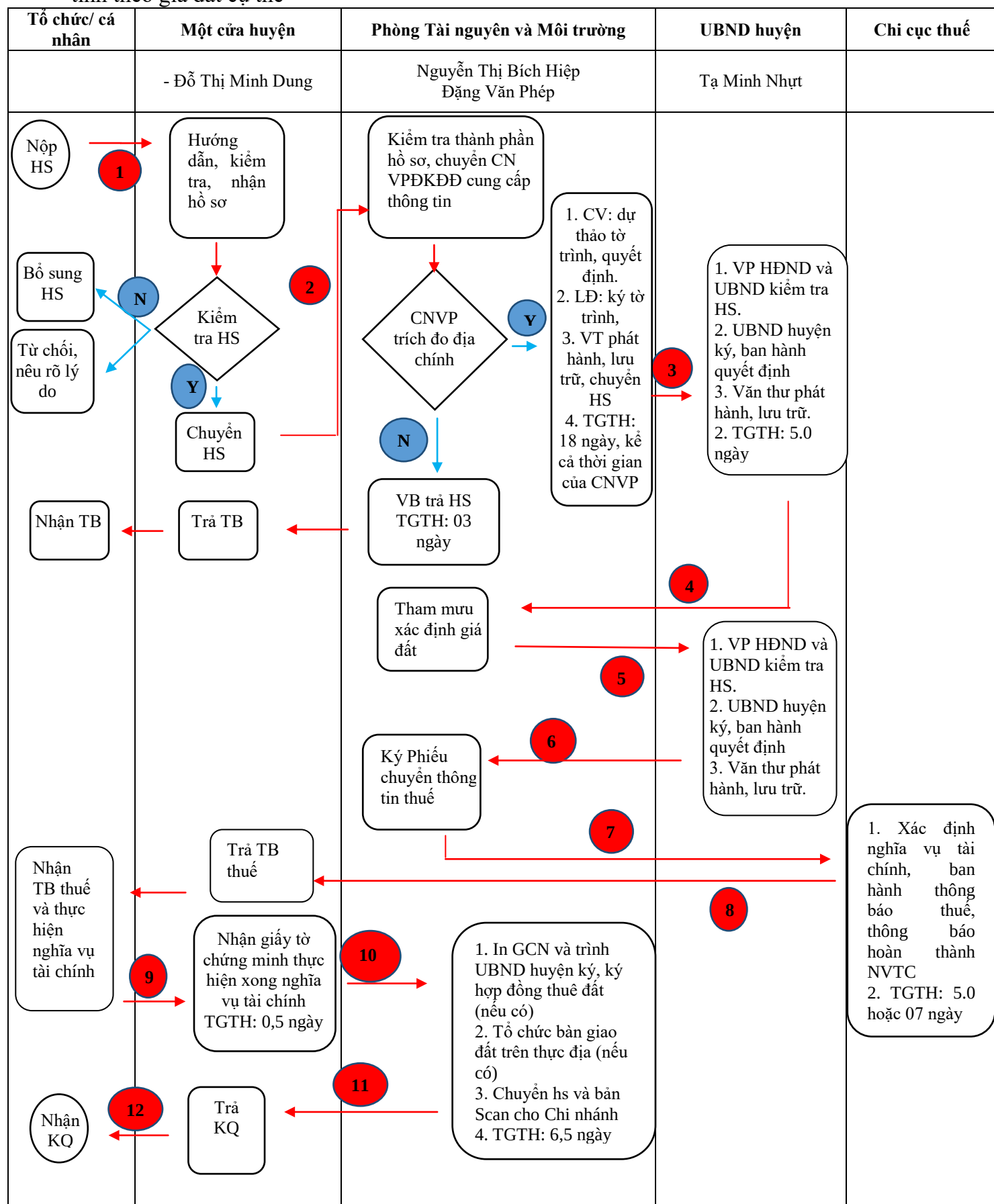
a) Trình tự, thủ tục gia hạn sử dụng đất mà người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá đất



b) Trình tự, thủ tục gia hạn sử dụng đất mà thuộc trường hợp giao đất không thu tiền sử dụng đất

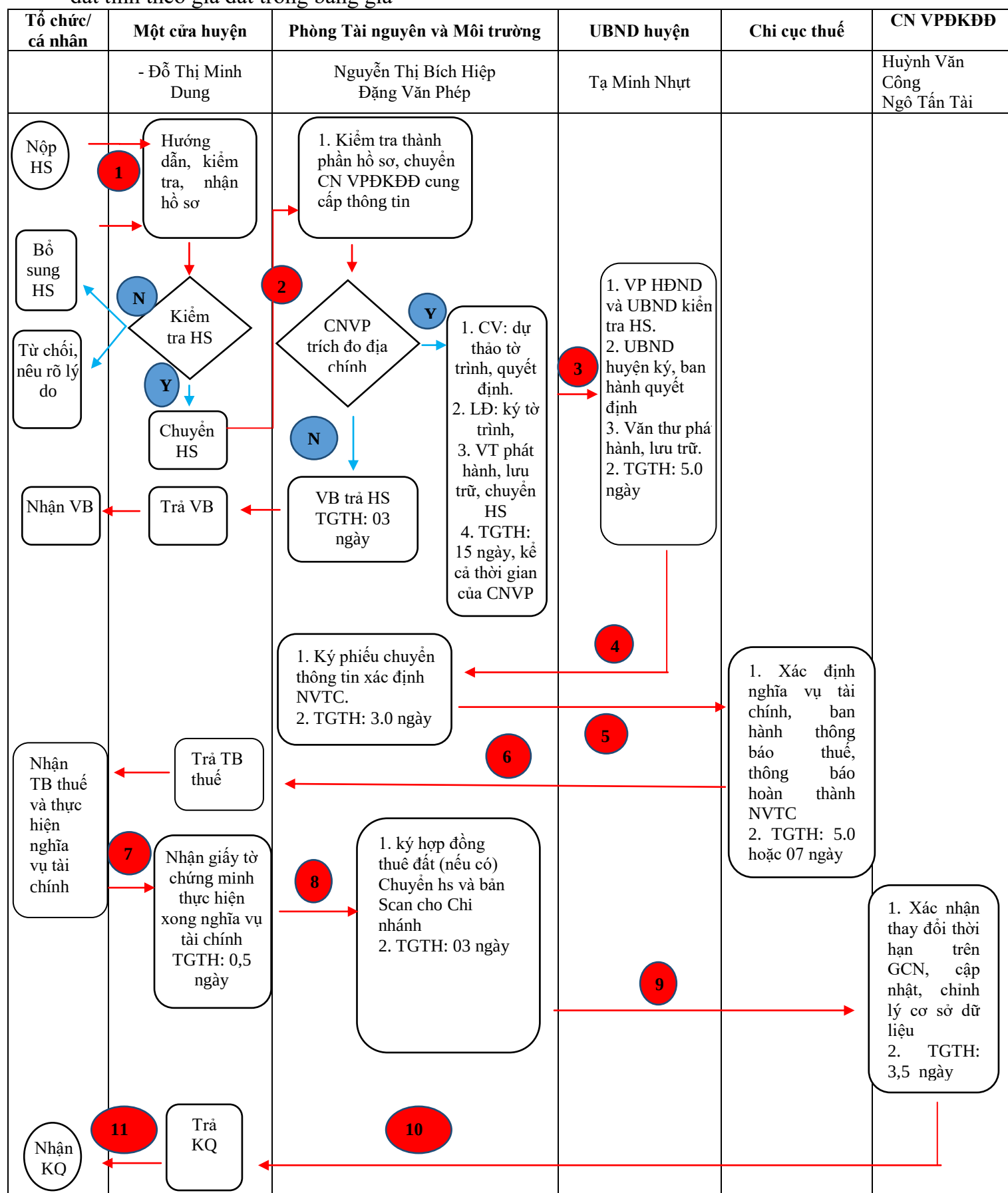


c) Trường hợp gia hạn sử dụng đất mà người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể

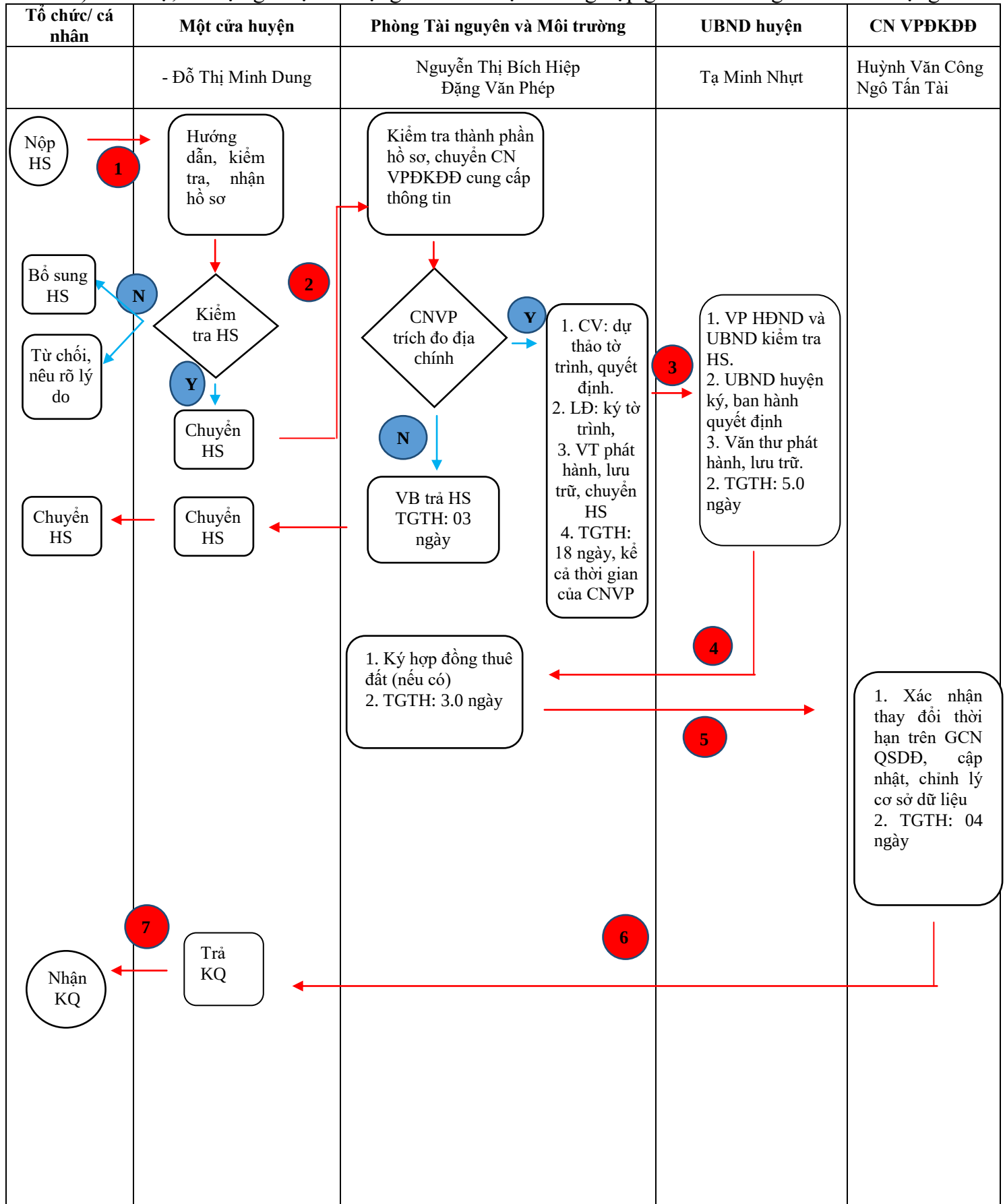


2. Trường hợp không có nhu cầu cấp mới (chỉnh lý biến động)

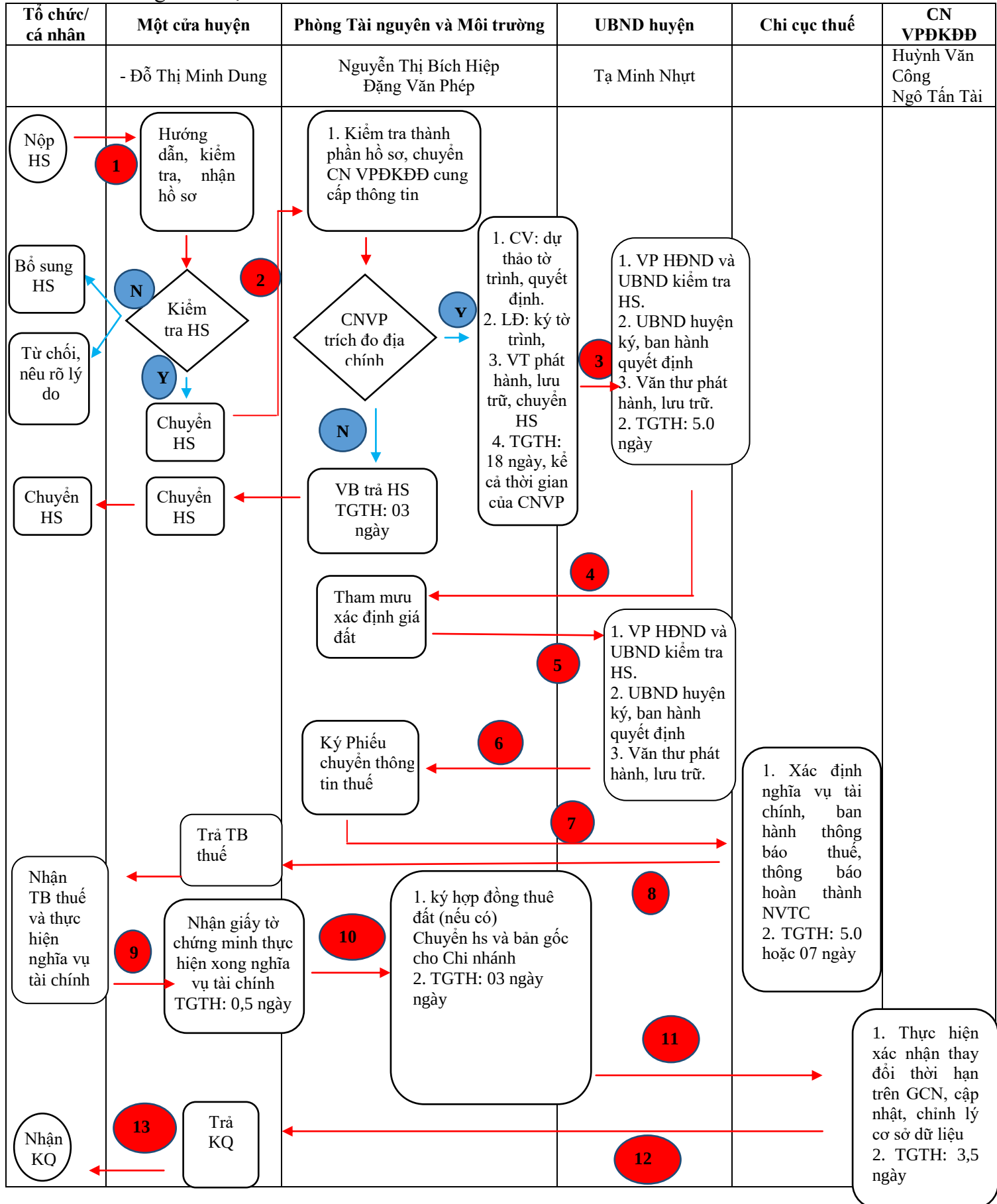
a) Trình tự, thủ tục gia hạn sử dụng đất mà người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá



b) Trình tự, thủ tục gia hạn sử dụng đất mà thuộc trường hợp giao đất không thu tiền sử dụng đất



c) Trường hợp gia hạn sử dụng đất mà người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể



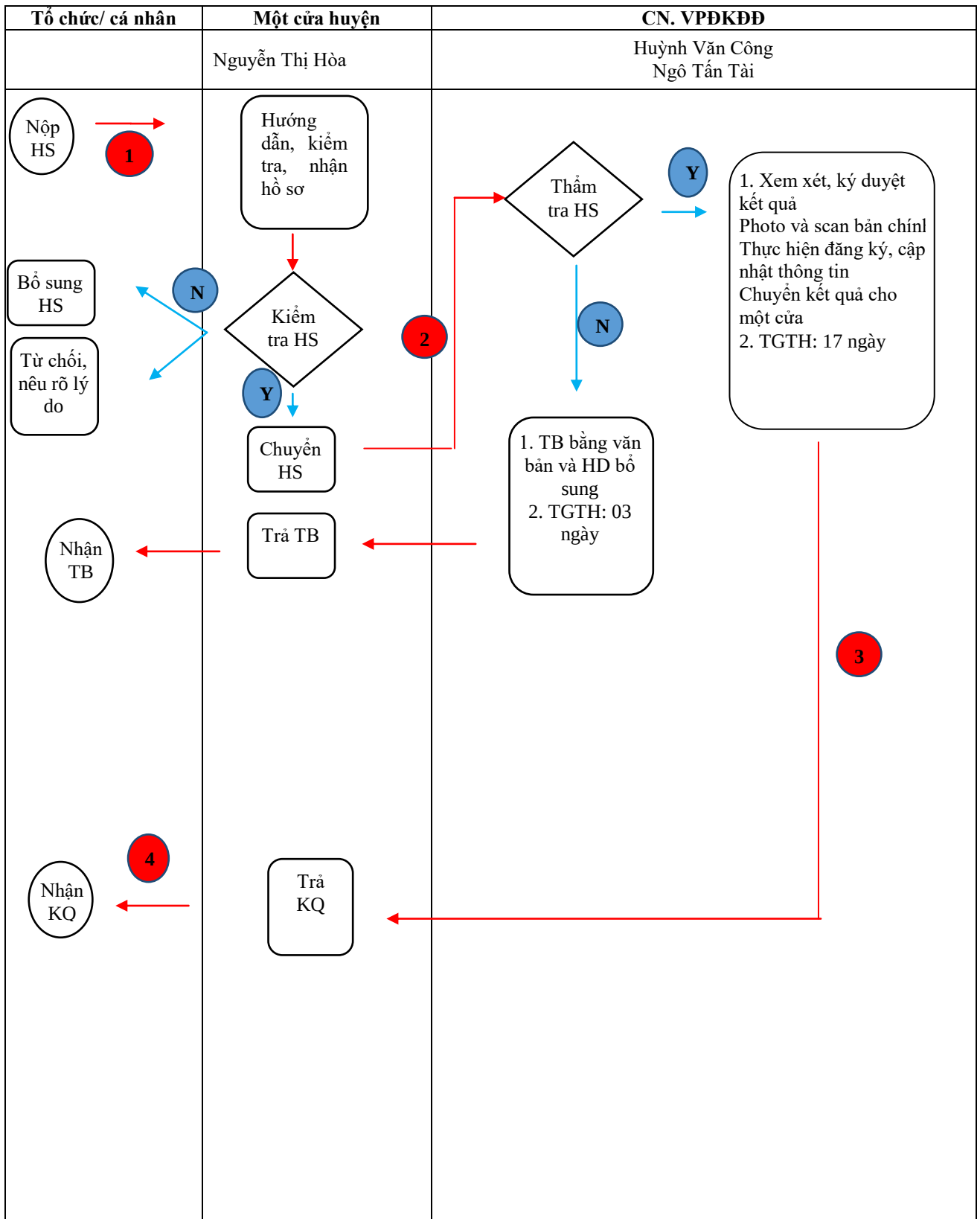
18. Tên TTHC: Xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân khi hết hạn sử dụng đất

- **Mã TTHC:** 1.012808

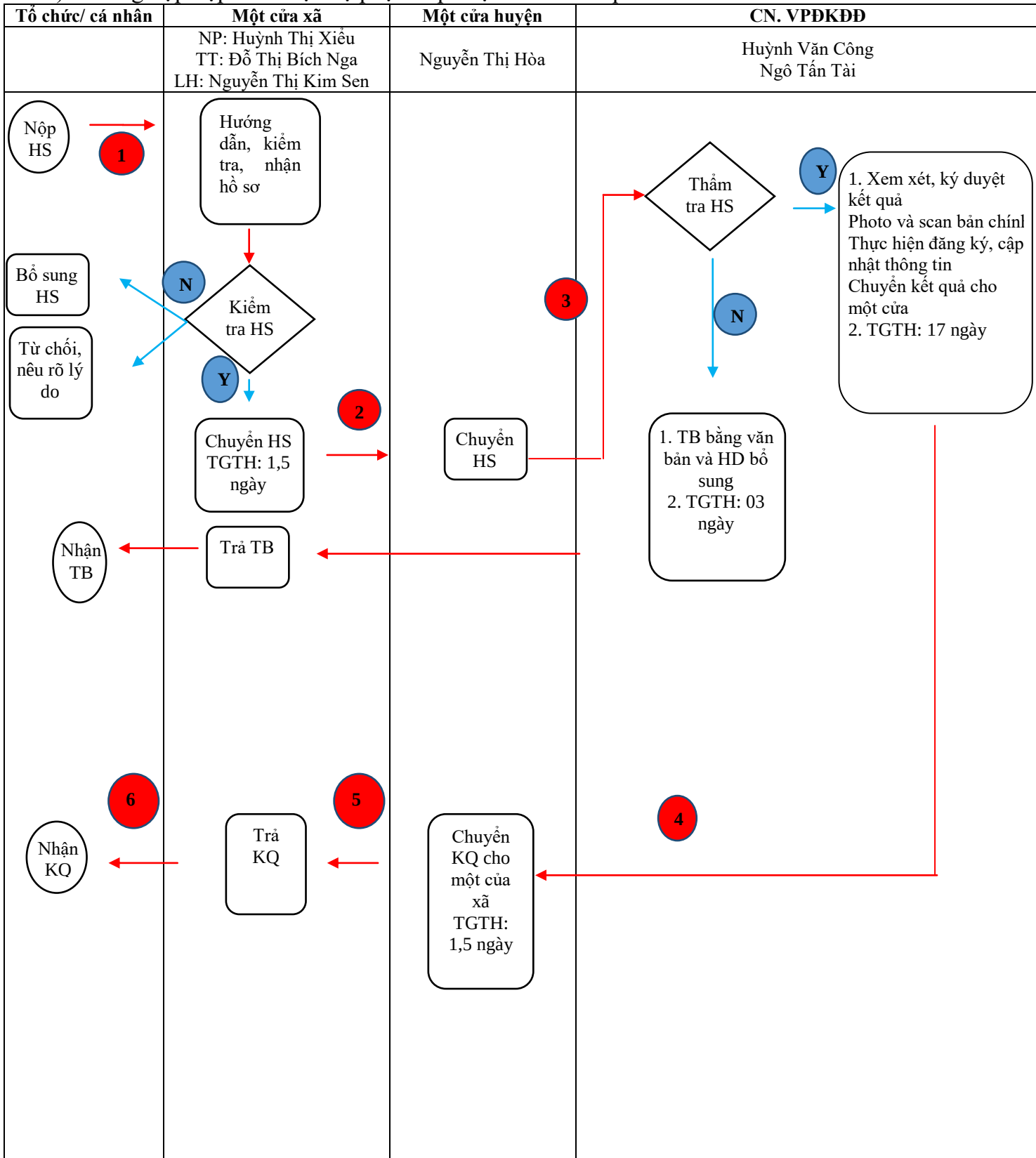
- Lĩnh vực: Đất đai

- Thời gian thực hiện: không quá 07 ngày làm việc (đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 17 ngày).

a) Trường hợp nộp hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện



b) Trường hợp nộp hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả xã



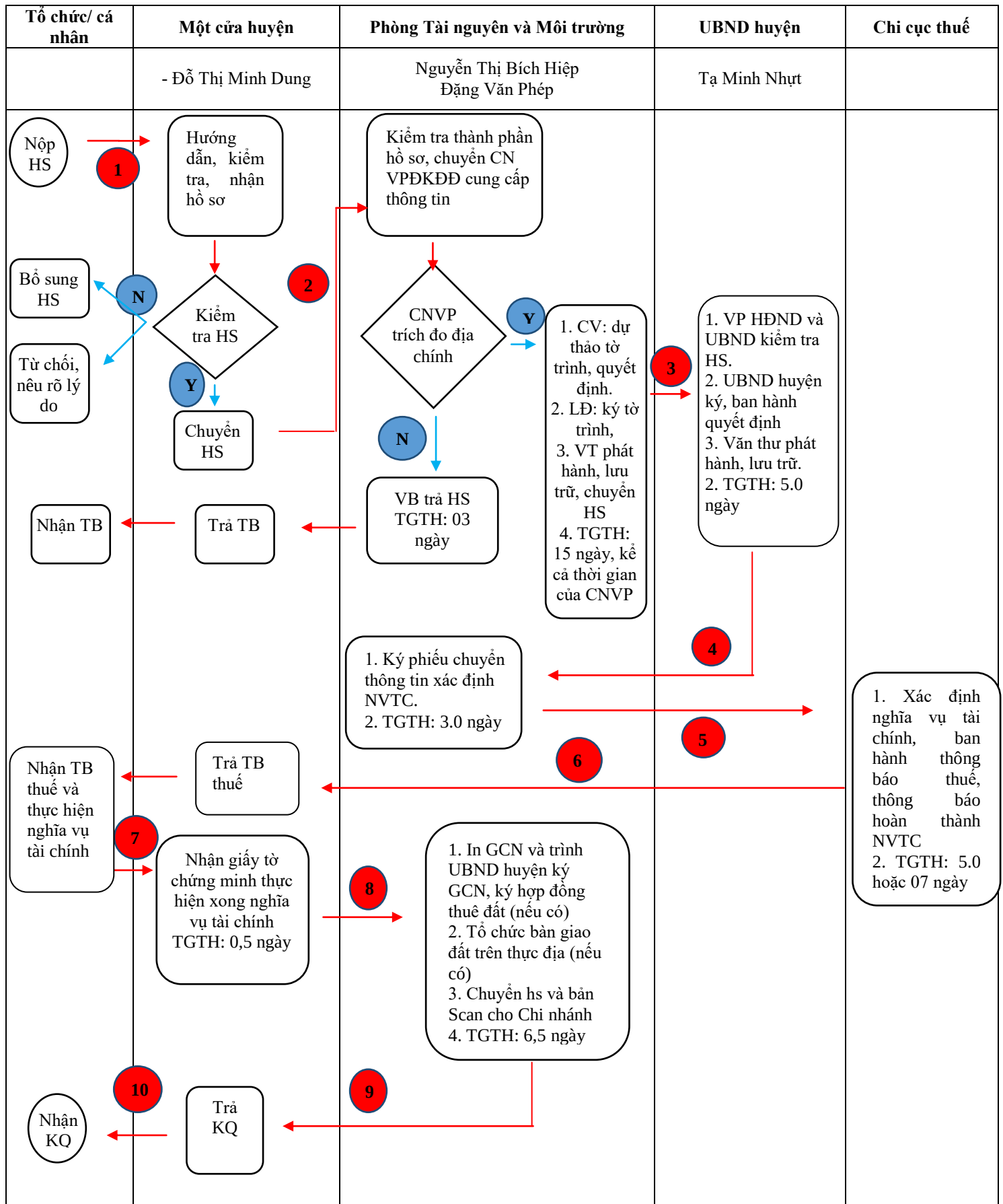
19. Tên TTHC: Điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư mà người sử dụng đất là cá nhân, cộng đồng dân cư

- Mã TTHC: 1.012810

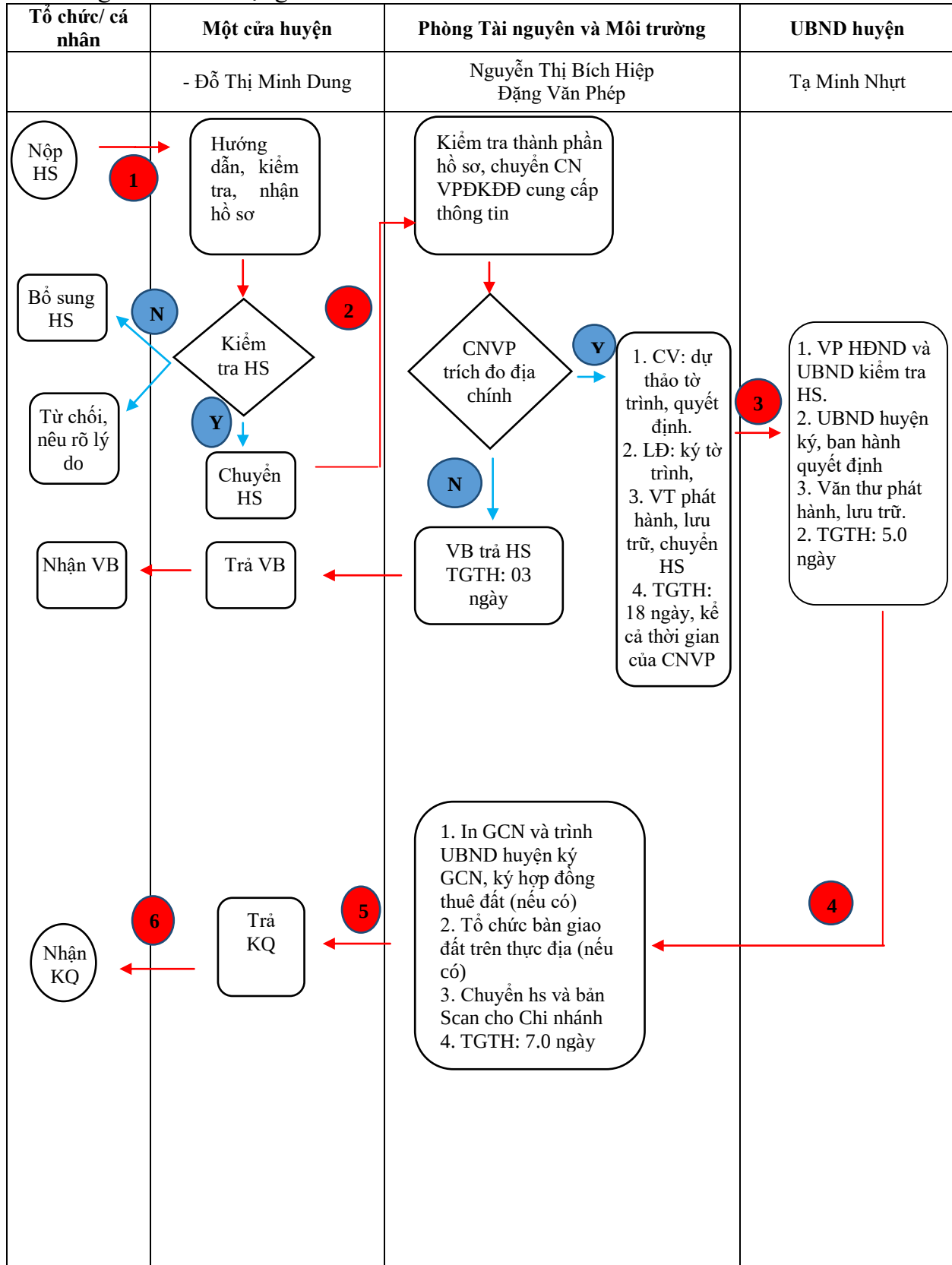
- Lĩnh vực: Đất đai

- Thời gian thực hiện: không quá 20 ngày làm việc (đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 30 ngày).

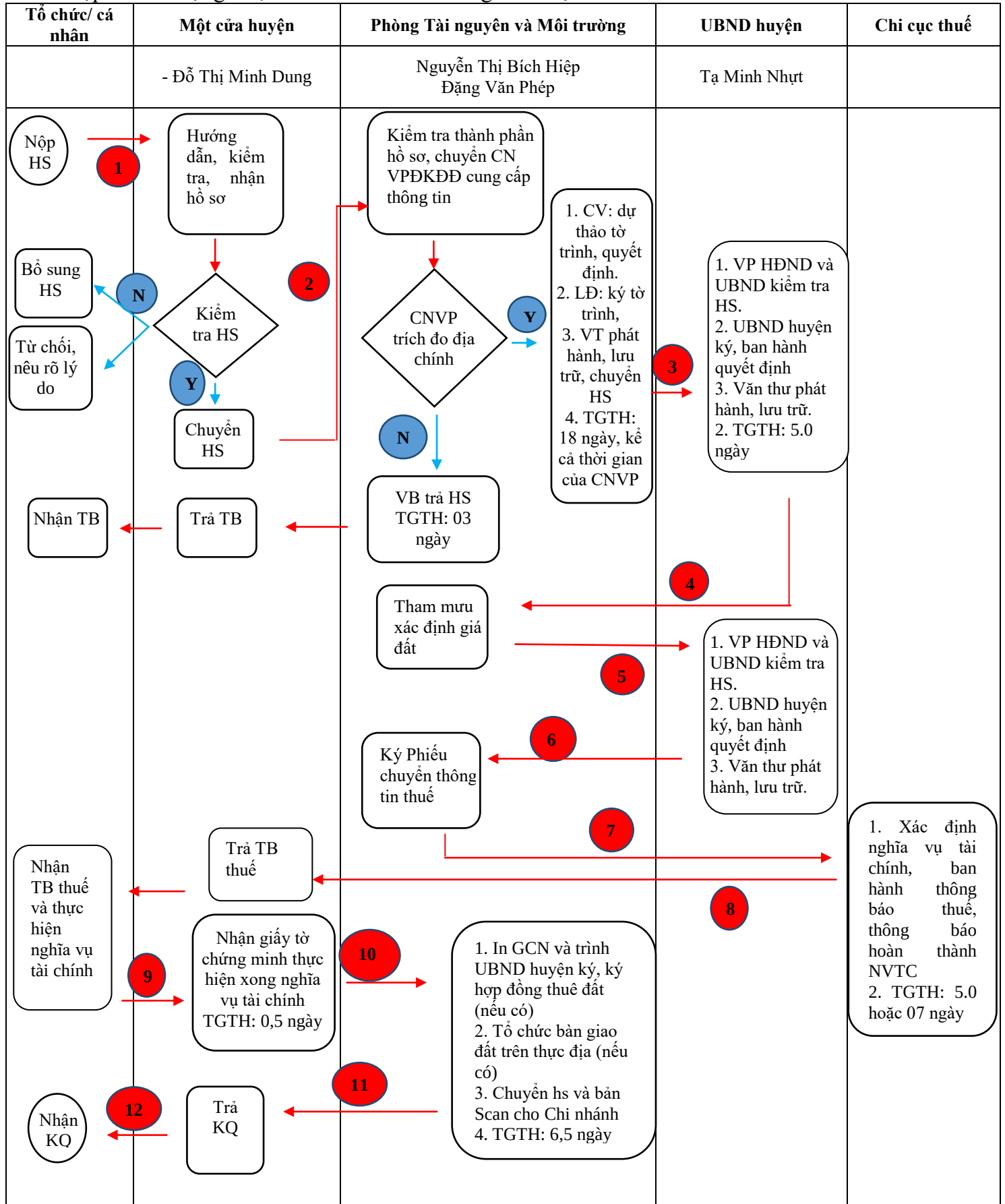
a) Trình tự, thủ tục điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư mà người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá thực hiện như sau:



b) Trình tự, thủ tục điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư mà thuộc trường hợp giao đất không thu tiền sử dụng đất



c) Trình tự, thủ tục điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư mà người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể



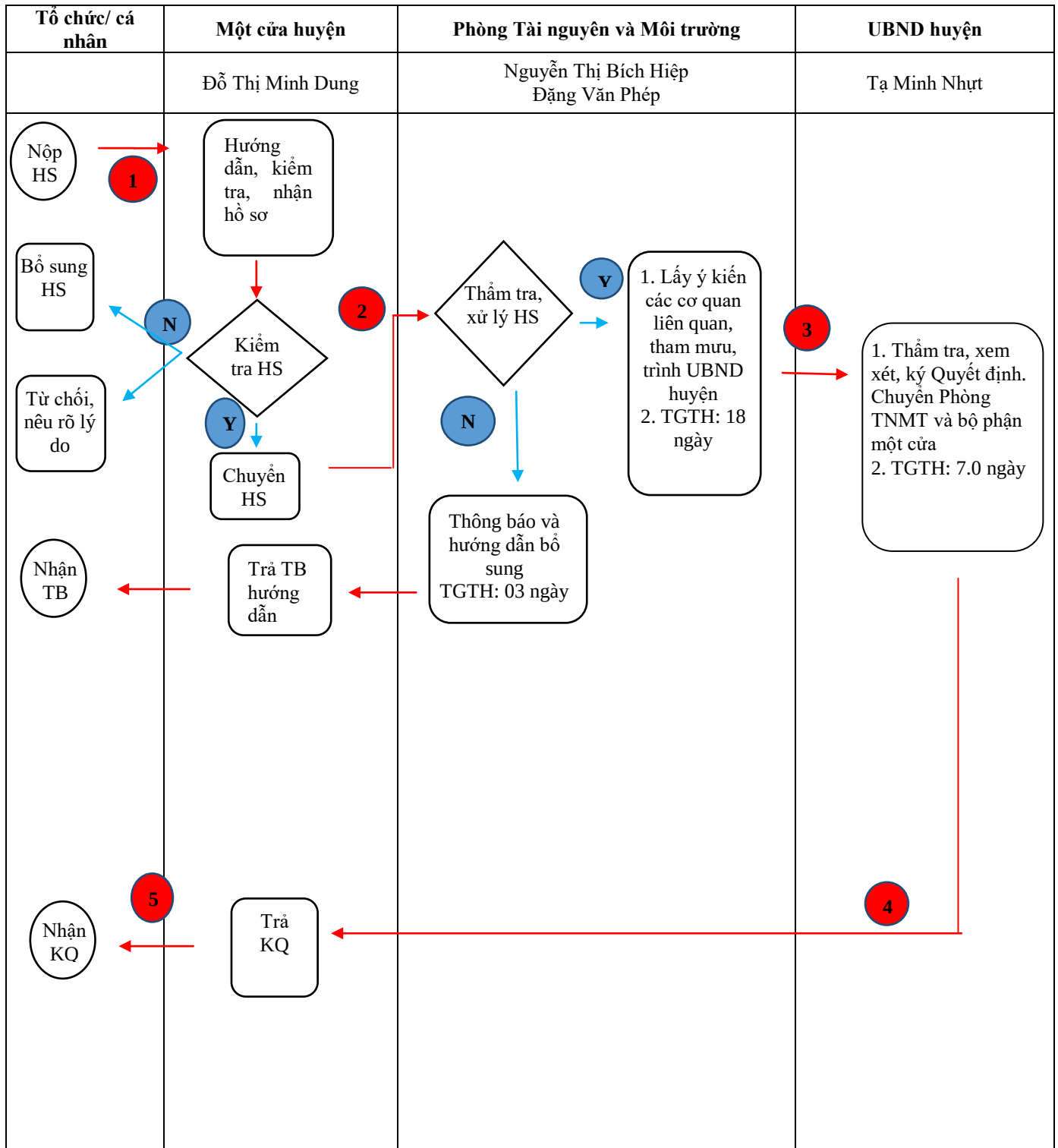
20. Tên TTHC: Sử dụng đất kết hợp đa mục đích mà người sử dụng đất là cá nhân

- Mã TTHC: 1.012810

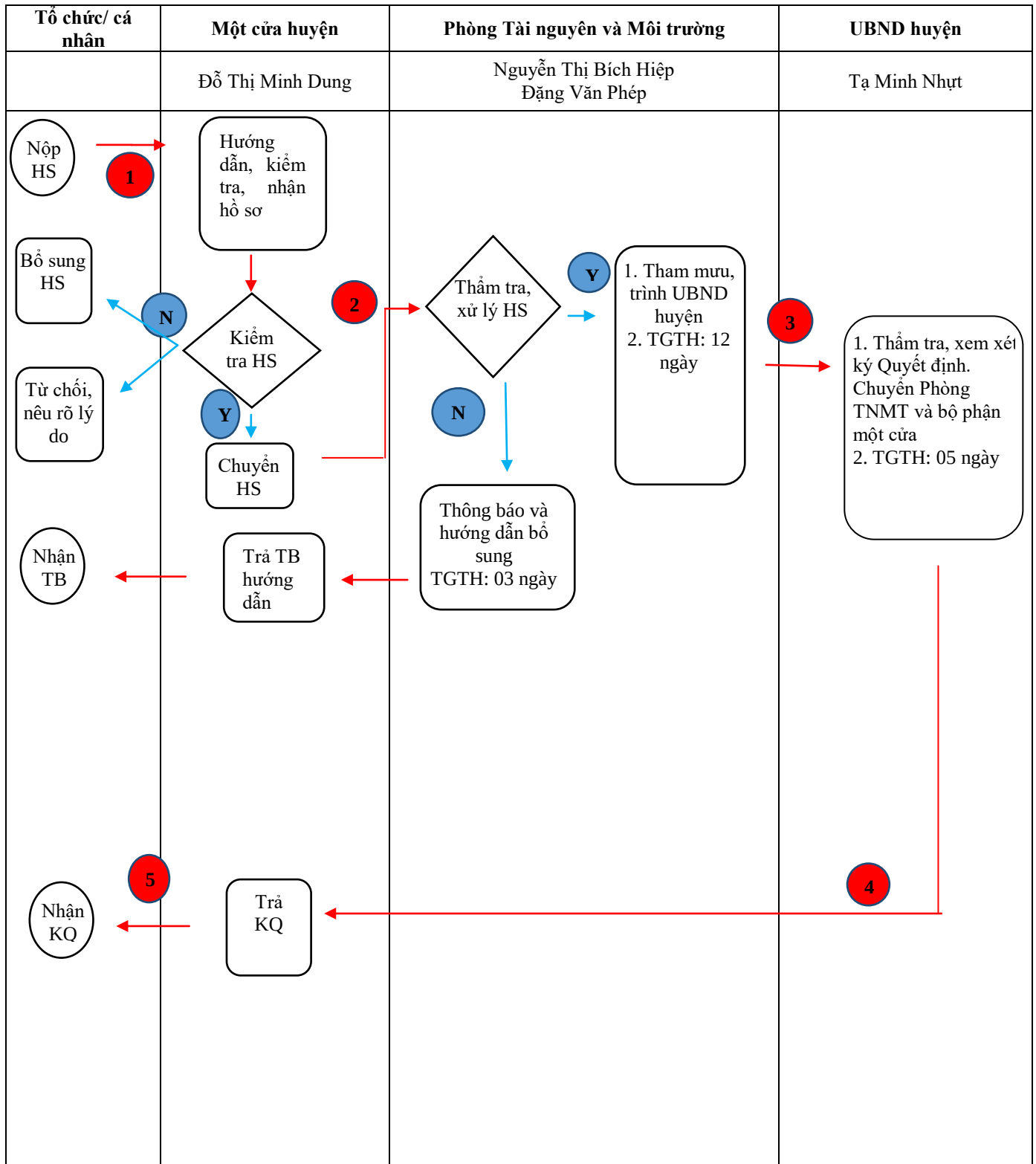
- Lĩnh vực: Đất đai

a) Phê duyệt phương án sử dụng đất kết hợp

- Thời gian thực hiện: không quá 15 ngày làm việc (đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 25 ngày).



- b) Trường hợp cá nhân có nhu cầu gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích
- Thời gian thực hiện: không quá 07 ngày làm việc (đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn không quá 17 ngày).



QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI THUỘC CẤP XÃ

21. Tên TTHC: Hòa giải tranh chấp đất đai

- Mã TTHC: 1.012812

- Lĩnh vực: Đất đai

- Thời gian thực hiện: không quá 30 ngày làm việc.

